

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che con Decreto Ministeriale del 10/04/1970 è stato approvato il regolamento tipo per i mercati all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli;

Che la Giunta Municipale, con Deliberazione della n° 123 del 15/02/1974, ha recepito approvandolo, il regolamento sopra citato;

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 11/03/1994 è stato concesso l'uso provvisorio dei box all'interno del mercato ortofrutticolo a diversi operatori del settore, al fine di garantire la continuità dell'approvvigionamento dei prodotti ortofrutticoli, nelle more di provvedere alla regolare concessione di detti posteggi previo apposito bando pubblico;

che con diverse deliberazione di G.M., fra le quali la n° 350 del 06/08/2015 e la n° 405 del 28/07/2016, il dirigente del settore VII Sviluppo economico è stato autorizzato a concedere la proroga all'uso dei box del mercato ortofrutticolo, agli attuali concessionari, fino al 31/12/2016, nelle more di procedere ad apposito avviso pubblico, per l'assegnazione in concessione dei box del mercato ortofrutticolo di c.da Mugno;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n° 479 del 30/09/2016 che prevede, fra l'altro, l'assegnazione dei box all'interno del mercato ortofrutticolo del comune di Ragusa, adottando i criteri di cui alla Conferenza Unificata Stato-Regioni del 5 Luglio 2012;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 1739 del 11/10/2016, di approvazione bando di gara finalizzato alla assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo in parola così come disposto con la succitata deliberazione di G.M. n° 405 del 28/07/2016;

Visto il verbale di apertura delle buste relative al bando pubblico per "L'assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno (numero 19 box da destinare ad attività di commercio all'ingrosso e un box da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande "Bar").

Considerato che sono state verificate le dichiarazioni e le obbligazioni rese dai partecipanti alla selezione di cui sopra;

Atteso che l'unica ditta partecipante per la selezione per l'assegnazione in concessione del box destinato a Bar risulta essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010, come integrato dal D.Lgs. n. 147 del 06/08/2012;

Accertato che tutte le ditte partecipanti risultano essere in possesso dei requisiti di moralità di cui all'art. 71, comma 1, del D.lgs. n°59 del 26/03/2010 e dell'art. 80 del codice dei contratti di cui al D.lgsn° 250/2016, nonché della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione e di non avere situazioni debitorie giudizialmente verificate con il Comune di Ragusa alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione al bando in parola;

Dato atto che a ciascun operatore economico partecipante alla selezione verrà assegnato il/i box individuati nel sopracitato verbale, a fronte del canone di concessione stabilito con Determinazione dirigenziale n° 1739 del 11/10/2016;

Dato conseguentemente atto che ai seguenti operatori economici verranno assegnati i box appresso indicati a fronte del canone concessorio affianco indicato:

| TIPOLOGIA | BOX ASSEGNATI E RELATIVI CANONI CONCESSORI | | |
|-----------|---|--------------|-----------------------|
| | DENOMINAZIONE DITTA | BOX CONCESSI | CANONE DI CONCESSIONE |
| BOX | IDEAL FRUTTA DI AVVEDUTO S. e C. SNC | 10 | 1.752,00 |
| BOX | NOBILE GIOVANNI DI CASTILLETI E C. SNC L.R. LICITRA GIOVANNI | 19-20 | 3.504,00 |

| | | | |
|---------|--|----------|-----------|
| BOX | SICIL FRUTTA DI FIRRINCIELI G e C. SAS | 11-12 | 3.504,00 |
| BOX | COMMISSIONARIA ORTOFRUTTICOLA DI CHESSARI E C. SAS | 5-6 | 3.696,00 |
| BOX | SB ORTOFRUTTA SRL MORMINA IGNAZIA | 7-8-9 | 4.968,00 |
| BOX | MONCADA GIOVANNI | 2 | 1.752,00 |
| BOX | ORTOFRESCO SRL L.R. CORALLO LUCIA | 16-17-18 | 5.448,00 |
| BAR | BAR DEL MERCATO DI FEDERICA SCRIBANO SAS | 13 | 1.464,00 |
| BOX | TRINACRIA ORTOFRUTTA SAS DI CELESTRE FABRIZIO | 15 | 1.752,00 |
| BOX | PETRALIA ALESSIO | 1 | 1.752,00 |
| SOMMANO | | | 29.592,00 |

