

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *lett. IV*
Reg.lett. Inform. - Albo
il *30 DIC. 2016*
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(*Ignazia Maria Mezzasana*)
Amministratore



CITTÀ DI RAGUSA
SETTORE IV
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <i>30 DIC. 2016</i> N. <i>2668</i>	OGGETTO: "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIPAVIMENTAZIONE, ORLATURE E RESTAURO DEGLI ELEMENTI DI ARREDO DEL GIARDINO IBLEO " <u>APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</u> CIG: 60889432B8 CUP: F27H08001400002
N. <i>136</i> Settore IV Data <i>06/12/2016</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 2504 IMP. 6019/'08

MISSIONE 05 PROGRAMMA 01 TITOLO 02

MACROAGGREGATO 05 3° livello 99 4° livello 99 5° livello 99

IL RAGIONIERE

L'anno Duemilasedici il giorno *sei* del mese Dicembre
nell'ufficio del Settore IV il dirigente Dott. Arch. Marcello
Dimartino su proposta del tecnico Ing. Michele Scarpulla ha adottato
la seguente determinazione :

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 il nuovo Codice dei contratti pubblici, si precisa che ricadono nel previgente assetto normativo di cui al D.Lgs 163/2006, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in G.U.R.I ovvero G.U.C.E. ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016;

VISTO che l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori in oggetto ha avuto luogo con l'approvazione della Determinazione a contrarre n. 585 del 30/03/2015, avente oggetto: **"COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIPAVIMENTAZIONE, ORLATURE E RESTAURO DEGLI ELEMENTI DI ARREDO DEL GIARDINO IBLEO"**, e pertanto, in applicazione a quanto sopra indicato si applica il previgente assetto normativo di cui al D.Lgs 163/2006;

PREMESSO che con la suddetta Determinazione n. 585 del 30/03/2015, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale (Arch. Rosario Scillone e Geom. Lorenzo Cascone), denominato **"COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIPAVIMENTAZIONE, ORLATURE E RESTAURO DEGLI ELEMENTI DI ARREDO DEL GIARDINO IBLEO"** dell'importo complessivi di € 512.441,99 di cui € 418.207,46 per lavori a misura ed € 90.204,53 per oneri di sicurezza e costi mano d'opera non soggetti a ribasso finanziati con i con i fondi art. 18 L.R. 61/81 previsti nel bilancio 2016 cap. 2504 Impegno n. 6019/08 missione 05 programma 01 titolo 2 macroaggregato 05 3° livello 99 4° livello 99 5° livello 99 con il seguente Q.T.E:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
	IMPORTO DI PROGETTO	€	760.000,00
A) PRESTAZIONI			
A1) Importo Lordo dei lavori		€	418.207,46
A2) Oneri della sicurezza inclusi nei lavori		€	15.326,94
A3) Oneri della sicurezza indiretti			19.887,73
A4) Costo della manodopera		€	58.989,86
TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA	(A1 + A2 + A3)	€	512.411,990
QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	418.207,46
Ribasso d'asta pari al 38,0204%		€	159.004,15
IMPORTO NETTO DEI LAVORI		€	259.203,31
Oneri Sicurezza (inclusi nelle prestazioni)		€	35.214,67
Costo della manodopera		€	58.989,86
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO		€	353.407,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) Polizza assicurativa progettisti e verificatore		€	500,00
B2) allacciamenti a pubblici servizi		€	2.000,00
B3) imprevisti		€	17.921,36
B4) oneri di conferimento a discarica		€	22.500,00
B5) spese tecniche 2% incentivo, compreso oneri riflessi		€	10.248,24
B6) IRAP 8,50%		€	663,78
B7) versamento a.v.c.p.		€	400,00
B8) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	500,00
B9) fornitura e collocazione di giochi ludici Iva compresa al 22%		€	132.500,00
B10) verifica progetto		€	0,00
B11) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10%		€	33.163,08
B12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%		€	4.790,94
B13) coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (art. 33, comma 1 lett. A D.P.R. 207/10)		€	8.500,00
B14) Economie da ribasso		€	159.004,15
B12) Economie da Iva		€	13.900,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	406.592,16
TOTALE PROGETTO (A+B)		€	760.000,00

- che, con successiva Determinazione di aggiudicazione n. 1590 del 03.08.2015, è stato approvato l'affidamento dei lavori di cui trattasi, alla ditta **Isa Restauri Costruzioni srl** P.I.V.A. 02461280840 con sede in Mistretta (ME) via Libertà s.n., che in sede di gara ha offerto un ribasso del 38,0204% offerto sull'importo dei lavori in appalto a base d'asta di € 418.207,46 escluso oneri di sicurezza e costi mano d'opera per il prezzo di € **353.407,84**;

