



CITTÀ DI RAGUSA  
RAGIONERIA

12 GEN. 2017

ARRIVO

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Settore XII  
III - Appalto  
23.01.2017  
Il Rapp. del servizio  
L'istruttore Direttivo  
(Dr. Rosario Spata)

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>23.01.2017</u> N. <u>40</u>	Settore XII N. <u>07</u> Data <u>11.01.2017</u>
--	---

#### OGGETTO:

Liquidazione oneri condominiali relativi  
all'immobile, sede di Scuola Materna  
Statale, sita in Via Cilea, di proprietà  
dei sig.ri Leggio -Buyco.

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2017

CAP. 1497

IMP. 7h/17

Scadenza

MISSIONE 04

PROGRAMMA 01

TITOLO 1

2° livello 03

3° livello 02

4° livello 07

5° livello 005

IL RAGIONIERE

L'anno Due mila Diciassette, il giorno un mese del mese di genne, nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente, Dr. Rosario Spata, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, Istruttore Direttivo ha adottato la seguente determinazione:

## **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che il Comune di Ragusa, con deliberazione della G.M. n. 579 del 05.05.1998, esecutiva, ha assunto in locazione, dal sig. Dell'Albani Giovanni, contratto n. 26519 di rep. del 05/02/1987, l'immobile sito in Ragusa, Via Cilea angolo Via Montecencio, per adibirlo a sede di scuola materna, acquistato successivamente dai coniugi Leggio Salvatore, Buyco Lorna e Leggio Franco, i primi due per l'usufrutto ed il minore per la nuda proprietà, giusta atto del notaio Leonardo Cabibbo n. 34308 di rep. del 04/02/1998;
- che in esecuzione della deliberazione di che trattasi è stato stipulato il contratto n. 29062 di rep. del 22.06.1998, registrato a Ragusa il 03.07.1998 n. 2291 serie 3;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 272 del 17.02.2016, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 15.02.2016 al 14.02.2022, della locazione dell'immobile, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in Via F. Cilea angolo Via Montecencio, adibito a sede di due sezioni di Scuola Materna Statale, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 29062 di Repertorio del 22.06.1998 registrato a Ragusa il 03.07.1998 al n. 2291 Serie 3;
- che ai sensi dell'art.4 del suddetto contratto le spese condominiali e quelle relative al consumo di acqua, di energia elettrica e dell'eventuale riscaldamento sono a carico di questo Ente;

Viste le istanze, prot. N. 92389 del 15.09.2016 e prot. n. 774 del 03.01.2017, dell'Amministratore condominiale "ACON S.R.L.S." con la quale viene chiesta la liquidazione degli oneri condominiali arretrati e correnti ed il canone idrico 2015, dell'importo complessivo di € 4.083,62 ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 54 del 04.08.2016, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale N. 433 del 09.08.2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Visto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

1. Imputare la somma di € 4.083,62 ; al Cap. 1497 -, Missione 04, Programma 01, Titolo 1, 2° Livello 03, 3° Livello 02, 4° Livello 07, 5° Livello 005 Imp. n. 7h/2017;
2. Liquidare e pagare al Condominio di Via Monte Cencio n. 50, mediante Bonifico bancario intestato al “ Condominio Via Monte Cencio n.50”, presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia n.1, oneri condominiali arretrati e correnti ed il canone idrico 2015, dell'importo complessivo di € 4.083,62 , relativi alla locazione dell'immobile, adibito a sede di due sezioni di Scuola Materna Statale, sito in Via F. Cilea angolo Via Montecencio, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna;
3. Dare atto che trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi; ART 163 C. 5 049
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;
5. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs.267/00;
6. Che la somma impegnata sarà esigibile nell'anno 2017;

Nota istanza, prot. N. 774 del 03.01.2017, parte integrante



IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA



IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si ritiene visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

19/01/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

24 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~

*Pinzillo Giorgio*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 24 GEN. 2017 al 19 GEN. 2017