Vista la risoluzione 36/E del 12/03/2004 dell'Agenzia delle Entrate, relativa all' applicazione dell'IVA sui canoni di concessione, che conclude con la non imponibilità del canone corrisposto dal concessionario, dal campo di applicazione dell'Iva, qualora ricorrano le condizioni secondo cui l'ente locale si ponga come pubblica autorità e non determini una distorsione della concorrenza;

Ritenuto che sussistono i presupposti per la non applicabilità dell'Iva, in quanto il comune agisce come pubblica autorità in considerazione che le modalità di gestione dell'attività, all'interno del mercato, sono state disciplinate dallo Stato con il citato Decreto Ministeriale e in considerazione del fatto che si ritiene che detta attività non comporti distorsione significativa della concorrenza, in quanto insite sull' intero territorio comunale un unico mercato ortofrutticolo;

Dato atto che il D.Lgs: 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 Maggio 2009 n. 42 e s.m.i." ha dettato i nuovi principi contabili introducendo i criteri della competenza finanziaria potenziata che, per quanto riguarda le Entrate, prevede la loro contabilizzazione nel momento in cui il diritto di credito diviene certo, liquido ed esigibile;

Che l'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 al punto 3 pone l'obbligo di accertare tutte le entrate;

Visto l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 in tema di "Accertamento";

Considerato che il suddetto principio prevede l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per ognuna delle Entrate dell'Ente;

Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per il triennio 2016-2018 con i relativi allegati, approvati dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 54 del 04/08/2016;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n 433 del 09/08/2016 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2016 – 2018;

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs.267/00 ed al punto 3 del principio contabile riportato all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/11, all'accertamento delle entrate di competenza del Settore VII;

Considerato che in applicazione del richiamato principio contabile applicato alla contabilità finanziaria le entrate derivanti da crediti di dubbia e difficile esazione sono soggetti ad un accantonamento al Fondo Crediti di difficile esigibilità, ai sensi del punto 3.3 del principio contabile;



Vista l' attestazione sulla regolarità contabile e copertura finanziaria del responsabile del Servizio di Ragioneria;

| TIPOLOGIA | BOX ASSEGNATI E RELATIVI CANONI CONCESSORI | | | |
|-----------|---|--------------|-----------------------|--------------|
| | DENOMINAZIONE DITTA | BOX CONCESSI | CANONE DI CONCESSIONE | ACCERTAMENTO |
| BOX | IDEAL FRUTTA DI AVVEDUTO S. e C. SNC | 10 | 1.752,00 | Aee. 390/16 |
| BOX | NOBILE GIOVANNI DI CASTILLETI E C. SNC L.R. LICITRA GIOVANNI | 19-20 | 3.504,00 | Aee. 393/16 |
| BOX | SICIL FRUTTA DI FIRRINCIELI G e C. SAS | 11-12 | 3.504,00 | Aee. 394/16 |
| BOX | COMMISSIONARIA ORTOFRUTTICOLA DI CHESSARI E C. SAS | 5-6 | 3.696,00 | Aee. 395/16 |
| BOX | SB ORTOFRUTTA SRL MORMINA IGNAZIA | 7-8-9 | 4.968,00 | Aee. 396/16 |
| BOX | MONCADA GIOVANNI | 2 | 1.752,00 | Aee. 397/16 |
| BOX | ORTOFRESCO SRL L.R. CORALLO LUCIA | 16-17-18 | 5.448,00 | Aee. 398/16 |

| | | | | |
|---------|---|----|-----------|-------------|
| BAR | BAR DEL MERCATO DI FEDERICA SCRIBANO SAS | 13 | 1.464,00 | Acc. 399/16 |
| BOX | TRINACRIA ORTOFRUTTA SAS DI CELESTRE FABRIZIO | 15 | 1.752,00 | Acc. 400/16 |
| BOX | PETRALIA ALESSIO | 1 | 1.752,00 | Acc. 401/16 |
| SOMMANO | | | 29.592,00 | |