RITENUTO, in considerazione dell'avvio della procedura di affidamento avvenuta in data antecedente all'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti, di procedere in applicazione del ex art. 132, 1° comma del citato D.Lgs 163/06 "Codice Contratti";

CONSIDERATO che con la relazione del 31/10/2016, allegato integrante al presente atto, redatta dai D.L. Arch. Rosario Scillone e Geom. Lorenzo Cascone e approvata dal R.U.P. Arch. Michele Scarpulla, oltre che ad una verifica effettuata in contraddittorio con l'impresa esecutrice, al fine di garantire il perfetto risultato dell'opera stessa, si è ritenuto opportuno eseguire delle nuove lavorazioni di restauro e recupero in quanto lo stato di conservazione di tutte le parti lapidee è risultato peggiorato rispetto a quello del progetto originario, al fine di garantire una maggiore durabilità degli interventi, il tutto nel pieno rispetto del quadro economico di progetto;

Preso atto che, a tale scopo, è stato redatto dai i suddetti Direttore dei Lavori con l'approvazione del R.U.P., ai sensi dell'art dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, un progetto suppletivo e di variante costituito dalla sopra citata relazione, dalla perizia di variante e suppletiva e dall'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, dal quadro di raffronto;

Vista, dunque, la suddetta relazione, con la quale si stima per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti un'ulteriore spesa complessiva così descritta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
IMPORTO DI PROGETTO		€	<u>760.000,00</u>
A) PRESTAZIONI			
A1)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	501.667,77
A2)	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€	20.357,91
A3)	Oneri della sicurezza indiretti	€	19.887,73
A4)	Costo della manodopera	€	72.725,08
TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA		(A1 + A2 + A3)	€ <u>614.638,49</u>
QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	501.667,77
Ribasso d'asta pari al 38,0204%		€	190.736,07
IMPORTO NETTO DEI LAVORI		€	310.931,68
Oneri Sicurezza (inclusi nelle prestazioni)		€	20.357,91
Oneri della Sicurezza indiretti			19.887,73
Costo della manodopera		€	72.725,08
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO		€	423.902,40

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Polizza assicurativa progettisti e verificatore	€	500,00
B2)	allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
B3)	imprevisti	€	0,00
B4)	oneri di conferimento a discarica	€	22.500,00
B5)	spese tecniche 2% incentivo, compreso oneri riflessi	€	10.248,24
B6)	IRAP 8,50%	€	663,78
B7)	versamento a.v.c.p.	€	400,00
B8)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	500,00
B9)	fornitura e collocazione di giochi ludici Iva compresa al 22%	€	124.819,42
B10)	verifica progetto	€	0,00
B11)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10%	€	39.778,15
B12)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%	€	5.746,59
B13)	coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (art. 33, comma 1 lett. A D.P.R. 207/10)	€	8.500,00
B14)	Economie da ribasso	€	120.441,42
		€	336.097,60
		€	760.000,00

Tenuto conto che i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso, e comportano un aumento dell'importo contrattuale della ditta appaltatrice pari ha **€ 70.494,56** (settantamilaquattrocentonovantaquattro/56), contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi dall'art. 161, comma 12 del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti), , come dichiarato nella relazione tecnica allegata;

Visto, infine, l'Atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice e dal RUP, con il quale l'Impresa appaltatrice si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario e vengono concordati n. 31 (trentuno) nuovi prezzi;

Considerato la propria competenza ai sensi dell'art.53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determina Dirigenziale;

Visto la deliberazione C.C. n. 54 del 04/08/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2016 - 2018;

Visto la deliberazione G.M. n. 433 del 09/08/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016 - 2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) Di approvare per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell' ex art. 132, comma 1, del Dlgs. n. 163/2006, e dell'art. 161, comma 12 del D.P.R. n. 207/2010 sulla base delle disposizioni del R.U.P., il progetto suppletivo di variante relativo al "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIPAVIMENTAZIONE, ORLATURE E RESTAURO DEGLI ELEMENTI DI ARREDO DEL GIARDINO IBLEO";

2) Di attestare che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva l'importo contrattuale della ditta appaltatrice **Isa Restauri Costruzioni srl** P.I. 02461280840 con sede in Mistretta (ME) via Libertà s.n., viene aumentato ad **€ 423.902,40** nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopracitata, trovando il relativo finanziamento nelle somme a disposizione stanziare per l'esecuzione dei lavori;

