

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: SeH XII
III - ARBO
23-01-2017
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Marisa Gulino)



CITTA' DI RAGUSA
RAGIONERIA

18 GEN. 2017

ARRIV

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>23.01.2017</u> N. <u>38</u>	OGGETTO: Liquidazione spese condominiali relative all'immobile sito a Ragusa in Via G. Di Vittorio n. 47, angolo Via Ducezio, adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale.
Settore XII N. <u>9</u> Data <u>18.01.2017</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2017, CAP. 1620.1, IMP. 85/17,

MISSIONE 05, PROGRAMMA 02, TITOLO 1, 2° Livello 03,

3° livello 02, 4° livello 07, 5° livello 005,

IL RAGIONIERE

L'anno DuemilaDiciassette, il giorno Dieciotto del mese di Gennaio
nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente Dr. Rosario
Spata, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, Istruttore Direttivo, ha
adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con contratto n. 28094 di rep. del 30.04.1992 registrato a Ragusa il 12.05.1992 n. 808 serie 3, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione l'immobile sito in Ragusa, Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, e precisamente il piano terra, della superficie di mq. 185 ed il 1° piano, della superficie di mq. 387, di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. per sede dell'Archivio Storico Comunale;
- che ai sensi dell'art.4 del succitato contratto, le spese relative al consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento, nonché le eventuali spese condominiali sono a carico del Comune;
- che nel corso degli anni il contratto di locazione è stato rinnovato automaticamente di sei anni in sei anni e che l'ultimo rinnovo è stato confermato con la Determinazione Dirigenziale n.633 del 06.04.2016, per il periodo dal 16.03.2016 fino al 15.03.2022, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 28094 di Repertorio del 30.04.1992, registrato a Ragusa il 12.05.1992 n. 808 serie 3, rinumerato con il n. 317 di registrazione del 18.12.2006, serie 3T, e con il canone annuo di € 26.992,28, Iva compresa;

Considerato che il Comune di Ragusa, con nota prot. n. 43733 dell'11.04.2016, ha comunicato all'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C., proprietaria dell'immobile, sede dell'Archivio Storico, il rinnovo del contratto di locazione, stipulato in data 30.04.1992 n. 28094 di rep. trasformato nel 2006 in contratto soggetto a IVA di bene strumentale locato da soggetto IVA e rinumerato con il n. 317 di registrazione del 18.12.2006, serie 3T, e l'imminente trasferimento degli Uffici in altra sede con il relativo recesso;

Vista la nota, prot. N. 86593 del 25.08.2016, con la quale il Settore V "Manutenzione e Gestione Infrastrutture" ha trasmesso il verbale di riconsegna dei locali, di Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, adibiti ad Archivio Storico Comunale, effettuato il 9 Agosto 2016;

Viste le note, prot. n. 0108797 del 02.11.2016, e prot. n. 4982 del 16.01.2017, trasmesse dalla società Agorà, Amministratore del Condominio di Via G. Di Vittorio, relative alla liquidazione delle spese condominiali fino alla data del 09.08.2016, data di recesso dal contratto di locazione, di complessivi € 649,04;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 54 del 04.08.2016, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale N. 433 del 09.08.2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Visto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Impegnare la somma di € 649,04, relativa alle spese condominiali fino alla data del 09.08.2016, data di recesso dal contratto di locazione, dell'immobile, adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale, dal Cap. 1620.1, **Missione 05, Programma 02, Titolo 1, 2° livello 03, 3° livello 02, 4° livello 07, 5° livello 005**, Imp. N. 85/17 Bilancio 2017;
2. Liquidare e pagare al condominio di Via G. Di Vittorio, 47, la somma complessiva di € 649,04, inerente le spese condominiali fino alla data del 09.08.2016, data di riconsegna dei locali adibiti a sede dell'Archivio Storico Comunale, di proprietà della Società Immobiliare D'Orazio P. e C, mediante bonifico bancario intestato al condominio Via G. di Vittorio n.47, presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia n. 1;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento delle suddette spese condominiali fino alla data di recesso del 09.08.2016;
4. Dare atto che, in base all'art. 163 ^{COMMA 5} del ^{DM 01/08/00} D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi
5. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs.267/00;
6. Che la somma impegnata sarà esigibile nell'anno 2017;

