

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. V -  
ASB  
il 30 DIC. 2016  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(Ignazia Maria Mezzasalma)  
*mmazzasalma*



## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE V**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data <u>30 DIC. 2016</u> N. <u>2677</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione schema di accordo per la concessione a Nova Quadri s.a.s. di uso di infrastruttura .
N. <u>524</u> Settore V in data <u>27/12/2016</u>	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

### **NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O ACCERTAMENTO DI ENTRATA**

### **IL RAGIONIERE**

---

*L'anno duemilasedici, il giorno ventisette mese di Dicembre nell'ufficio del Settore V, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

- Visto il Decreto Legislativo 15 febbraio 2016 n. 33," Attuazione della direttiva 2014/61/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, recante misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità " ;
- Considerato che tale decreto definisce le norme volte a promuovere l'uso condiviso delle infrastrutture fisiche esistenti sul territorio, quali tubature e cavidotti, ai fini dello sviluppo di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità ;
- Preso atto che gli operatori di reti di telecomunicazioni possono presentare domanda di installazione di elementi di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità, all'interno delle infrastrutture fisiche di proprietà comunale, per le finalità individuate dal decreto ;
- Preso atto altresì che l'accesso all'infrastruttura fisica deve, in linea generale, essere consentito, con esclusione di alcuni casi specifici per i quali è possibile rifiutare l'accesso ;
- Vista la richiesta della ditta Nova Quadri s.a.s. , operatore di reti pubbliche di comunicazioni, relativa all'uso delle tubazioni passacavi della pubblica illuminazione comunale , ai fini della installazione di elementi di rete di comunicazione elettronica ad alta velocità ;
- Ritenuto di dover concedere l'uso dei cavidotti della pubblica illuminazione , e di regolarne la concessione dell'uso ed i conseguenti rapporti tra le parti, mediante la sottoscrizione di apposito accordo ;
- Visto la schema di accordo di concessione in uso non esclusivo a Nova Quadri s.a.s., delle tubazioni passacavi della pubblica illuminazione, ai fini della posa di cavi in fibra ottica per telecomunicazioni ad alta velocità ;
- Ritenuto necessario approvare lo schema di concessione d'uso delle tubazioni passacavi , recante la disciplina di uso , ed i rapporti tra le parti ;
- Considerata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 04/08/2016 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016-2018 e del bilancio di previsione 2016-2018;
- Considerata la deliberazione della Giunta Municipale n.433 del 09/08/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2016 -2018;
- Dato Atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel .P.E.G. sopra richiamati;
- Visto l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 26 del 22/05/1993;
- Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi al quale rinvia;
- Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

## DETERMINA-

- Approvare lo schema di accordo per la concessione a Nova Quadri s.a.s. del diritto di uso dei cavidotti della pubblica illuminazione per la installazione di elementi di rete di comunicazione ad alta velocità ;
- Dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti per l'Ente ;
- Dare mandato agli uffici competenti, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013, di pubblicare il provvedimento al link "amministrazione trasparente", sezione "provvedimenti" e sottosezione "provvedimenti dirigenziali" del sito istituzionale del Comune



**IL DIRIGENTE**

( Ing. Michele Scarpulla )

Parte integrante : schema accordo

---

Da trasmettersi al Sindaco e al Segretario Generale



**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Michele Scarpulla)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Scarpulla", written over the printed name.

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI  
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.*

Ragusa 30/12/2016

*VISTO*  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

*Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.*

Ragusa 03 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE

*[Signature]*  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Linzitto Giorgio

---

*Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di*

*pubblicazione e cioè dal* 03 GEN. 2017 *al* 11 GEN. 2017

Ragusa 11 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE

## SCHEMA ACCORDO PER LA CONCESSIONE DI DIRITTI DI USO SU INFRASTRUTTURE

FRA

il Comune di Ragusa di seguito denominato "Comune", con sede in Ragusa C.so Italia n° 72, rappresentato dall'Ing. Michele Scarpulla nella Sua qualità di Dirigente del Settore V Decoro Urbano - Manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche;