3) Di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa risulta, pertanto, essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO DI PROGETTO		€	760.000,00
A) PRESTAZIONI			
A1)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	501.667,77
A2)	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€	20.357,91
A3)	Oneri della sicurezza indiretti	€	19.887,73
A4)	Costo della manodopera	€	72.725,08
TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA		(A1 + A2 + A3) €	614.638,49
QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	501.667,77
	Ribasso d'asta pari al 31,5653%	€	190.736,09
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€	310.931,68
	Oneri Sicurezza (inclusi nelle prestazioni)	€	20.357,91
	Oneri della Sicurezza indiretti		19.887,73
	Costo della manodopera	€	72.725,08
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO	€	423.902,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Polizza assicurativa progettisti e verificatore	€	500,00
B2)	allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
B3)	imprevisti	€	0,00
B4)	oneri di conferimento a discarica	€	22.500,00
B5)	spese tecniche 2% incentivo, compreso oneri riflessi	€	10.248,24
B6)	IRAP 8,50%	€	663,78
B7)	versamento a.v.c.p.	€	400,00
B8)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	500,00
B9)	fornitura e collocazione di giochi ludici Iva compresa al 22%	€	124.819,42
B10)	verifica progetto	€	0,00
B11)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10%	€	39.778,15
B12)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%	€	5.746,59
B13)	coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (art. 33, comma 1 lett. A D.P.R. 207/10)	€	8.500,00
B14)	Economie da ribasso	€	120.441,42
		€	336.097,60
		€	760.000,00

- 4) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto la maggiore spesa di **€ 70.494,56** (settantamilaquattrocentonovantaquattro/56) è coperta dalle somme a disposizione del progetto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 comma 1, con i fondi art. 18 L.R. 61/81 previsti nel bilancio 2016 cap. 2504 Impegno n. 6019/08 missione 05 programma 01 titolo 2 macroaggregato 05 3° livello 99 4° livello 99 5° livello 99;
- 5) Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. 267/00;
- 6) Di dare atto che la presente Determinazione sarà trasmessa all'Ufficio Internet per la pubblicazione sul sito "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art.37 D.lgs. n. 33 del 14.03.2013.

IL RUP
Ing. Michele Stuppola

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Arch. Marcello Dimartino

Allegato parte integrante

- Atto di sottomissione
- Relazione Tecnica

Da trasmettersi:

- Segretario Generale,
- Settore II -III

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Arch. Marcello Dimartino

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 23/12/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

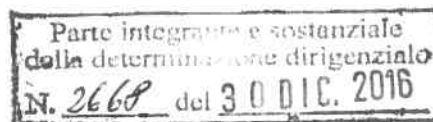
Ragusa 02 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE
(Lidia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 02 GEN. 2017 al 09 GEN. 2017

Ragusa 10 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE



Comune di Ragusa
SETTORE IV
Assetto ed uso del Territorio, Centro Storico, Protezione Civile, Politiche Innovative

Oggetto: “Completamento dei lavori di ripavimentazione, orlature e restauro degli elementi di arredo del Giardino Ibleo”. - **Perizia di variante e suppletiva -**

Impresa: Isa Restauri Costruzioni srl – Via Libertà s.n. – Mistretta (ME)

Contratto: n.30322 di repertorio stipulato a Ragusa in data 09/11/2015, registrato a Ragusa al n. 2864 serie 1T in data 12/11/2015;

Importo Contrattuale: €. 353.407,84 (EURO trecentocinquantatremilaquattrocentosette/84).

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

art. 132 comma 1 punto b del D. Lgs. n. 163/2006

Premesso che:

- il “Completamento dei lavori di ripavimentazione, orlature e restauro degli elementi di arredo del Giardino Ibleo” dell’importo a base d’asta di € 512.411,99 (euro cinquecentododicimilaquattrocentoundici/99), comprensivo di € 35.214,67 (euro trentacinquemiladuecentoquattordici/67) per oneri per la sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso ed € 58.989,86 (euro cinquantottomilanovecentoottantanove/86) per costo della manodopera, è soggetto a finanziamento con i fondi dell’art. 18 della L.R. n.61/81;
- con determina dirigenziale n.159 0 del 03/08/2015 si sono aggiudicati in via definitiva i lavori di cui all’oggetto alla ditta “Isa Restauri Costruzioni srl” P.I.V.A. 02461280840 con sede in Mistretta (ME) via Libertà s.n., che in sede di gara ha offerto un ribasso del 38,0204%;
- l’importo del progetto ammonta a € 760.000,00 secondo il seguente quadro tecnico-economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO DI PROGETTO		€ 760.000,00
A) PRESTAZIONI		
A1)	Importo Lordo dei lavori	€ 418.207,46
A2)	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 15.326,94
A3)	Oneri della sicurezza indiretti	19.887,73
A4)	Costo della manodopera	€ 58.989,86
TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA (A1 + A2 + A3)		€ 512.411,990
QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO		
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 418.207,46
Ribasso d'asta pari al 38,0204%		€ 159.004,15
IMPORTO NETTO DEI LAVORI		€ 259.203,31
Oneri Sicurezza (inclusi nelle prestazioni)		€ 35.214,67
Costo della manodopera		€ 58.989,86
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO		€ 353.407,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Polizza assicurativa progettisti e verificatore	€ 500,00
B2)	allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
B3)	imprevisti	€ 17.921,36
B4)	oneri di conferimento a discarica	€ 22.540,00
B5)	spese tecniche 2% incentivo, compreso oneri riflessi	€ 10.218,24
B6)	IRAP 8,50%	€ 663,78
B7)	versamento a.v.c.p.	€ 400,00
B8)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 500,00
B9)	fornitura e collocazione di giochi ludici Iva compresa al 22%	€ 132.500,00
B10)	verifica progetto	€ 0,00
B11)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10%	€ 33.163,08
B12)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%	€ 4.790,94
B13)	coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (art. 33, comma 1 lett. A D.P.R. 207/10)	€ 8.500,00
B14)	Economie da ribasso	€ 159.004,15
B12)	Economie da Iva	€ 13.900,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 406.592,16
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 760.000,00

- Che il contratto veniva stipulato in data 09 Novembre 2015 con n. rep. 30322 e registrato a Ragusa il 12 Novembre 2015, al n.2864, serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 03/12/2015 come da verbale in pari data;
- I lavori hanno avuto inizio in data 07/01/2016.

Ciò premesso, si espongono le circostanze che hanno indotto alla redazione della presente perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 punto b) D.LGS. 163/2006.

Dopo vari sopralluoghi, in corso d'opera effettuati in cantiere, presenti l'impresa ISA Restauri, i D.L., il RUP, e il rappresentante della SS.BB.CC. di Ragusa è **stata verificata l'esigenza di eseguire alcuni interventi, non previsti né prevedibili nel progetto originario e/o prima della stipula del contratto, necessari per completare l'opera nel rispetto di nuove situazioni verificatesi:**

- lo stato di conservazione di tutte le parti lapidee è risultato peggiorato rispetto a quello del progetto originario, per cui si è ritenuto opportuno optare per delle nuove lavorazioni di restauro e recupero, al fine di garantire una maggiore durabilità degli interventi.

Sono stati redatti, altresì n° 3 Ordini di Servizio che hanno dato le nuove direttive progettuali da eseguirsi; nello specifico con:

1) il n° 1 del 02/03/2016 è stata prevista la sostituzione dei gradini delle scalinate di collegamento del Palco della Musica alla Montagnola, originariamente realizzate in pietra arenaria alveolata irregolare, che non presentavano caratteristiche di pregio artistico e storico, oltre a non avere caratteristiche di sicurezza per la pubblica incolumità, con gradini in calcare duro dell'Altopiano ibleo lavorati sia le alzate che le pedate con "picconatura" eseguita a mano sul posto, in modo da armonizzare l'intervento rendendolo più idoneo e omogeneo con quanto già previsto in progetto sia sul Palco della Musica e sulla Montagnola;

2) il n° 2 del 20/04/2016 è stata prevista:

- a) la pavimentazione, della tipologia già prevista in progetto, in colore bianco con pezzature granulometriche della graniglia dello spessore tra i 6 e i 16 mm,
- b) la collocazione di nuova illuminazione nelle sedute in pietra del "Monte di Venere" con "effetto radente" a pavimento e in modo da evitare inquinamento luminoso,
- c) eventuale sostituzione dei corpi illuminanti (evidenti superfetazioni e/o sostituzioni) presenti sulle colonnine del "Monumento ai caduti" con sfere di pietra calcarea locale delle

dimensioni adeguate, previa ricerca documentale e realizzazione di nuova illuminazione, dello stesso, con tipologia a led;

- d) restauro degli elementi lapidei mancanti del “Monumento ai caduti”, mediante sigillatura dei giunti dei conci di pietra, ricostruzione delle lacune delle cornici delle colonnine previa eliminazione delle superfetazioni cementizie con idonei materiali (malta di calce e inerti provenienti da pietra analoga macinata);

3) Il n°3 del 08/09/2016 è stata prevista la collocazione di un inserto in prossimità dell'ingresso principale dei giardini, realizzato con ciottoli di fiume chiari di dimensioni e forma omogenea con altezza compresa da cm 4 a cm 6 e spessore non superiore a cm 6 con all'interno una scritta indicante “GIARDINO IBLEO” realizzata con ciottoli di colore scuro delle dimensioni appropriate;

Per la redazione della suddetta perizia di variante sono stati concordati n. 31 nuovi prezzi, di cui n.23 redatti con apposite analisi prezzi e n.8 desunti dal Prezziario Generale per i LL.PP. nella Regione Sicilia pubblicato sul Supplemento Ordinario n.2 alla G.U.R.S. parte I n.13 del 15 marzo 2013 (n.9).