Nota società Agorà, prot. n. 4982 del 16.01.2017, parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII

Dr. Rosario Spata



Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII

Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

19/01/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

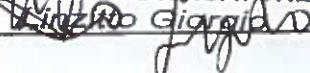


Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

24 GEN. 2017

IL MESSO NOTIFICATORE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 GEN. 2017 al 31 GEN. 2017

Ragusa

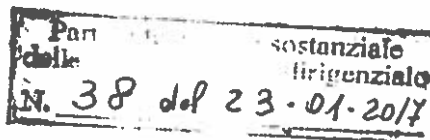
01 FEB. 2017

IL MESSO COMUNALE

Agorà

Gestioni Immobiliari

di Stefania Canzonieri & C. S.n.c.



Ragusa 13/01/2017

Comune di Ragusa SETTORE XII
Servizio 3° - Affari Patrimoniali e Contratti
Corso Italia, 72
97100 - Ragusa

OGGETTO: Risposta alla Vostra del 4/11/2016 pro. N. 0110028/2016
Immobile sito in Ragusa, Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio

Facendo seguito alla Vs di cui in oggetto, Vi inoltriamo un quadro dettagliato delle spese condominiali a Voi spettanti fino alla data del 09/08/2016.

Nello specifico le spese a Voi addebitate sono quelle di esclusiva pertinenza dell'inquilino e comunque maturate fino alla data della Vostra permanenza. Tuttavia, va rilevato che alcune di queste pur recando una data successiva alla data del 09/08/2016 si riferiscono a servizi trimestrali (es. Spese Bancarie, Amministrazione condominiale, ecc...) e quindi vanno ripartiti proporzionalmente al periodo di Vostra permanenza. Si riporta il dettaglio delle spese a Voi imputabili per ciascuna tabella, così come elencate ed evidenziate in azzurro nel prospetto allegato n°1.

Tab. A1 - Proprietà

002.001 Assicurazione condominiale = € 1.225,69 + € 1,50 = € 1.227,19
002.003 Spese bancarie = € 1,00 + € 1,00 + € 24,86 + € 15,89 + € 3,00 + € 24,87 + € 17,06 + € 0,50 + (€ 25,13 + € 15,94) * 40gg/90gg = € 106,44
Totale tabella A1 = € 1.227,19 + € 106,44 = € 1.333,63
Millesimi unità immobiliare = 262,57
Quota a Vs debito = € 1.333,63 * 262,57/1000 = € 350,18

Tab. Parti Uguali

006.001 Amministrazione = € 583,16 + € 291,58 * 40gg/90gg = € 712,76
006.002 Adempimenti Fiscali = € 122,00 + € 48,80 + € 97,60 = € 268,40
Totale tabella Parti Uguali = € 712,76 + € 268,40 = € 981,16
Millesimi unità immobiliare = 1/12
Quota a Vs debito = € 981,16 * 1/12 = € 81,77

Spese Personali

N. Reg. 101 Invio Estratti del 10/05/2016 = € 0,85

Dal prospetto allegato n°2, si evince il "Riparto anno precedente" a Vs debito di € 216,24.

Pertanto, è possibile asserire che il debito complessivo dell'u.i. alla data del 9/8/2016 è pari a € 649,04 (EURO SEICENTOQUARANTANOVE/04).

Cari Saluti.

L'amministratore pro-tempore
Agorà gestioni immobiliari & C. snc

Agorà gestioni immobiliari s.n.c.

Via Aldo Licita, 3 - 97100 Ragusa

Tel./Fax 0932/623252 - 393/8821515 - email: agoragestioni@hotmail.it - agoragestioni@pec.it

Iscritta al Reg. Imp. di Rg - Cod Fiscale - P IVA n° 01296530882 e col n° REA 108255

Professione esercitata ai sensi della legge n. 4 del 14-01-2013 (G.U. n. 22 del 26-01-2013)

E
COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N.0004982/2017 del 16/01/2017

Condominio Via G. di Vittorio 47
VIA G. DI VITTORIO, 47
97100 Ragusa (RG)
CF 92015660886
IBAN

Agorà

Gestioni Immobiliari

di Stefania Consoneri & C. Snc
Via Aldo Liebra, n°3 - 97100 Ragusa
Tel./Fax 0932/623252 - Cell 393/8821515

