

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Settembre XII  
II - ALBO  
23 - 01 - 2017  
U.Rsp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Marisa Gulino)  
UNESCO



CITTÀ DI RAGUSA  
RAGIONERIA

18 GEN. 2017

ARRIV

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>23.01.2017</u> N. <u>38</u>	<b>OGGETTO:</b> Liquidazione spese condominiali relative all'immobile sito a Ragusa in Via G. Di Vittorio n. 47, angolo Via Ducezio, adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale.
N. <u>9</u> Data <u>18.01.2017</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2017, CAP. 1620.1, IMP. 85/17,

MISSIONE 05, PROGRAMMA 02, TITOLO 1, 2° Livello 03,

3° livello 02, 4° livello 07, 5° livello 005,

IL RAGIONIERE

L'anno Due mila Diciassette, il giorno Acquisto del mese di Gennaio  
nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente Dr. Rosario  
Spata, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, Istruttore Direttivo, ha  
adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con contratto n. 28094 di rep. del 30.04.1992 registrato a Ragusa il 12.05.1992 n. 808 serie 3, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione l'immobile sito in Ragusa, Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, e precisamente il piano terra, della superficie di mq. 185 ed il 1° piano, della superficie di mq. 387, di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. per sede dell'Archivio Storico Comunale;
- che ai sensi dell'art.4 del succitato contratto, le spese relative al consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento, nonché le eventuali spese condominiali sono a carico del Comune;
- che nel corso degli anni il contratto di locazione è stato rinnovato automaticamente di sei anni in sei anni e che l'ultimo rinnovo è stato confermato con la Determinazione Dirigenziale n.633 del 06.04.2016, per il periodo dal 16.03.2016 fino al 15.03.2022, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 28094 di Repertorio del 30.04.1992, registrato a Ragusa il 12.05.1992 n. 808 serie 3, rinumerato con il n. 317 di registrazione del 18.12.2006, serie 3T, e con il canone annuo di € 26.992,28, Iva compresa ;

Considerato che il Comune di Ragusa, con nota prot. n. 43733 dell'11.04.2016, ha comunicato all'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C., proprietaria dell'immobile, sede dell'Archivio Storico, il rinnovo del contratto di locazione, stipulato in data 30.04.1992 n. 28094 di rep. trasformato nel 2006 in contratto soggetto a IVA di bene strumentale locato da soggetto IVA e rinumerato con il n. 317 di registrazione del 18.12.2006, serie 3T, e l'imminente trasferimento degli Uffici in altra sede con il relativo recesso;

Vista la nota, prot. N. 86593 del 25.08.2016, con la quale il Settore V "Manutenzione e Gestione Infrastrutture" ha trasmesso il verbale di riconsegna dei locali, di Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, adibiti ad Archivio Storico Comunale, effettuato il 9 Agosto 2016;

Viste le note, prot. n. 0108797 del 02.11.2016, e prot. n. 4982 del 16.01.2017, trasmesse dalla società Agorà, Amministratore del Condominio di Via G. Di Vittorio, relative alla liquidazione delle spese condominiali fino alla data del 09.08.2016, data di recesso dal contratto di locazione, di complessivi € 649,04;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 54 del 04.08.2016, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale N. 433 del 09.08.2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Visto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

### DETERMINA

1. Impegnare la somma di € 649,04, relativa alle spese condominiali fino alla data del 09.08.2016, data di recesso dal contratto di locazione, dell'immobile, adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale, dal Cap. 1620.1, Missione 05, Programma 02, Titolo 1, 2° livello 03, 3° livello 02, 4° livello 07, 5° livello 005, Imp. N. 85/17 Bilancio 2017;
2. Liquidare e pagare al condominio di Via G. Di Vittorio, 47, la somma complessiva di € 649,04, inerente le spese condominiali fino alla data del 09.08.2016, data di riconsegna dei locali adibiti a sede dell'Archivio Storico Comunale, di proprietà della Società Immobiliare D'Orazio P. e C, mediante bonifico bancario intestato al condominio Via G. di Vittorio n.47, presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia n. 1;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento delle suddette spese condominiali fino alla data di recesso del 09.08.2016;
4. Dare atto che, in base all'art. 163<sup>COUMAS</sup> del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi
5. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs.267/00;
6. Che la somma impegnata sarà esigibile nell'anno 2017;

Nota società Agorà, prot. n. 4982 del 16.01.2017, parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs: 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

19/01/2017

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*R. Pelle*

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

24 GEN. 2017

**IL MESSO COMUNALE**  
*Antonio Giarrizzo*

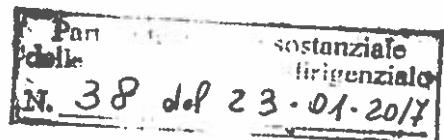
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 24 GEN. 2017 al 31 GEN. 2017