3. Di dare atto che sussistono i presupposti per la non applicabilità dell'Iva per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto;
4. Di dare atto che si provvederà alla stipula dei contratti per l'assegnazione in concessione dei posteggi (box) del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno, con i legali rappresentanti delle ditte indicate al precedente punto 2 del presente dispositivo;
5. Di accertare per ciascuno degli anni 2017-18-19-20-21-22-23 la somma di €29.592,00 al Cap. 300 codici di bilancio 3.01.03.02.001 acc. vari, esigibilità 2017 -18-19-20-21-22-23, di dubbia e difficile esazione e, pertanto, soggetti ad accantonamento al fondo di dubbia esigibilità da quantificare in considerazione e della natura del credito e della conseguente valutazione di rischio di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione della vigente normativa in materia di entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio
6. Di dare atto che l'accantonamento, riferito agli accertamenti relativi al canone concessorio dei box del mercato ortofrutticolo di cui alla presente determinazione, confluirà per ciascuno degli anni 2017-18-19-20-21-22-23 nello stanziamento complessivo del "Fondo credito di dubbia esigibilità" del Bilancio annuale di riferimento, applicando al credito i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia di fondo crediti di dubbia esigibilità per i crediti appartenenti alla stessa tipologia di entrata;
7. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune Amministrazione Trasparente sotto sezione "Bandi di gara e contratti".

Il responsabile del Procedimento
responsabile dei Servizi
(Geometra Biagio Gulino)



Il Dirigente
(Dr. Santi Di Stefano)

Parte integrante:

verbale di apertura delle buste

Da trasmettersi d'ufficio: Ufficio Gestione Sistemi Informatici per la pubblicazione sul sito istituzionale del comune "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti".

Il Dirigente
(Dr. Santi Di Stefano)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 28/12/2016


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31 DIC. 2016

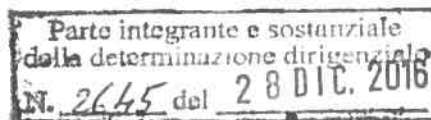
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliarini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 31 DIC. 2016 al 07 GEN. 2017

Ragusa 09 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE di apertura delle buste relative al bando pubblico per "L'assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno (numero 19 box da destinare ad attività di commercio all'ingrosso e un box da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande "Bar").

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di Novembre alle ore 10,00 in Ragusa nell'Ufficio del Dirigente del Settore VII, sito in Centro Direzionale Sac. G. Rollo, Zona Artigianale – via On. Corrado Diquattro c.da Mugno , sono presenti il Dirigente del Settore VII, Dott. Santi Distefano, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1) Geom. Biagio Gulino responsabile del Servizio;
- 2) Sig. Mario Distefano impiegato;

Il dirigente premette che con Determinazione Dirigenziale n° 1739 del 11 Ottobre 2016, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il bando pubblico e il modello di domanda di partecipazione (allegato A e B), oltre che la planimetria dei locali, per l'assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno, suddivisi in numero 19 box da destinare ad attività di commercio all'ingrosso e un box da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande "Bar".

Il Dirigente constata che, come risulta dalla comunicazione del Settore I –3 ° Servizio Protocollo - n° 116638 del 21/11/2016, sono pervenute entro i termini previsti dal bando dieci (10) domande di partecipazione come di seguito elencate:

1. Ditta Ortofresco Srl – Legale rappresentante, Corallo Lucia
2. Ditta Petralia Alessio -
3. Ditta Nobile G.nni di Castillettì & C. Snc–Legale rappresentante–Licitra Giovanni
4. Ditta Trinacria Ortofrutta Sas di Celestre Fabrizio



5. Ditta SB Ortofrutta Srl Mormina Ignazia -
6. Ditta Sicilfrutta di Firrincieli G. e C. Sas
7. Ditta Ideal Frutta di Avveduto S. e C. Snc
8. Ditta Moncada Giovanni
9. Ditta Bar del Mercato di Federica Scribano Sas
10. Ditta Commissionaria Ortofrutticola di Chessari & C. Sas

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dopo avere proceduto all'esame dei singoli plichi contenenti le buste, in merito alla chiusura e alla firma sui lembi, accertato l'integrità degli stessi e verificato che le buste siano conformi a quanto previsto nel bando, li numera progressivamente, in ordine di arrivo, come sopra descritti.