030/2016

13/01/17

11:00:27

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Doc	Data Doc	Importo movimento	CONSUNTIVO	
						Parziale per voce	Totale per tabella
A		TAB A - GARAGE					
	001.001	TOSAP					
		TOSAP 2016 - Spazio di manovra	1269/16	05/04/16	25,00	25,00	
	001.003	RICARICA ESTINTORI					
		Commissione per bonifico Gamma		29/01/16	1,50		
		Revisione estintori	2577/16	30/07/16	45,75		
		Commissioni per bonifico gamma		15/11/16	1,50	48,75	
	001.004	5% ENERGIA ELETTRICA					
		Enel dicembre 2015		06/01/16	8,23		
		Consumo Energia Elettroca gennaio-marzo 2016		04/03/16	17,96		
		Commissioni per enel dicembre 2015		08/04/16	0,10		
		Commissioni per Consumo Energia Elettroca gennaio-marzo 2016		29/04/16	0,10		
		Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		04/05/16	14,82		
		Commissioni per Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		24/05/16	0,10		
		Fornitura energia elettrica giugno-luglio 2016		05/07/16	13,76		
		Fornitura energia elettrica agosto-settembre 2016		04/09/16	10,39		
		Fornitura energia elettrica ottobre-novembre 2016		03/11/16	14,26	79,72	
	001.006	MANUTENZIONE ELETTRICA					
		Sostituzione 3 tubi al neon, 3 starter e 1 lampada a led	231/2016	21/09/16	50,60	50,60	
							204,07
A1		TAB A1 - PROPRIETA'					
	002.001	ASSICURAZIONE CONDOMINIALE					
		Assicurazione condominiale		16/03/16	1.225,69		
		Commissione per bonifico Assicurazione condominiale		24/03/16	1,50		
		Assicurazione condominiale		16/09/16	1.225,69	2.452,88	
	002.002	SPESE POSTALI					
		Raccom. per convocazione e notifiche assemblea del 02/05/16	310/16	31/05/16	97,50	97,50	
	002.003	SPESE BANCARIE					
		Documento di sintesi del 31/12/2015		09/02/16	1,00		
		Documento di Sintesi - Sistemi di Pagamentodel 31/12/2015		15/02/16	1,00		
		Recupero imposta di bollo al 31/03/2016		31/03/16	24,86		
		Competenze complessive al 31/03/2016		31/03/16	15,89		
		Commissioni per bonifico		17/05/16	3,00		
		Recupero imposta di bollo al 30/06/2016		30/06/16	24,87		
		Competenze complessive al 30/06/2016		30/06/16	17,06		
		Commissioni per bonifico Agora		26/07/16	0,50		
		Recupero imposta di bollo al 30/09/2016		30/09/16	25,13		
		Competenze complessive al 30/09/2016		30/09/16	15,94		
		Commissioni per bonifici vari		15/11/16	1,50		
		Recupero Imposta di bollo al 31/12/2016		31/12/16	25,14		
		Competenze complessive al 31/12/2016		31/12/16	17,32	173,21	
	002.006	MANUTENZIONE					
		Sopralluogo (locale cisterna)	119	30/12/16	24,40	24,40	
							2.747,99

Condómino Via G. di Vittorio 47
VIA G. DI VITTORIO, 47
97100 Ragusa (RG)
CF 92015660886
IBAN

Agorà
Gestioni Immobiliari

di Stefano Conzanti & C. Inc.
Via Aldo Licata, n°3 - 97100 Ragusa
Tel./Fax 0932/623252 - Cell 3838421515