Ragusa

01 FEB. 2017

**IL MESSO COMUNALE**



Ragusa 13/01/2017

Comune di Ragusa SETTORE XII  
Servizio 3º - Affari Patrimoniali e Contratti  
Corso Italia, 72  
97100 – Ragusa

**OGGETTO:** Risposta alla Vostra del 4/11/2016 pro. N. 0110028/2016  
Immobile sito in Ragusa, Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio

Facendo seguito alla Vs di cui in oggetto, Vi inoltriamo un quadro dettagliato delle spese condominiali a Voi spettanti fino alla data del 09/08/2016.

Nello specifico le spese a Voi addebitate sono quelle di esclusiva pertinenza dell'inquilino e comunque maturate fino alla data della Vostra permanenza. Tuttavia, va rilevato che alcune di queste pur recando una data successiva alla data del 09/08/2016 si riferiscono a servizi trimestrali (es. Spese Bancarie, Amministrazione condominiale, ecc...) e quindi vanno ripartiti proporzionalmente al periodo di Vostra permanenza. Si riporta il dettaglio delle spese a Voi imputabili per ciascuna tabella, così come elencate ed evidenziate in azzurro nel prospetto allegato n°1.

**Tab. A1 – Proprietà**

002.001 Assicurazione condominiale = € 1.225,69 + € 1,50 = € 1.227,19  
002.003 Spese bancarie = € 1,00 + € 1,00 + € 24,86 + € 15,89 + € 3,00 + € 24,87 + € 17,06 + € 0,50 + (€ 25,13 + € 15,94) \* 40gg/90gg = € 106,44  
Totale tabella A1 = € 1.227,19 + € 106,44 = € 1.333,63  
Millesimi unità immobiliare = 262,57  
Quota a Vs debito = € 1.333,63 \* 262,57/1000 = € 350,18

**Tab. Parti Uguali**

006.001 Amministrazione = € 583,16 + € 291,58 \* 40gg/90gg = € 712,76  
006.002 Adempimenti Fiscali = € 122,00 + € 48,80 + € 97,60 = € 268,40  
Totale tabella Parti Uguali = € 712,76 + € 268,40 = € 981,16  
Millesimi unità immobiliare = 1/12  
Quota a Vs debito = € 981,16 \* 1/12 = € 81,77

**Spese Personali**

N. Reg. 101 Invio Estratti del 10/05/2016 = € 0,85

Dal prospetto allegato n°2, si evince il "Riparto anno precedente" a Vs debito di € 216,24.

Pertanto, è possibile asserire che il debito complessivo dell'u.i. alla data del 9/8/2016 è pari a € 649,04 (EURO SEICENTOQUARANTANOVE/04).

Cari Saluti.

*Sig. Agorà*  
L'amministratore pro tempore  
Agorà gestioni immobiliari & C. snc

**Agorà gestioni immobiliari s.n.c.**

Via Aldo Leutra, 3 - 97100 Ragusa

Tel. Fax 0932 623252 - 393 8821515 - email: [agoragestioni@hotmail.it](mailto:agoragestioni@hotmail.it) - [agoragestioni@pec.it](mailto:agoragestioni@pec.it)  
Iscritta al Reg. Imp. di Rg - Cod. Fiscale - P.IVA n° 01296530882 e col n° REA 108255

Professione esercitata ai sensi della legge n. 4 del 14-01-2013 (GU, n. 22 del 26-01-2013)

## ~~AUGUSTA~~

**Condominio Via G. di Vittorio 47**  
**VIA G. DI VITTORIO, 47**  
97100 Ragusa (RG)  
CF 92015660886  
IBAN

**Agorà**  
Gestioni Immobiliari  
di Stefano Cansonieri & C. Inc.  
Via Aldo Lieira, n°3 - 97100 Ragusa  
Tel. / Fax 0932/623252 - Cell. 383/882151

030/2016

Euro

Condominio Via G. di Vittorio 47  
VIA G. DI VITTORIO, 47  
97100 Ragusa (RG)  
CF 92015660886  
IBAN

**Agorà**  
Gestioni Immobiliari  
di Stefano Corzoneri & C. Snc.  
Via Aldo Licita, n°3 - 97100 Ragusa  
Tel./Fax 0932/623252 - Cell. 3338221515