Si procede, di seguito, all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica che gli stessi contengano al loro interno le buste A "Documentazione Amministrativa" e B "dichiarazioni ai fini della attribuzione del punteggio".

Accertato che le buste A e B siano conformi a quanto previsto nel bando, si procede alla loro apertura e verificata la sussistenza dei requisiti di partecipazione e la non sussistenza di casi di esclusione, le ammette alla formazione della graduatoria.

Tenuto conto, che non ci sono state richieste, da parte dei diversi partecipanti, per uno stesso box, la graduatoria viene redatta applicando i criteri previsti dall'art. 6, del bando pubblico – Modalità di aggiudicazione dei box – che determinano, mediante l'attribuzione dei punteggi in esso contenuti, le seguenti risultanze:

| TIPOLOGIA | GRADUATORIA MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI C.DA MUGNO | | | | | NUMERO DEI BOX CONCESSI |
|-----------|---|----------------------------|------------------------------------|---|------------------|-------------------------|
| | DENOMINAZIONE DITTA | ANZIANITA' IN FORMA ATTIVA | ANZIANITA' ACQUISITA NEL POSTEGGIO | PARTITA IVA - CF | TOTALE PUNTEGGIO | |
| BOX | IDEAL FRUTTA DI AVVEDUTO S. e C. SNC | 22/12/1986 | 22/12/1986 | CF VVDSNT64P06F258K P.IVA 00739420883 | 60+40 (100) | 10 |
| BOX | NOBILE GIOVANNI DI CASTILLETI E C. SNC L.R. LICITRA GIOVANNI | 10/08/1990 | 18/06/1990 | CF LCTGNN51A29H163N P.IVA 00850120882 | 60+40 (100) | 19-20 |
| BOX | SICIL FRUTTA DI FIRRINCIELI G e C. SAS | 28/04/1992 | 10/09/1992 | CF FRRFNC81H07Z614N P.IVA 00898680889 | 60+40 (100) | 11-12 |
| BOX | COMMISSIONARIA ORTOFRUTTICOLA DI CHESSARI E C. SAS | 07/04/1989 | 11/03/1994 | CF CHSMRA48O1H163P P.IVA 00817500887 | 60+40 (100) | 5-6 |
| BOX | SB ORTOFRUTTA SRL MORMINA IGNAZIA | 15/01/2002 | 15/01/2002 | CF MRMGNZ66D47I535I P.IVA 01188530883 | 60+40 (100) | 7-8-9 |



| TIPOLOGIA | GRADUATORIA MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI C.DA MUGNO | | | | | BOX CONCESSI |
|-----------|---|-------------------------------|--|---|---------------------|-----------------|
| | DENOMINAZIONE DITTA | ANZIANITA' IN FORMA ATTIVA | ANZIANITA' ACQUISITA NEL POSTEGGIO | PARTITA IVA - CF | TOTALE PUNTEGGIO | |
| BOX | MONCADA GIOVANNI | 03/09/2008 | 03/09/2008 | CF MNCGNN57B11H163M P.IVA 01389440882 | 50+40 (90) | 2 |
| BOX | ORTOFRESCO SRL L.R. CORALLO LUCIA | 05/02/2007 | 06/02/2013 | CF CRLLCU67D44H163U P.IVA 0352810889 | 50+40 (90) | 16-17-18 |
| BAR | BAR DEL MERCATO DI FEDERICA SCRIBANO SAS | 06/05/2016 | 11/03/1994 | CF SCRFRC94D55H163D P.IVA 01625110885 | 40+40 (80) | 13 |
| BOX | TRINACRIA ORTOFRUTTA SAS DI CELESTRE FABRIZIO | 16/02/2015 | 21/11/2013 | CF CLSFRZ90C22H163P P.IVA 01588750883 | 40+40 (80) | 15 |
| BOX | PETRALIA ALESSIO | 27/10/2016 | | CF PTRLS587H03M088F P.IVA 01636690883 | 40 | 1 |

Il dirigente quindi rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e la relativa assegnazione dei box in concessione.

Il Dirigente
Dott. Santi Di Stefano

I Testi:
Geom. Biagio Gulino

Sig. Mario Distefano