030/2016

13/01/17

11:00:27

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Doc	Data Doc	Importo movimento	CONSUNTIVO	
						Parziale per voce	Totale per tabella
A2		TAB A2 - MANUT. ORD.					
	003.001	45% ENERGIA ELETTRICA					
		Enel dicembre 2015		06/01/16	74,09		
		Consumo Energia Elettroca gennaio-marzo 2016		04/03/16	161,59		
		Commissioni per enel dicembre 2015		08/04/16	0,90		
		Commissioni per Consumo Energia Elettroca gennaio-marzo 2016		29/04/16	0,90		
		Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		04/05/16	133,40		
		Commissioni per Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		24/05/16	0,90		
		Fornitura energia elettrica giugno-luglio 2016		05/07/16	123,93		
		Fornitura energia elettrica agosto-settembre 2016		04/09/16	93,52		
		Fornitura energia elettrica ottobre-novembre 2016		03/11/16	128,39	717,62	
							717,62
A3		TAB A3 - FOGNATURA					
	004.001	IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO					
		Commissione per bonifico Impresa Amica		14/03/16	1,00		
		Ricerca, riparazione e ripristino perdita Impianto fognario presso il garage Salafia	40/16	10/11/16	121,00		
		Commissioni per bonifico Amica		12/12/16	0,50	122,50	
							122,50
B		TAB B - SCALA					
	005.001	PULIZIA SCALA					
		Commissioni per bonifico Pullservice		12/01/16	1,50		
		Pulizia 1° trimestre 2016	67/16	01/04/16	292,80		
		Pulizia 2° trimestre 2016	140/16	11/07/16	292,80		
		Commissioni per bonifico Pullservice		18/07/16	1,50		
		Pulizia 3° trimestre 2016	174/16	04/10/16	292,80		
		Pulizia 4° trimestre 2016	231/16	23/12/16	292,80	1.174,20	
	005.002	VERIFICHE ASCENSORE					
		Riparazione del 03-11-15 -Sostituzione lampada in cabina	220/16	08/04/16	22,00		
		Verifica periodica del 08/06/16	2291/16	15/06/16	150,06		
		Commissioni per bonifico Certificazioni		06/07/16	1,50	173,56	
	005.003	MANUTENZIONE ASCENSORE					
		Manutenzione ascensore 1° semestre 2016	220/16	08/04/16	462,00		
		Commissioni per bonifico Greco		08/04/16	0,50		
		Commissioni per bonifico Greco		16/06/16	0,50		
		Manutenzione ascensore 2° semestre 2016	632/16	15/11/16	462,00		
		Riparazione del 21/03/16 con sostituzione batteria riporto al piano	632/16	15/11/16	44,00		
		Assistenza visita di collaudo del 08/06/16	632/16	15/11/16	44,00	1.013,00	
	005.004	15% ENERGIA ELETTRICA					
		Enel dicembre 2015		06/01/16	24,70		
		Consumo Energia Elettroca gennaio-marzo 2016		04/03/16	53,86		
		Commissioni per enel dicembre 2015		08/04/16	0,30		
		Commissioni per Consumo Energia Elettroca gennaio-marzo 2016		29/04/16	0,30		
		Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		04/05/16	44,47		

Condominio Via G. di Vittorio 47
VIA G. DI VITTORIO, 47
97100 Ragusa (RG)
CF 92015660886
IBAN IT

Agorà

Gestioni Immobiliari

di Stefano Consoneri & C. Snc
Via Aldo Licita, n°3 - 97100 Ragusa
Tel./Fax 0932/623252 - Cell 393/8821515