In conclusione, la presente perizia di variante e suppletiva si è resa necessaria per modifiche alle quantità di progetto, rientranti nella discrezionalità della D.L.

In ogni caso tutte le variazioni apportate sono finalizzate al miglioramento funzionale dell'opera.

Pertanto l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 760.000,00 secondo il nuovo quadro economico indicato nel seguente prospetto:

Pertanto l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 760.000,00 secondo il nuovo quadro economico indicato nel seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO DI PROGETTO		€	<u>760.000,00</u>
A) PRESTAZIONI			
A1)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	501.667,77
A2)	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€	20.357,91
A3)	Oneri della sicurezza indiretti	€	19.887,73
A4)	Costo della manodopera	€	72.725,08
TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA		(A1 + A2 + A3) €	<u>614.638,49</u>
QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	501.667,77
	Ribasso d'asta pari al 31,5653%	€	190.736,09
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€	310.931,68
	Oneri Sicurezza (inclusi nelle prestazioni)	€	20.357,91
	Oneri della Sicurezza indiretti		19.887,73
	Costo della manodopera	€	72.725,08
e)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO	€	423.902,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Polizza assicurativa progettisti e verificatore	€	500,00
B2)	allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
B3)	imprevisti	€	0,00
B4)	oneri di conferimento a discarica	€	22.500,00
B5)	spese tecniche 2% incentivo, compreso oneri riflessi	€	10.248,24
B6)	IRAP 8,50%	€	663,78
B7)	versamento a.v.c.p.	€	400,00
B8)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	500,00
B9)	fornitura e collocazione di giochi ludici Iva compresa al 22%	€	124.819,42
B10)	verifica progetto	€	0,00
B11)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10%	€	39.778,15
B12)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%	€	5.746,59
B13)	coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (art. 33, comma 1 lett. A D.P.R. 207/10)	€	8.500,00
B14)	Economie da ribasso	€	120.441,42
		€	336.097,60
		€	<u>760.000,00</u>

Nello schema di atto di sottomissione che verrà sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, la stessa si obbligherà ad eseguire le opere di cui alla perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto principale con l'applicazione dei nuovi prezzi su indicati e necessari per l'esecuzione delle opere in variante su un maggiore importo di **€ 70.494,56**

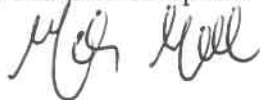
(settantamilaquattrocentonovantaquattro/56 Euro) pari al +19,95%, rispetto all'importo netto contrattuale, rispettando il termine per l'ultimazione dei lavori, così come previsto nel contratto di appalto.

Ai maggiori oneri si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti, per economie d'I.V.A., economie per la fornitura e collocazione di giochi ludici e parte del ribasso d'asta.

Ragusa , li

IL R.U.P.

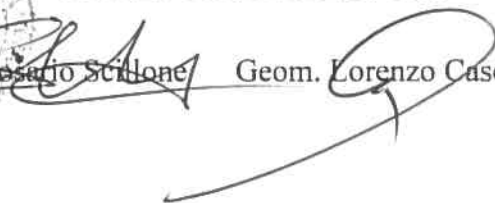
Ing. Michele Scarpulla



I DIRETTORI DEI LAVORI

Arch. Rosario Scillone

Geom. Lorenzo Cascone



Comune di Ragusa

Provincia di Ragusa

Oggetto: “Completamento dei lavori di ripavimentazione, orlature e
restauro degli elementi di arredo del Giardino Ibleo”

Impresa: Isa Restauri Costruzioni srl – Via Libertà s.n. – Mistretta (ME)

Contratto: in data 09/11/2015, n. 30322 di repertorio, registrato a Ragusa
in data 12/11/2015 al n. 2864 serie 1T;

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art.163 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010)

L'anno duemilasedici il giorno (.....) del mese di Dicembre, presso
la sede della Direzione dei Lavori:

PREMESSO

- Che il “Completamento dei lavori di ripavimentazione, orlature e restauro
degli elementi di arredo del Giardino Ibleo” dell'importo a base d'asta di €
512.411,99 (euro cinquecentododicimilaquattrocentoundici/99),
comprensivo di € 35.214,67 (euro trentacinquemiladuecentoquattordici/67)
per oneri per la sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso ed €
58.989,86 (euro cinquantottomilanovecentoottantanove/86) per costo della
manodopera, è soggetto a finanziamento con i fondi dell'art. 18 della L.R.
n.61/81;