E

la Società NOVA QUADRI s.a.s. di Occhipinti Vincenza & C. con sede in Ragusa, Zona Ind.le III Fase Viale 15 n. 2, Codice Fiscale 01050370889, rappresentata dalla Sig.ra Occhipinti Vincenza, nel seguito denominata per brevità "NOVA QUADRI"

### PREMESSO CHE

a) il Comune è proprietario di cavidotti, infrastrutture sotterranee di pubblica illuminazione;

b) Nova Quadri è titolare di Autorizzazione per servizio ISP e WISP come da:

- Dichiarazione di inizio attività presentata al Ministero dello Sviluppo Economico - Dipartimento Comunicazioni, ai sensi dell'art. 34 del d. Lgs 259 del 1 agosto 2003, in data 20/01/2010,
- Dichiarazione per l'offerta al pubblico di reti e servizi di comunicazione elettronica (all. 9 art. 25 del Codice delle Comunicazioni) inviata al Dip. Gen. Servizi Comunicazioni Elettronica e di Radiodiffusione in data 19/01/2016,
- comunicazione annuale ROC trasmessa all'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (AGCOM) con id. 1056471 prot. 0040449 del 21/07/2016;

c) Nova Quadri ha presentato richiesta per l'uso di predette tubazioni passacavi ai fini dello sviluppo ed esercizio delle telecomunicazioni;

d) Ai sensi del D.L. 112/08 così come convertito dalla legge 133/08 e successive modifiche, gli Operatori di comunicazione possono utilizzare per la posa della fibra nei cavidotti, senza oneri, le infrastrutture civili già esistenti di proprietà a qualsiasi titolo pubblica o comunque in titolarità di concessionari pubblici;

e) Ai sensi del D. Lgs. 33/2016, ove gli Operatori di rete presentino per iscritto domanda di installazione di elementi di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità, i gestori di infrastrutture fisiche e gli operatori di rete hanno l'obbligo di concedere l'accesso nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminatorietà, equità e ragionevolezza, ad eccezione dei casi previsti all'art.3 comma 4 del medesimo decreto;

Tutto ciò premesso, al fine di disciplinare i reciproci rapporti, il Comune e la Nova Quadri convengono e stipulano quanto segue.

### Art. 1 OGGETTO

Con la sottoscrizione del presente accordo, il Comune si obbliga a concedere, in uso non esclusivo a Nova Quadri s.a.s., le tubazioni degli impianti di pubblica illuminazione, che li utilizzerà per la posa di cavi in fibra ottica, previa verifica della loro utilizzabilità e qualora siano soddisfatte le seguenti condizioni: 1) vi sia effettiva disponibilità di spazio per ospitare gli elementi di rete di comunicazione elettronica ad alta velocità; 2) l'inserimento di elementi di rete di comunicazione elettronica ad alta velocità, non determini o



incrementi il rischio per l'incolumità, la sicurezza e la sanità pubblica, e non determini rischio di grave interferenza con l'erogazione del servizio di pubblica illuminazione ; 3) nell'area oggetto di intervento non esista già infrastruttura adatta all'alta velocità, già predisposta per l'utilizzo da parte di altri operatori, a condizioni eque e ragionevoli . Il Comune si riserva la facoltà di non concedere l'uso di canalizzazioni , a suo insindacabile giudizio, qualora sia previsto che le stesse debbano essere poste a servizio di zone di espansione edilizia, ancorchè non in corso di edificazione, e presentino disponibilità di spazio sufficiente al solo passaggio di cavi di pubblica illuminazione .

## Art. 2 ESERCIZIO

Ai fini dell'esercizio degli impianti di telecomunicazioni di proprietà di Nova Quadri s.a.s., il Comune dichiara che i cavidotti di cui in premessa, accolgono a tutt'oggi gli impianti di pubblica illuminazione.