030/2016

13/01/17

11:00:27

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento	Num Doc	Data Doc	Importo movimento	CONSUNTIVO	
						Parziale per voce	Totale per tabella
	005.004	15% ENERGIA ELETTRICA					
		Commissioni per Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		24/05/16	0,30		
		Fornitura energia elettrica giugno-luglio 2016		05/07/16	41,31		
		Fornitura energia elettrica agosto-settembre 2016		04/09/16	31,17		
		Fornitura energia elettrica ottobre-novembre 2016		03/11/16	42,80	239,21	
	005.005	35% ENERGIA ELETTRICA					
		Enel dicembre 2015		06/01/16	57,62		
		Consumo Energia Elettroca gennaio-marzo 2016		04/03/16	125,68		
		Commissioni per enel dicembre 2015		08/04/16	0,70		
		Commissioni per Consumo Energia Elettroca gennaio-marzo 2016		29/04/16	0,70		
		Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		04/05/16	103,76		
		Commissioni per Fornitura energia Elettrica Aprile-Maggio 2016		24/05/16	0,70		
		Fornitura energia elettrica giugno-luglio 2016		05/07/16	96,39		
		Fornitura energia elettrica agosto-settembre 2016		04/09/16	72,74		
		Fornitura energia elettrica ottobre-novembre 2016		03/11/16	99,86	558,15	
	005.006	MANUTENZIONE ELETTRICA					
		Sistemazione impianto videocitofonico con sostituzione alimentatore e riparazione da elettronico- sost. fusibili - Interv. del 11 15 e 16/02/16	42/16	26/07/16	200,08		
		Sostituzione lampade scale, sistemazione pulsante e sostituzione temporizzatore - intervento del 06/12/16	108/16	28/12/16	122,25		
		Sistemazione lampada portone e sistemazione fili ossidati-Intervento del 22/12/16	108/16	28/12/16	55,75	378,08	
	005.007	VARIE					
		Sostituzione serratura di sicurezza portone d'ingresso, lubrificaggio cerniere e serratura intervento del 11/02/16	195/16	17/03/16	140,00		
		Sostituzione serratura di sicurezza portone d'ingresso, lubrificaggio cerniere e serratura	198/16	17/03/16	140,00		
		Commissioni per bonifico Puliservice		07/10/16	1,50		
		Acquisto sella di Natale		06/12/16	30,00	311,50	
	005.008	RIPARAZIONI ASCENSORE					
		Sostituzione bottoniera tetto di cabina e manometro pressione (ottemperanza prescrizione Ente certificatore)	264/16	17/05/16	352,00	352,00	
	005.009	COMMISSIONI PER BONIFICI					
		Commissioni per bonifico System		07/10/16	0,50		
		Commissioni per bonifico Puliservice		30/12/16	1,50	2,00	
	016.001	AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA					
		Raccomandate per convocazione e notifica assemblea del 14/12/16	722/16	29/12/16	37,10	37,10	
	016.002	ASSEMBLEE STRAORDINARIE					
		Assemblea straordinaria del 14/12/2016	119	30/12/16	73,20	73,20	
							4.312,00
PU		TAB PARTI UGUALI					
	006.001	AMMINISTRAZIONE ORDINARIA					
		Amministrazione ordinaria	29	28/06/16	583,16		



Condominio Via G. di Vittorio 47
VIA G. DI VITTORIO, 47
97100 Ragusa (RG)
CF 92015660886
IBAN IT

Agorà

Gestioni Immobiliari

di Stefano Caronieri & C. S.r.l.
Via Aldo Licita, n°3 - 97100 Ragusa
Tel./Fax 0932/623252 - Cell 393/8821515

030/2016

13/01/17

11:00:27

C	N.Reg	Data Reg	Gest	Ca	Descrizione movimento	Partecipante	Codice Unità	Importo	Totali
3	100	31/05/16	O-01	IA	Invio estratti del 10/05/16	D'ORAZIO ALIDA	001.C.ATTP6	0,85	
3	101	31/05/16	O-01	IA	Invio estratti del 10/05/16	ARCHIVIO COM.- UFF. PATRIMONIO	001.C.PT-2	0,85	
3	108	30/06/16	O-01	IA	Invio estratti del 23/06/16	DIRAIMONDO SILVIA	001.C.INT3P2	0,85	
3	109	30/06/16	O-01	IA	Invio estratti del 23/06/16	D'ORAZIO ALIDA	001.C.INT9P5	0,85	
3	110	30/06/16	O-01	IA	Invio estratti del 23/06/16	FILIPPAZZO LUCREZIA	001.C.INT8P4	0,85	
3	111	30/06/16	O-01	IA	Invio estratti del 23/06/16	SCOLLO MARIANO	001.C.INT7P4	0,85	
3	160	30/11/16	O-01	IA	Invio estratti	DIRAIMONDO SILVIA	001.C.INT3P2	0,85	
3	161	30/11/16	O-01	IA	Invio estratti	D'ORAZIO ALIDA	001.C.ATTP6	0,85	
3	162	30/11/16	O-01	IA	Invio estratti	FILIPPAZZO LUCREZIA	001.C.INT8P4	0,85	
3	163	30/11/16	O-01	IA	Invio estratti	SCOLLO MARIANO	001.C.INT7P4	0,85	8,50
					Totale spese personali				8,50

ALLEGATO 2

€ Euro

Ripartizione Consuntivo Gest. GLOBALE - Dal 01/01/2016 al 31/12/2016 Pag 001

Condominio Via G. di Vittorio 47
71100 Ragusa (RG)
CF 92015660886
IBAN

Agorà
Consolidi Immobiliare
di Stefano Consonni & C. S.r.l.
Via Aldo Littaia, n°3 - 87100 Ragusa
Tel/Fax 0932625252 - Cell 339822115