- Che con determina dirigenziale n.159 0 del 03/08/2015 si sono aggiudicati
in via definitiva i lavori di cui all'oggetto alla ditta “Isa Restauri
Costruzioni srl” P.I.V.A. 03082820832 con sede in Mistretta (ME) via

Libertà s.n., che in sede di gara ha offerto un ribasso del 38,0204%;

- Che il contratto veniva stipulato in data 09 Novembre 2015 con n. rep.

30322 e registrato a Ragusa il 12 Novembre 2015, al n.2864, serie IT;

- che nel corso dei lavori si è ravvisata l'esigenza di redigere una perizia di

variante tecnica e suppletiva rientrante nella fattispecie di cui al combinato

disposto dell'art. 132, comma c, del Codice e dell'articolo 311, comma c,

del Regolamento sia l'esigenza di aumentare alcune lavorazioni non

prevedibili nella perizia principale;

- i lavori sono stati consegnati il giorno 03/12/2015 come da verbale in pari

data;

- I lavori hanno avuto inizio in data 07.01.2016;

- I lavori previsti nella suddetta perizia di variante e suppletiva trovano

copertura finanziaria all'interno del quadro economico delle somme a

disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico approvato

con determina n. del

TUTTO CIO' PREMESSO

Ritenuto parte integrante del presente Atto, la sig.ra Sgrò Benedetta c.f.

SGRBDT75B43F251X, nella qualità di Amministratore Unico della ditta

"Isa Restauri Costruzioni srl" P. I.V.A. 03082820832 con sede in Mistretta

via Libertà s.n.,

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1) di accettare tutte le varianti tecniche, nonché l'esecuzione dei

lavori di cui alla presente perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui

al Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto principale di

repertorio 203 del 11 Ottobre 2016 registrato in Canicattì il 20/10/2016 al n.

237 serie I;

Art. 2) Restano ferme, invariate e cogenti tutte le previsioni contenute nel Contratto d'appalto principale Rep. n. 30322 del 09 Novembre 2015, registrato a Ragusa il 12 Novembre 2015 al n. 2864, Serie IT, e degli stessi prezzi unitari in esso contenuti, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del D.P.R. n°554/1999, e che sono anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 38,0204%.

Si concordano n.31 (trentuno) prezzi unitari di cui n.23 (ventitre) redatte con apposite analisi prezzi e n.8 (otto) desunti dal Prezziario Generale per i LL.PP. nella Regione Sicilia pubblicato sul Supplemento Ordinario n.2 alla G.U.R.S. parte I n.13 del 15 marzo 2013 (n.9), di seguito riportati:

NP.01 Rimontaggio di panchine in pietra, precedentemente dismesse, compresa la realizzazione di nuova base di appoggio in cls, altresì comprensiva la successiva stuccatura dei giunti e ricollocamento nel luogo originario. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 97,79/cad (euro novantasette/79)

NP.02 Posa in opera di colonnina, a seguito del loro smontaggio e pulizia come previsto alla voce di progetto ap 36, con successiva stuccatura dei giunti e ricollocamento nel luogo originario compreso ogni altro onere per l'esecuzione a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 98,88/cad (euro novantotto/88)

NP.03 Lavori di restauro dell'altare della Patria consistenti nell'integrazione di parti mancanti, successiva stuccature degli scalini, ripittura di nominativi dei caduti, varie integrazioni cromatiche compreso ogni altro

onere e magistero per l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 4.129,39/acorpo (euro quattromilacentotrentanove/39)

NP.04 Restauro della fontana "grande" esistente, tramite integrazioni parti mancanti in materiali lapidei, stuccatura e microstuccatura degli stessi, sistemazione e ripristino impianto elettrico esistente, varie integrazioni cromatiche compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 4.705,29/acorpo (euro quattromilasettecentocinque/29)

NP.05 Restauro di elementi lapidei sulle balaustre eseguito da restauratrici esperte, il tutto completo per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 48,11/cad (euro quarantotto/11)

NP.06 Consolidamento balaustre tramite l'inserimento di barre in vetroresina sulla parte sommitale e/o in verticale per ristabilirne la consistenza e la loro messa in sicurezza compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 82,94/ml (euro ottantadue/94)

NP.07 Fornitura e posa in opera di nuovo elemento lapideo sulle balaustre (colonnine), ancorate con idonea barra in vetroresina e stuccate con calce idraulica, il tutto completo per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 326,24/cad (euro trecentoventisei/24)