In ragione della presenza dei sopra citati impianti, il Comune dichiara che le tubazioni passacavi oggetto del presente accordo possono risultare non idonee ad accogliere anche gli impianti di telecomunicazione di proprietà di Nova Quadri s.a.s.. Allo stesso modo, il Comune ravvisa un potenziale rischio di danneggiamento degli impianti già preesistenti derivante dai lavori di posa dei cavi in fibra ottica di cui in premessa.

## Art. 3 PROCEDIMENTO DI CONCESSIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE

Ai fini dell'installazione dell'impianto di telecomunicazione di proprietà di Nova Quadri s.a.s., quest'ultima si obbliga espressamente con la sottoscrizione del presente accordo a rispettare pedissequamente il seguente iter procedurale.

A)PREVENTIVA ISPEZIONE DEI LUOGHI. La Nova Quadri s.a.s. è tenuta a ispezionare preventivamente i luoghi oggetto di intervento – in presenza di personale tecnico comunale – per verificare la presenza in tali aree dello spazio sufficiente ad accogliere l'impianto *de quo*.

B)PRESENTAZIONE PROGETTI: Nova Quadri s.a.s si impegna a presentare un progetto generale delle aree di interesse. I lavori saranno autorizzati per stralci funzionali, dietro presentazione di singoli progetti esecutivi, relativi a zone omogenee del territorio, di estensione limitata, al fine di limitare interferenze con lavorazioni e/o interventi di varia natura interessanti le sedi stradali, nonché per adottare ogni opportuna cautela in ordine alla fruizione dei marciapiedi da parte dei pedoni e al regolare traffico veicolare .

La Nova Quadri si obbliga a presentare al Comune, di volta in volta, il progetto esecutivo delle opere da realizzare, come definito dal D.Lgs. n.50/2016, redatto da libero professionista tecnico abilitato all'esercizio della professione, composto dai seguenti elaborati tecnici debitamente quotati: Relazione tecnica che valuti anche le interferenze con gli impianti esistenti ed eventuali emissioni elettromagnetiche; Azionamento in scala 1: 500; Planimetria generale di progetto in scala non inferiore a 1: 200; Sezione stradale e particolari costruttivi in scala 1:20; capitolato d'oneri; una "garanzia definitiva" (art.103 D.Lgs. 50/2016) che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Il progetto dovrà sempre prevedere il rifacimento totale e a regola d'arte dei cavidotti eventualmente ostruiti e di tutte le opere d'arte della piattaforma stradale sulle quali si prevede di intervenire, e non sono autorizzabili by pass .

C) AUTORIZZAZIONE ALLA ESECUZIONE DELLE OPERE ED USO DELLE INFRASTRUTTURE. Ad avvenuta approvazione dei progetti esecutivi, è onere di Nova Quadri richiedere ed ottenere l'autorizzazione alla esecuzione degli scavi. Tutti gli oneri e tributi relativi, sono a totale carico di Nova Quadri. Prima dell'inizio dei lavori deve essere effettuata prova della regolare accensione degli impianti della pubblica illuminazione, congiuntamente a personale comunale. Ad avvenuta esecuzione dei lavori, Nova Quadri comunicherà la fine dei lavori, e dovrà essere effettuata verifica di regolare accensione, per almeno 30 (trenta) minuti, degli impianti della pubblica illuminazione dell'area interessata dalle lavorazioni, congiuntamente a personale comunale.

Nova Quadri si obbliga al ripristino immediato e totale della funzionalità e regolare accensione degli impianti di pubblica illuminazione, nonché al pronto rifacimento delle infrastrutture eventualmente danneggiate nel corso degli interventi effettuati.