030/201
13/01/17
11:10:26

Codice Unità	Nome Partecipante	Tip	TAB A - GARAGE Millesimi Quota	TAB A1 - PROPRIETÀ Millesimi Quota	TAB A2 - MANUT. ORD. Millesimi Quota	TAB A3 - FOGNATURA Millesimi Quota	TAB B - SCALA Millesimi Quota	TAB PARTI UGUALI Millesimi Quota	TAB - CANONE IDR-IMP. IDRI Millesimi Quota	Invio estratto conto	Totale Spese	Riparto Anno Prec	Versato	a Debito	a Credito	
ATT6	D'ORAZIO ALIDA	Pro	71,213	14,53	63,862	45,83	40,183	4,92	121,287	522,99	0,500	59,78	-4,81	355,19	401,98	
INT10P5	GURRIERI GIORGIO BROGNA GABRIELLA	Pro	39,393	8,04	91,360	65,56	57,486	7,04	117,482	506,58	1,000	119,56	-37,56	917,44	1,80	
INT1P1	TURINO FABIO TURINO GIOVANNI	Pro	47,443	9,68	104,052	74,67	65,472	8,02	13,513	58,27	1,000	119,56	283,18	878,18	52,84	
INT2P1	BURRAFATO SALVATORE LUPARELLO MELLA MARIA	Pro	57,117	11,66	84,852	68,07	59,683	7,31	64,577	278,45	1,000	119,56	267,21	1.022,21	16,32	
INT3P2	DIRAIMONDO SILVIA BRUNO MARIA	Pro	118,374	24,16	92,278	66,22	58,064	7,11	81,152	349,93	1,000	119,56	21,92	876,92	30,14	
INT4P2	BRUNO MAURIZIO	Pro	107,514	21,94	92,105	66,10	57,954	7,10	78,981	340,56	1,000	119,56	15,71	850,00	23,78	
INT5P3	SALAFIA VITO SALAMONE SALVATRICE	Pro	51,809	10,57	95,747	68,71	60,246	7,38	93,047	401,22	1,000	119,56	-19,90	855,10	9,40	
INT6P3	LEONARDI LUCIANO PISANI GIOVANNA	Pro	39,870	8,14	87,735	62,96	55,204	6,76	88,511	381,66	1,000	119,56	348,89	500,00	671,87	
INT7P4	VERDE GIUSEPPINA MARIA SCOLLO MARIANO SARDO SANTA	Pro	131,302	26,79	96,258	69,08	60,568	7,42	110,121	474,85	1,000	119,56	21,34	996,00	8,26	
INT8P4	FLIPPAPPO LUCREZIA	Pro	63,813	13,02	87,626	62,88	55,136	6,75	103,537	446,45	1,000	119,56	-9,89	885,11	0,48	
INT9P5	D'ORAZIO ALIDA	Pro	250,474	51,11	94,125	67,55	59,226	7,26	125,139	539,60	0,500	59,78	46,43	611,43	428,16	
PT-1	ANTOCI VINCENZO	Pro		100,338			102,514	12,56			1,000	119,56	194,06	614,06	12,15	
PT-2	IMMOBILIARE D'ORAZIO PANTALEONE & C	Pro		262,570			268,264	19,84			1,000			19,84		
09/08/16	P IVA 00906410881 IMMOBILIARE D'ORAZIO PANTALEONE & C	Pro		285,86			13,02				47,37			346,25		
PT-2	ARCHIVIO COM. - UFF. PATRIMONIO P IVA 00906410881	IM											216,24			
RIP-IM	IMMOBILIARE D'ORAZIO PANTALEONE & C	Pro	21,678	4,42			2,653	11,44	72,19	0,85	508,72	40,42		724,96		
											17,12			57,54		
Total	Condominio		1.000,000	204,06	1.000,000	717,63	1.000,000	122,49	1.000,000	4.312,00	12,000	1.434,72	9.361,64	1.383,24	2.652,88	152,89
	Arrotondamenti/Saldo (S.e. & c.)			-0,01	0,01		-0,01							-0,01	2.499,99	