€  
Euro

030/2016  
13/01/17  
11:00:27

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Doc	Data Doc	Importo movimento	CONSUNTIVO	
						Parziale per voce	Totale per tabella
A2		<b>TAB A2 - MANUT. ORD.</b>					
	003.001	45% ENERGIA ELETTRICA					
		Enel dicembre 2015		06/01/16	74,09		
		Consumo Energia Elettra gennaio-marzo 2016		04/03/16	161,59		
		Commissioni per enel dicembre 2015		08/04/16	0,90		
		Commissioni per Consumo Energia Elettra gennaio-marzo 2016		29/04/16	0,90		
		Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		04/05/16	133,40		
		Commissioni per Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		24/05/16	0,90		
		Fornitura energia elettrica giugno-luglio 2016		05/07/16	123,93		
		Fornitura energia elettrica agosto-settembre 2016		04/09/16	93,52		
		Fornitura energia elettrica ottobre-novembre 2016		03/11/16	128,39	717,62	
							<b>717,62</b>
A3		<b>TAB A3 - FOGNATURA</b>					
	004.001	IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO					
		Commissione per bonifico Impresa Amica		14/03/16	1,00		
		Ricerca, riparazione e ripristino perdita Implanto fognario presso il garage Salafia	40/16	10/11/16	121,00		
		Commissioni per bonifico Amica		12/12/16	0,50	122,50	
							<b>122,50</b>
B		<b>TAB B - SCALA</b>					
	005.001	PULIZIA SCALA					
		Commissioni per bonifico Pulbservice		12/01/16	1,50		
		Pulizia 1° trimestre 2016	67/16	01/04/16	292,80		
		Pulizia 2° trimestre 2016	140/16	11/07/16	292,80		
		Commissioni per bonifico Pulbservice		18/07/16	1,50		
		Pulizia 3° trimestre 2016	174/16	04/10/16	292,80		
		Pulizia 4° trimestre 2016	231/16	23/12/16	292,80	1.174,20	
	005.002	VERIFICHE ASCENSORE					
		Riparazione del 03-11-15 -Sostituzione lampada in cabina	220/16	08/04/16	22,00		
		Verifica periodica del 08/06/16	2291/16	15/06/16	150,06		
		Commissioni per bonifico Certificazioni		06/07/16	1,50	173,56	
	005.003	MANUTENZIONE ASCENSORE					
		Manutenzione ascensore 1° semestre 2016	220/16	08/04/16	462,00		
		Commissioni per bonifico Greco		08/04/16	0,50		
		Commissioni per bonifico Greco		16/06/16	0,50		
		Manutenzione ascensore 2° semestre 2016	632/16	15/11/16	462,00		
		Riparazione del 21/03/16 con sostituzione batteria riporto al piano	632/16	15/11/16	44,00		
		Assistenza visita di collaudo del 08/06/16	632/16	15/11/16	44,00	1.013,00	
	005.004	15% ENERGIA ELETTRICA					
		Enel dicembre 2015		06/01/16	24,70		
		Consumo Energia Elettra gennaio-marzo 2016		04/03/16	53,86		
		Commissioni per enel dicembre 2015		08/04/16	0,30		
		Commissioni per Consumo Energia Elettra gennaio-marzo 2016		29/04/16	0,30		
		Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		04/05/16	44,47		

**Agorà**  
Gestioni Immobiliari  
di Stefano Consonieri & C. Snc  
Via Aldo Licitra, n°3 - 97100 Ragusa  
Tel. / Fax 0932/523252 - Cell 393/8821515

€  
Euro

Condominio Via G. di Vittorio 47  
VIA G. DI VITTORIO, 47  
97100 Ragusa (RG)  
CF 92015660886  
IBAN IT