NP.08 Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a led 4, 2Watt, ad incasso IP 67, compreso di mascherina orizzontale in alluminio con finitura antracite, controcassa e le opere di collegamento, il tutto completo per dare

l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 258,18/cad (euro duecentocinquantotto/18)

NP.09 (06.04.04) Fornitura e posa in opera di telaio e griglia piana in ghisa lamellare UNI EN 1561 (ex UNI ISO 185), costruita secondo le norme UNI EN124 classe C 250 (carico di rottura 250 kN), asole ad ampio deflusso, marchiata a rilievo con: norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (C 250), marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 3,18/kg (euro tre/18)

NP.10 (01.05.02) Stabilizzazione in sito di terreno naturale per il piano di posa, delle sovrastrutture stradali, per spessori non superiori a 30 cm, comprese la fornitura dei materiali correttivi occorrenti in misura non superiore al 50% del materiale compattato, e la compattazione fino a raggiungere il 95% della densità massima ottenibile in laboratorio con la prova AASHO modificata.- per ogni m² di superficie stabilizzata.

Prezzo lordo di applicazione € 2,93/mq (euro due/93)

NP.11 Fornitura e posa in opera di pavimentazione in ciotolato di varie pezzatura adeguata, spessore di pezzatura irregolare (cm 5* 3), posto in opera con idonea malta cementizia, il tutto per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 56,40/mq (euro cinquantasei/40)

NP.12 Fornitura e posa in opera di gradino in calcare duro, aventi per dimensioni 20*30* 70 min, lavorato con picconatura a mano, livellamento

del piano di posa con malta cementizia il tutto per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione € 133,73/m (euro centotrentatre/73)

NP.13 Fornitura e posa in opera di pavimentazione in basole di pietra calcarea dura di prima scelta, in lastre dello spessore di cm. 5 e larghezza cm 30, bocciardata fina, posta in opera con idoneo collante per esterni secondo il disegno esecutivo di progetto compreso l'onere del taglio a misura dei pezzi di forma irregolare e lo sfrido. Per ogni ml di pavimento.

Prezzo lordo di applicazione € 45,71/mq (euro quarantacinque/71)

NP.14 (06.04.01.01) Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, compresi le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN).

Prezzo lordo di applicazione € 2,72/kg (euro due/72)

NP.15 Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in cls di dimensioni 500x500x500 mm, incluso l'onere dell'esecuzione dei fori di dimensioni idonee per l'innesto delle tubazioni e della relativa sigillatura con malta di cemento, completo di letto di sabbia di 15 cm, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte;

Prezzo lordo di applicazione € 86,41/cad (euro ottantasei/41)

NP.16 Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in cls di dimensioni 700x700x700 mm, incluso l'onere dell'esecuzione dei fori di dimensioni idonee per l'innesto delle tubazioni e della relativa sigillatura

con malta di cemento, completo di letto di sabbia di 15 cm, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte;

Prezzo lordo di applicazione € 163,19/cad (euro centosessantatre/19)

NP.17 (01.01.04.01) Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 cm, inclusi la rimozione di sovrastrutture stradali e di muri a secco comunque calcolati come volume di scavo, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, eseguito secondo le sagome prescritte anche a gradoni, compresi gli interventi anche a mano per la regolarizzazione del fondo, delle superfici dei tagli e la profilatura delle pareti, nonché il paleggiamento, il carico su mezzo di trasporto, il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m, il ritorno a vuoto, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa), il confezionamento dei cubetti, questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, sono a carico dell'Amministrazione. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di

escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW.;

Prezzo lordo di applicazione € 6,12/mc (euro sei/12)

NP.18 Fornitura e posa in opera di ciotolato nei colori neri delle dimensioni di cm 5x5 e dello spessore di cm. 5 per l'apposizione della scritta "GIARDINI IBLEI", posta in opera con idoneo collante per esterni, compreso l'onere del taglio a misura dei pezzi di forma irregolare e lo sfrido;

Prezzo lordo di applicazione € 560,64/acorpo (euro cinquecentosessanta/64)

NP.19 Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione in cls per palo di illuminazione, compreso il rivestimento esterno in pietra di comiso o similare messa in opera con malta cementizia, il tutto completo per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;

Prezzo lordo di applicazione € 337,43/cad (euro trecentotrentasette/43)

NP.20 Smontaggio gradino in pietra arenaria alveolata irregolare, e pulitura ed accatastamento del materiale lapideo recuperato ed il successivo riutilizzo per ricostruzioni di eventuali parti mancanti;

Prezzo lordo di applicazione € 12,66/cad (euro dodici/66)