Nova Quadri si obbliga a: -impiegare personale dotato di qualifica Pes ai sensi della Norma CEI 11-27 e CEI EN 50110, - posare il cavo di fibra entro guaina idoneamente sigillata e impermeabile, ad alta resistenza meccanica, alto isolamento termico, e bassa propagazione di fuoco e fumi, idonei a non creare interferenze con i cavi elettrici preesistenti, e renderli riconoscibili con idoneo sistema, - indicare in tutti i pozzetti d'accesso, con idoneo sistema, i punti di entrata e di uscita del cavo di fibra, - tenere un registro delle date e dei nomi dei tecnici che accedono alle infrastrutture, e delle operazioni svolte, - usare strumenti adatti all'apertura dei pozzetti, ed a proteggere i pozzetti aperti, - predisporre un servizio di pronto intervento continuato, comunicando al Comune i nominativi del personale incaricato e le utenze telefoniche.

Tutte le attività di installazione dell'impianto di telecomunicazione e le relative attività di manutenzione, sopra descritte, sono integralmente a carico della ditta Nova Quadri s.a.s., che a tal fine dichiara di adoperare tutte le misure di sicurezza per la salvaguardia delle infrastrutture di proprietà del Comune nonché degli altri impianti già presenti, assumendosi l'obbligo di ripristinare lo stato originario dei luoghi, eventualmente compromesso dai lavori di adeguamento, nonché di risarcire integralmente i danni cagionati ai beni di proprietà comunale nell'esercizio delle proprie attività di posa in opera e di manutenzione.

Gli interventi di riparazione dei guasti relativi agli impianti di telecomunicazione saranno eseguiti dalla Nova Quadri previo avviso che dovrà pervenire a mezzo mail : [viabilita@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:viabilita@pec.comune.ragusa.gov.it). La Nova Quadri s.a.s. dichiara espressamente di esonerare il Comune da qualsivoglia responsabilità per i danni eventualmente derivanti all'impianto di telecomunicazione di proprietà di Nova Quadri s.a.s. dall'esecuzione di lavori stradali e di pubblica illuminazione ovvero, in generale, da qualsiasi attività e/o lavoro autorizzati dal Comune.

In ogni caso è esclusa la responsabilità del Comune nell'ipotesi di caso fortuito e forza maggiore, che determini un danno all'impianto di proprietà di Nova Quadri s.a.s..

Alcuna somma sarà dovuta dalla Nova Quadri s.a.s. per l'attività di manutenzione dell'impianto di telecomunicazione, fermo restando l'obbligo di risarcire in favore del Comune i danni cagionati nell'ambito delle predette attività ai beni di proprietà comunale.

La Nova Quadri s.a.s. è ritenuta l'unica responsabile degli eventuali danni arrecati agli impianti già esistenti e di proprietà di terzi, che derivino dall'attività di installazione e manutenzione dell'impianto di telecomunicazione.

#### Art. 4 - ULTERIORI OBBLIGHI

Nel caso in cui il Comune intendesse procedere allo spostamento delle tubazioni per allargamenti e/o nuove infrastrutture stradali, il Comune dovrà darne comunicazione alla Nova Quadri con almeno 60 giorni di anticipo, ed ogni spesa relativa allo spostamento dei cavi in fibra ottica o alla predisposizione di un percorso alternativo per la stessa, sarà a totale carico della Nova Quadri s.a.s., mentre rimane a carico del Comune esclusivamente lo spostamento delle tubazioni di proprietà dell'Ente comunale.

Nova Quadri si obbliga a spostare, in ogni tempo, e con spese a proprio carico, l'infrastruttura di telecomunicazione, qualora questa interferisca, impedisca o renda eccessivamente onerosa per il Comune, l'eventuale implementazione, o la realizzazione di ampliamenti delle reti di pubblica illuminazione, a giudizio insindacabile del Comune, e senza alcun onere per quest'ultimo. Il termine per lo spostamento non potrà eccedere i giorni 60 (sessanta) .

La Nova Quadri si impegna a segnalare la presenza del cavidotto di fibra ottica alle eventuali ditte esecutrici di lavori che ne facciano richiesta.

#### Art. 5 - CESSIONE

Il presente accordo continuerà ad avere piena validità anche in caso di trasformazione della Nova Quadri o di sua fusione ai sensi degli artt. 2504 e segg. del Codice Civile, previa autorizzazione del Comune.