Ragusa

01 FEB. 2017

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, il 28.12.2016

30 DIC. 2016

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 40 del 23.01.2017

Spett.le Comune di Ragusa

Settore XII

Servizio 3° - Affari Patrimoniali e Contratti

C.so Italia n.72

97100 - Ragusa (RG)

ARRIVO

**Oggetto: Pagamento spese condominiali Scuola Materna di Via F. Cilea ang. Via Monte Cencio.****E**

Protocollo N. 0000774/2017 del 03/01/2017

In riscontro alla Vostra datata 04/10/2016, prot. n. 98623, sono a precisare che nell'estratto conto, che nuovamente si allega, per il Comune di Ragusa non sono stati contabilizzati lavori di manutenzione straordinaria, ma esclusivamente rate di gestione ordinaria e il canone idrico. La dicitura contenuta nella premessa è standard per tutti i condomini, ma nella tabella i lavori di impermeabilizzazione non sono conteggiati.

Vi prego quindi di provvedere quanto prima al versamento di quanto dovuto, seguendo le indicazioni contenute nell'allegato.

Distinti saluti.

L'amministratore

*Valentino Scaramuzza***CITTÀ DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO**

30 DIC. 2016

ARRIVO

Condominio : VIA MONTE CENCIO N.50  
 Indirizzo : VIA MONTE CENCIO N.50  
 Località : 97100 Ragusa RG  
 C.F. : 92001100889  
 Amministratore : ACON S.R.L.S

€  
 Euro

Spett.le  
**COMUNE DI RAGUSA**

97100 RAGUSA RG

La presente per invitarla al pagamento degli oneri condominiali arretrati e correnti, compresa la quota per il canone idrico 2015, come da prospetto specificato.

Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente presso BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RG AG N° 1, intestato a CONDOMINIO VIA MONTE CENCIO N.50, IBAN ~~IT 30 0000 0000 0000 0000 0000~~, specificando la causale del versamento, o direttamente presso lo Studio dell'amministratore sito in Ragusa C.so V. Veneto n.570/E aperto il lunedì, mercoledì e giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 19.00 e il martedì e venerdì mattina dalle ore 09.30 alle ore 12.30.

In attesa di Suo cortese e sollecito riscontro colgo l'occasione per porgerLe distinti saluti.

**Estratto conto movimenti in data 28/12/2016 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/01/2016 al 31/12/2016**

Num.	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti	Saldo
	01/01/16	Saldo Iniziale	Gestione Ordinaria	001.0.SEMINT	3.057,18		3.057,18 Db
23	05/01/16	Rate Condomini	1^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		3.075,18 Db
24	05/02/16	Rate Condomini	2^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		3.093,18 Db
25	05/03/16	Rate Condomini	3^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		3.111,18 Db
26	05/04/16	Rate Condomini	4^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		3.129,18 Db
27	05/05/16	Rate Condomini	5^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		3.147,18 Db
164	15/05/16	Rate Condomini	Rata CANONI IDRICI	001.0.SEMINT	807,00		3.954,18 Db
28	05/06/16	Rate Condomini	6^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		3.972,18 Db
29	05/07/16	Rate Condomini	7^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		3.990,18 Db
30	05/08/16	Rate Condomini	8^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		4.008,18 Db
31	05/09/16	Rate Condomini	9^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		4.026,18 Db
176	30/09/16	Addebiti Personalii	RACC. SOLLECITI	001.0.SEMINT	3,44		4.029,62 Db
32	05/10/16	Rate Condomini	10^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		4.047,62 Db
33	05/11/16	Rate Condomini	11^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		4.065,62 Db
34	05/12/16	Rate Condomini	12^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00		4.083,62 Db
			<b>Totali Partecipante (S.e. &amp; o.)</b>		<b>4.083,62</b>		<b>4.083,62 Db</b>

L'AMMINISTRATORE  
 ACON S.R.L.S