030/2016  
13/01/17  
11:00:27

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Doc	Data Doc	Importo movimento	CONSUNTIVO	
						Parziale per voce	Totale per tabella
005.004	15% ENERGIA ELETTRICA						
	Commissioni per Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		24/05/16		0,30		
	Fornitura energia elettrica giugno-luglio 2016		05/07/16		41,31		
	Fornitura energia elettrica agosto-settembre 2016		04/09/16		31,17		
	Fornitura energia elettrica ottobre-novembre 2016		03/11/16		42,80	239,21	
005.005	35% ENERGIA ELETTRICA						
	Enel dicembre 2015		06/01/16		57,62		
	Consumo Energia Elettroca gennaio-marzo 2016		04/03/16		125,68		
	Commissioni per enel dicembre 2015		08/04/16		0,70		
	Commissioni per Consumo Energia Elettroca gennaio-marzo 2016		29/04/16		0,70		
	Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		04/05/16		103,76		
	Commissioni per Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		24/05/16		0,70		
	Fornitura energia elettrica giugno-luglio 2016		05/07/16		96,39		
	Fornitura energia elettrica agosto-settembre 2016		04/09/16		72,74		
	Fornitura energia elettrica ottobre-novembre 2016		03/11/16		99,86	558,15	
005.006	MANUTENZIONE ELETTRICA						
	Sistemazione impianto videocitofonico con sostituzione alimentatore e riparazione da elettrotecnico- sost. fusibili - Interv. del 11/15 e 16/02/16	42/16	26/07/16		200,08		
	Sostituzione lampade scale, sistemazione pulsante e sostituzione temporizzatore - intervento del 06/12/16	108/16	28/12/16		122,25		
	Sistemazione lampada portone e sistemazione fili ossidati-Intervento del 22/12/16	108/16	28/12/16		55,75	378,08	
005.007	VARIE						
	Sostituzione serratura di sicurezza portone d'ingresso, lubrificaggio cerniere e serratura intervento del 11/02/16	195/16	17/03/16		140,00		
	Sostituzione serratura di sicurezza portone d'ingresso, lubrificaggio cerniere e serratura	198/16	17/03/16		140,00		
	Commissioni per bonifico Puliservice		07/10/16		1,50		
	Acquisto sella di Natale		06/12/16		30,00	311,50	
005.008	RIPARAZIONI ASCENSORE						
	Sostituzione bottoniera tetto di cabina e manometro pressione (ottemperanza prescrizione Ente certificatore)	264/16	17/05/16		352,00	352,00	
005.009	COMMISSIONI PER BONIFICI						
	Commissioni per bonifico System		07/10/16		0,50		
	Commissioni per bonifico Puliservice		30/12/16		1,50	2,00	
016.001	AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA						
	Raccomandate per convocazione e notifica assemblea del 14/12/16	722/16	29/12/16		37,10	37,10	
016.002	ASSEMBLEE STRAORDINARIE						
	Assemblea straordinaria del 14/12/2016	119	30/12/16		73,20	73,20	
							4.312,00
PU	TAB PARTI UGUALI						
006.001	AMMINISTRAZIONE ORDINARIA						
	Amministrazione ordinaria		29	28/06/16		583,16	

Condominio Via G. di Vittorio 47  
 VIA G. DI VITTORIO, 47  
 97100 Ragusa (RG)  
 CF 92015660886  
 IBAN IT

**Agorà**  
 Gestioni Immobiliari  
 di Stefano Casonieri & C. snc  
 Via Aldo Licitra, n°3 - 97100 Ragusa  
 Tel./Fax 0932/623252 - Cell 393/8821515

030/2016

13/01/17

11:00:27

C	N.Reg	Data Reg	Gest	Ca	Descrizione movimento	Partecipante	Codice Unità	Importo	Totali
3	100	31/05/16	O-01	IA	Invio estratti del 10/05/16	D'ORAZIO ALIDA	001.C.ATTP6	0,85	
3	101	31/05/16	O-01	IA	Invio estratti del 10/05/16	ARCHIVIO COM.- UFF. PATRIMONIO	001.C.PT-2	0,85	
3	108	30/06/16	O-01	IA	Invio estratti del 23/06/16	DIRAIMONDO SILVIA	001.C.INT3P2	0,85	
3	109	30/06/16	O-01	IA	Invio estratti del 23/06/16	D'ORAZIO ALIDA	001.C.INT9P5	0,85	
3	110	30/06/16	O-01	IA	Invio estratti del 23/06/16	FILIPPAZZO LUCREZIA	001.C.INT8P4	0,85	
3	111	30/06/16	O-01	IA	Invio estratti del 23/06/16	SCOLLO MARIANO	001.C.INT7P4	0,85	
3	160	30/11/16	O-01	IA	Invio estratti	DIRAIMONDO SILVIA	001.C.INT3P2	0,85	
3	161	30/11/16	O-01	IA	Invio estratti	D'ORAZIO ALIDA	001.C.ATTP6	0,85	
3	162	30/11/16	O-01	IA	Invio estratti	FILIPPAZZO LUCREZIA	001.C.INT8P4	0,85	
3	163	30/11/16	O-01	IA	Invio estratti	SCOLLO MARIANO	001.C.INT7P4	0,85	8,50
					Totale spese personali				8,50

Euro

Agorà

**Condominio Via G. di Vittorio 47**  
**VIA G. DI VITTORIO, 47**  
97100 Ragusa  
CF 92015600886  
IBAN

030/201  
13/01/11  
11:10:21

—  
THE LONDON DRAUGHTSMAN & C. LTD.  
10, NEW BOND STREET, W.1.—CABLEGRAMS: "LONDRA" —  
PRINTERS TO THE ROYAL SOCIETY OF ARTS.

## ALLEGATO 2