#### Art. 6 - SUBAFFITTO O CESSIONE DEL DIRITTO D'USO

Nova Quadri, ferma restando ogni facoltà di utilizzo dei cavi posati, non potrà in alcun modo concedere in uso l'infrastruttura del Comune né trasferire detto uso a soggetti terzi senza autorizzazione scritta da parte del Comune stesso, pena la risoluzione del presente accordo.

#### Art. 7 - PROPRIETÀ DEI BENI

Le Parti riconoscono la proprietà di Nova Quadri s.a.s. dell'impianto di telecomunicazione realizzato sia esso posato nel suolo o nel sottosuolo, ovvero inserito all'interno di infrastrutture e cavidotti del Comune. Alla scadenza del presente accordo ovvero qualora il medesimo venga meno per qualsiasi ragione, Nova Quadri s.a.s., proprietaria dell'impianto di telecomunicazione, è tenuta a rimuoverlo a proprie spese, ovvero a cederlo ad un terzo, che sia stato preventivamente autorizzato dal Comune per la prosecuzione del medesimo servizio di telecomunicazione. I cavidotti e tutte le altre infrastrutture di cui al punto a) della premessa già adibiti per sotto servizi del Comune e concessi in uso alla Nova Quadri per lo sviluppo della propria infrastruttura e per l'alloggiamento dei cavi, rimangono di esclusiva proprietà del Comune. Gli stessi cavidotti e infrastrutture di proprietà comunale, potranno essere concessi in uso a terzi, compatibilmente con la presenza dell'impianto di telecomunicazione di Nova Quadri. A tal fine quest'ultima verrà preventivamente informata.

#### Art. 8 – EFFICACIA E DURATA

Il presente accordo sarà efficace dalla data di sottoscrizione, ed avrà una durata di anni 10 (dieci). Il presente accordo non è soggetto a rinnovo tacito .



#### Art. 9 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Fermo restando il diritto ad ottenere il risarcimento degli eventuali danni subiti, le parti concordano che il presente accordo si intende risolto nei seguenti casi:

- in caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art 6 del presente accordo;
- qualora la società NOVA Quadri s.a.s. di Occhipinti Vincenzo & C sia soggetta a liquidazione o procedure concorsuali;
- qualora la Società NOVA Quadri s.a.s. di Occhipinti Vincenzo & C. fosse destinataria di un provvedimento di decadenza, revoca o sospensione dei titoli e/o delle licenze richiamate in premessa.
- qualora l'attività di installazione e l'attività di manutenzione dell'impianto di telecomunicazione vengano eseguite in violazione, anche soltanto, di uno degli obblighi di cui all'art. 3.

#### Art. 10 - RISERVATEZZA

Ciascuna parte si impegna a non divulgare o a rendere disponibili a terzi le informazioni definite riservate, con la sola eccezione della comunicazione al proprio personale o a società espressamente incaricate in ragione dell'esecuzione del presente accordo. A tal fine, ciascuna parte adotterà ogni misura che riterrà necessaria od opportuna e sarà comunque ritenuta responsabile nei confronti dell'altra parte per le eventuali violazioni da parte del proprio personale rispetto all'impegno di riservatezza assunto.

#### Art. 11 - REGISTRAZIONE

Il presente accordo sarà registrato solo in caso d'uso. Eventuali oneri e spese diverse da IVA relative al presente atto saranno ripartite in parti uguali tra i contraenti.

#### Art. 12 – FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione della presente, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Ragusa.

#### Art. 13 CONCLUSIONI

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo è il risultato di reciproca negoziazione e, pertanto, esso è sottratto all'applicazione delle previsioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

Redatto e sottoscritto in due originali di cui uno per il Comune e uno per Nova Quadri.

Ragusa, li

NOVA QUADRI s.a.s.

di Occhipinti Vincenzo & C.

COMUNE DI RAGUSA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_