NP.21 (13.07.01.01) Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI-EN 681/1. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare il codice d'installazione U o UD, la serie corrispondente alla rigidità SN 2 espressa in kN/m², il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato

secondo UNI-CEI-EN 45011, compresi: i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte escluso la formazione del letto di posa e del rinfiango con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 160 mm; interno 153,6 mm;

Prezzo lordo di applicazione € 14,40/m (euro quattordici/40)

NP.22 Fornitura e posa in opera di pavimentazione in basole di pietra calcarea dura di prima scelta, in lastre dello spessore di cm. 5 e larghezza cm 20, bocciardata fina, posta in opera con idoneo collante per esterni secondo il disegno esecutivo di progetto compreso l'onere del taglio a misura dei pezzi di forma irregolare e lo sfrido. Per ogni ml di pavimento;

Prezzo lordo di applicazione € 41,81/ml (euro quarantuno/81)

NP.23 Prestazione manodopera per lavori edili non suscettibili di esatta valutazione, da pagare a lista.

Operaio Comune;

Prezzo lordo di applicazione € 27,40/h (euro ventisette/40)

NP.24 Prestazione manodopera per lavori edili non suscettibili di esatta valutazione, da pagare a lista.

Operaio Specializzato

Prezzo lordo di applicazione € 32,68/h (euro trentadue/68)

NP.25 Fornitura e posa in opera di faretto ad incasso a pavimento modello tipo "900 micro", con corpo illuminante a led 2,5Watt 700mA ottica asimmetrica 62°, IP68, compreso di cassaforma cilindrica diam 88 h 100 e di alimentatore stagno IP67 700mA, il tutto completo per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;

Prezzo lordo di applicazione € 243,27/cad (euro duecentoquarantatre/27)

NP.26 Fornitura e posa in opera di faretto ad incasso a pavimento modello tipo "sub inox", con corpo illuminante a led 1,5Watt 500mA ottica 30°, compreso di cassaforma e alimentatore stagno 3-6 faretti 500mA IP67, il tutto completo per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;

Prezzo lordo di applicazione € 164,15/cad (euro centosessantaquattro/15)

NP.27 (15.04.12.01) Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 80 mm;

Prezzo lordo di applicazione € 49,50/m (euro quarantanove/50)

NP.28 Conglomerato cementizio confezionato a mano in cantiere e gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte;

Prezzo lordo di applicazione € 156,02/mc (euro centocinquantasei/02)

NP.29 Fornitura e posa in opera di pavimentazione in basole di pietra asfaltica di prima scelta, in lastre di larghezza di circa cm 30 e dello spessore di cm. 3, posta in opera con idoneo collante per esterni compreso l'onere del taglio a misura dei pezzi e lo sfrido. Il tutto completo per dare l'opera finita a regola d'arte;

Prezzo lordo di applicazione € 115,94/mq (euro centoquindici/94)

NP.30 (21.08.01) Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname

fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - per ogni m² di infisso;

Prezzo lordo di applicazione € 124,80/mq (euro centoventiquattro/80)

NP.31 (21.08.03) Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse;

Prezzo lordo di applicazione € 124,80/mq (euro centoventiquattro/80)

Art.3) l'importo complessivo del presente Atto viene fissato in € 70.494,56, al netto del ribasso d'asta del 38,0204%, per un aumento percentuale di 19,95%;

Art.4) Per effetto dell'odierno Atto di Sottomissione il nuovo importo contrattuale complessivo viene a determinarsi in € 423.902,40 così suddivisi:

- € 310.931,68 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 38,0204%;
- € 20.357,91 per gli oneri per la sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta.

- € 19.887,73 per gli oneri per la sicurezza speciali, non soggetti a

- ribasso d'asta.

- € 72.725,08 per la manodopera, non soggetta a ribasso d'asta.

Art.5) Per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi di che trattasi, viene confermato il tempo contrattuale.

L'impresa si impegna a non sollevare eccezione alcuna né di avanzare alcuna pretesa né riserva per nessun titolo o motivo in dipendenza di quanto stabilito nel presente Atto di Sottomissione.

Art.6) Tutte le spese del presente Atto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della ditta "Isa Restauri Costruzioni srl" e per essa la Sig.ra Sgrò Benedetta c.f. SGRBDT75B43F251X nella qualità di amministratore unico, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni. Agli effetti dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 la ditta "Isa Restauri Costruzioni srl" dichiara di essere soggetta ad I.V.A.

Art.7) Il presente Atto impegna immediatamente sia la ditta "Isa Restauri Costruzioni srl" che l'Amministrazione.

Letto, confermato e sottoscritto come per legge dalle parti come appresso.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO