

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VII - Rag.  
Sett. Inform. - Albo  
il 20 DIC. 2016  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(Ignazio Maria Mezzasalma)  
- Ignaziuspolo

CITTÀ DI RAGUSA - I  
RAGIONERIA

23 DIC. 2016

ARRIVO



CITTÀ DI RAGUSA  
SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale  
in data 28 DIC. 2016  
n° 2645

OGGETTO: Assegnazione in concessione dei box  
del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno.  
Accertamento in entrata.

n° 311

DATA 12/12/2016

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2017-18-19-20-21-22-23

CAP. 300ACC. 390-393-394-395-  
396-397-398-399-

TITOLO 3º

MACROAGGREGATO 01

3º LIVELLO 03 400-401

4º LIVELLO 02 5º LIVELLO 001

*Ab Mel*

L'anno duemilasedici, il giorno dodici del mese di Dicembre, nell'ufficio del Settore VII, su proposta del responsabile del servizio, Geom. Biagio GULINO, il sottoscritto, dr. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore VII, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che con Decreto Ministeriale del 10/04/1970 è stato approvato il regolamento tipo per i mercati all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli;

Che la Giunta Municipale, con Deliberazione della n° 123 del 15/02/1974, ha recepito approvandolo, il regolamento sopra citato;

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 11/03/1994 è stato concesso l'uso provvisorio dei box all'interno del mercato ortofrutticolo a diversi operatori del settore, al fine di garantire la continuità dell'approvvigionamento dei prodotti ortofrutticoli, nelle more di provvedere alla regolare concessione di detti posteggi previo apposito bando pubblico;

che con diverse deliberazione di G.M., fra le quali la n° 350 del 06/08/2015 e la n° 405 del 28/07/2016, il dirigente del settore VII Sviluppo economico è stato autorizzato a concedere la proroga all'uso dei box del mercato ortofrutticolo, agli attuali concessionari, fino al 31/12/2016, nelle more di procedere ad apposito avviso pubblico, per l'assegnazione in concessione dei box del mercato ortofrutticolo di c.da Mugno;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n° 479 del 30/09/2016 che prevede, fra l'altro, l'assegnazione dei box all'interno del mercato ortofrutticolo del comune di Ragusa, adottando i criteri di cui alla Conferenza Unificata Stato-Regioni del 5 Luglio 2012;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 1739 del 11/10/2016, di approvazione bando di gara finalizzato alla assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo in parola così come disposto con la succitata deliberazione di G.M. n° 405 del 28/07/2016;

Visto il verbale di apertura delle buste relative al bando pubblico per "L'assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno (numero 19 box da destinare ad attività di commercio all'ingrosso e un box da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande "Bar").

Considerato che sono state verificate le dichiarazioni e le obbligazioni rese dai partecipanti alla selezione di cui sopra;

Atteso che l'unica ditta partecipante per la selezione per l'assegnazione in concessione del box destinato a Bar risulta essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010, come integrato dal D.Lgs. n. 147 del 06/08/2012;

Accertato che tutte le ditte partecipanti risultano essere in possesso dei requisiti di moralità di cui all'art. 71, comma 1, del D.lgs. n°59 del 26/03/2010 e dell'art. 80 del codice dei contratti di cui al D.lgs. n° 250/2016, nonché della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione e di non avere situazioni debitorie giudizialmente verificate con il Comune di Ragusa alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione al bando in parola;

Dato atto che a ciascun operatore economico partecipante alla selezione verrà assegnato il/i box individuati nel sopracitato verbale, a fronte del canone di concessione stabilito con Determinazione dirigenziale n° 1739 del 11/10/2016;

Dato conseguentemente atto che ai seguenti operatori economici verranno assegnati i box appresso indicati a fronte del canone concessorio affianco indicato:

TIPOLOGIA	BOX ASSEGNAZI E RELATIVI CANONI CONCESSORI		
	DENOMINAZIONE DITTA	BOX CONCESSI	CANONE DI CONCESSIONE
BOX	IDEAL FRUTTA DI AVVEDUTO S. e C. SNC	10	1.752,00
BOX	NOBILE GIOVANNI DI CASTILLETTI E C. SNC L.R. LICITRA GIOVANNI	19-20	3.504,00

BOX	SICIL FRUTTA DI FIRRINCIELI G e C. SAS	11-12	3.504,00
BOX	COMMISSIONARIA ORTOFRUTTICOLO DI CHESSARI E C. SAS	5-6	3.696,00
BOX	SB ORTOFRUTTA SRL MORMINA IGNAZIA	7-8-9	4.968,00
BOX	MONCADA GIOVANNI	2	1.752,00
BOX	ORTOFRESCO SRL L.R. CORALLO LUCIA	16-17-18	5.448,00
BAR	BAR DEL MERCATO DI FEDERICA SCRIBANO SAS	13	1.464,00
BOX	TRINACRIA ORTOFRUTTA SAS DI CELESTRE FABRIZIO	15	1.752,00
BOX	PETRALIA ALESSIO	1	1.752,00
		SOMMANO	29.592,00

Vista la risoluzione 36/E del 12/03/2004 dell'Agenzia delle Entrate, relativa all' applicazione dell'IVA sui canoni di concessione, che conclude con la non imponibilità del canone corrisposto dal concessionario, dal campo di applicazione dell'Iva, qualora ricorrono le condizioni secondo cui l'ente locale si ponga come pubblica autorità e non determini una distorsione della concorrenza;

Ritenuto che sussistono i presupposti per la non applicabilità dell'Iva, in quanto il comune agisce come pubblica autorità in considerazione che le modalità di gestione dell'attività, all'interno del mercato, sono state disciplinate dallo Stato con il citato Decreto Ministeriale e in considerazione del fatto che si ritiene che detta attività non comporti distorsione significativa della concorrenza, in quanto insite sull' intero territorio comunale un unico mercato ortofrutticolo;

Dato atto che il D.Lgs: 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 Maggio 2009 n. 42 e s.m.i." ha dettato i nuovi principi contabili introducendo i criteri della competenza finanziaria potenziata che, per quanto riguarda le Entrate, prevede la loro contabilizzazione nel momento in cui il diritto di credito diviene certo, liquido ed esigibile;

Che l'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 al punto 3 pone l'obbligo di accettare tutte le entrate;

Visto l'art. 179 del D.Lgs . 267/2000 in tema di "Accertamento";

Considerato che il suddetto principio prevede l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per ognuna delle Entrate dell'Ente;

Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per il triennio 2016-2018 con i relativi allegati, approvati dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 54 del 04/08/2016;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n 433 del 09/08/2016 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2016 – 2018;

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs.267/00 ed al punto 3 del principio contabile riportato all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/11, all'accertamento delle entrate di competenza del Settore VII;

Considerato che in applicazione del richiamato principio contabile applicato alla contabilità finanziaria le entrate derivanti da crediti di dubbia e difficile esazione sono soggetti ad un accantonamento al Fondo Crediti di difficile esigibilità, ai sensi del punto 3.3 del principio contabile;

Ritenuto prudenziale con riferimento all'entrata dei fitti box presso il mercato ortofrutticolo, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, determinare l'importo da accantonare applicando al credito i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione della vigente normativa in materia di fondo crediti di dubbia esigibilità per i crediti appartenenti alla stessa tipologia di entrata;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 che attribuisce al Dirigente la gestione delle attività di competenza;

Visto l'art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione;

Vista l' attestazione sulla regolarità contabile e copertura finanziaria del responsabile del Servizio di Ragioneria;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate di:

1. Approvare il verbale di apertura delle buste per l'assegnazione in concessione dei posteggi (box) del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di assegnare ai seguenti operatori economici per la durata di 7 anni, decorrenti dall'anno 2017, i posteggi (box) appresso indicati a fronte del canone annuo di concessione affianco individuato:

TIPOLOGIA	BOX ASSEGNNATI E RELATIVI CANONI CONCESSORI			
	DENOMINAZIONE DITTA	BOX CONCESSI	CANONE DI CONCESSIONE	ACCERTAMENTO
BOX	IDEAL FRUTTA DI AVVEDUTO S. e C. SNC	10	1.752,00	Aee. 390/16
BOX	NOBILE GIOVANNI DI CASTILLETTI E C. SNC L.R. LICITRA GIOVANNI	19-20	3.504,00	Aee. 393/16
BOX	SICIL FRUTTA DI FIRRINCIELI G e C. SAS	11-12	3.504,00	Aee. 394/16
BOX	COMMISSIONARIA ORTOFRUTTICOLA DI CHESSARI E C. SAS	5-6	3.696,00	Aee. 395/16
BOX	SB ORTOFRUTTA SRL MORMINA IGNAZIA	7-8-9	4.968,00	Aee. 396/16
BOX	MONCADA GIOVANNI	2	1.752,00	Aee. 397/16
BOX	ORTOFRESCO SRL L.R. CORALLO LUCIA	16-17-18	5.448,00	Aee. 398/16

BAR	BAR DEL MERCATO DI FEDERICA SCRIBANO SAS	13	1.464,00	Acc. 399/16
BOX	TRINACRIA ORTOFRUTTA SAS DI CELESTRE FABRIZIO	15	1.752,00	Acc. 400/16
BOX	PETRALIA ALESSIO	1	1.752,00	Acc. 401/16
	SOMMANO	29.592,00		

3. Di dare atto che sussistono i presupposti per la non applicabilità dell'Iva per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto;
4. Di dare atto che si provvederà alla stipula dei contratti per l'assegnazione in concessione dei posteggi (box) del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno, con i legali rappresentanti delle ditte indicate al precedente punto 2 del presente dispositivo;
5. Di accertare per ciascuno degli anni 2017-18-19-20-21-22-23 la somma di €.29.592,00 al Cap. 300 codici di bilancio 3.01.03.02.001 acc. vari, esigibilità 2017 –18-19-20-21-22-23, di dubbia e difficile esazione e, pertanto, soggetti ad accantonamento al fondo di dubbia esigibilità da quantificare in considerazione e della natura del credito e della conseguente valutazione di rischio di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione della vigente normativa in materia di entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio
6. Di dare atto che l'accantonamento, riferito agli accertamenti relativi al canone concessorio dei box del mercato ortofrutticolo di cui alla presente determinazione, confluirà per ciascuno degli anni 2017-18-19-20-21-22-23 nello stanziamento complessivo del "Fondo credito di dubbia esigibilità " del Bilancio annuale di riferimento, applicando al credito i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia di fondo crediti di dubbia esigibilità per i crediti appartenenti alla stessa tipologia di entrata;
7. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune Amministrazione Trasparente sotto sezione "Bandi di gara e contratti".

**Il responsabile del Procedimento**

**responsabile del Servizi**  
(Geometra Biagio Gulino)



**Il Dirigente**

(Dr. Santi Di Stefano)

**Parte integrante:**

verbale di apertura delle buste

Da trasmettersi d'ufficio: Ufficio Gestione Sistemi Informatici per la pubblicazione sul sito istituzionale del comune "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti".

**Il Dirigente**

(Dr. Santi Di Stefano)



## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

28/12/2016

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

31 DIC. 2016

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal

31 DIC. 2016

al

07 GEN. 2017

Ragusa

09 GEN. 2017

**IL MESSO COMUNALE**



Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2645 del 28 DIC. 2016

## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE di apertura delle buste relative al bando pubblico per "L'assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno (numero 19 box da destinare ad attività di commercio all'ingrosso e un box da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande "Bar").

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di Novembre alle ore 10,00 in Ragusa nell'Ufficio del Dirigente del Settore VII, sito in Centro Direzionale Sac. G. Rollo, Zona Artigianale – via On. Corrado Diquattro c.da Mugno , sono presenti il Dirigente del Settore VII, Dott. Santi Distefano, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1) Geom. Biagio Gulino responsabile del Servizio;
- 2) Sig. Mario Distefano impiegato;

Il dirigente premette che con Determinazione Dirigenziale n° 1739 del 11 Ottobre 2016, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il bando pubblico e il modello di domanda di partecipazione (allegato A e B), oltre che la planimetria dei locali, per l'assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno, suddivisi in numero 19 box da destinare ad attività di commercio all'ingrosso e un box da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande "Bar".

Il Dirigente constata che, come risulta dalla comunicazione del Settore I –3 ° Servizio Protocollo - n° 116638 del 21/11/2016, sono pervenute entro i termini previsti dal bando dieci (10) domande di partecipazione come di seguito elencate:

1. Ditta Ortofresco Srl – Legale rappresentante, Corallo Lucia
2. Ditta Petralia Alessio -
3. Ditta Nobile G.nni di Castilletti & C. Snc–Legale rappresentante–Licitra Giovanni
4. Ditta Trinacria Ortofrutta Sas di Celestre Fabrizio



5. Ditta SB Ortofrutta Srl Mormina Ignazia -
6. Ditta Sicilfrutta di Firrincieli G. e C. Sas
7. Ditta Ideal Frutta di Avveduto S. e C. Snc
8. Ditta Moncada Giovanni
9. Ditta Bar del Mercato di Federica Scribano Sas
10. Ditta Commissionaria Ortofrutticola di Chessari & C. Sas

#### CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dopo avere proceduto all'esame dei singoli plichi contenenti le buste, in merito alla chiusura e alla firma sui lembi, accertato l'integrità degli stessi e verificato che le buste siano conformi a quanto previsto nel bando, li numera progressivamente, in ordine di arrivo, come sopra descritti.

Si procede, di seguito, all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica che gli stessi contengano al loro interno le buste A "Documentazione Amministrativa" e B "dichiarazioni ai fini della attribuzione del punteggio".

Accertato che le buste A e B siano conformi a quanto previsto nel bando, si procede alla loro apertura e verificata la sussistenza dei requisiti di partecipazione e la non sussistenza di casi di esclusione, le ammette alla formazione della graduatoria.

Tenuto conto, che non ci sono state richieste, da parte dei diversi partecipanti, per uno stesso box, la graduatoria viene redatta applicando i criteri previsti dall'art. 6, del bando pubblico – Modalità di aggiudicazione dei box – che determinano, mediante l'attribuzione dei punteggi in esso contenuti, le seguenti risultanze:

TIPOLOGIA	GRADUATORIA MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI C.DA MUGNO					NUMERO DEI BOX CONCESSI
	DENOMINAZIONE DITTA	ANZIANITA' IN FORMA ATTIVA	ANZIANITA' ACQUISITA NEL POSTEGGIO	PARTITA IVA - CF	TOTALE PUNTEGGIO	
BOX	IDEAL FRUTTA DI AVVEDUTO S. e C. SNC	22/12/1986	22/12/1986	CF VVDSNT64P06F258K P.IVA 00739420883	60+40 (100)	10
BOX	NOBILE GIOVANNI DI CASTILLETTI E C. SNC L.R. LICITRA GIOVANNI	10/08/1990	18/06/1990	CF LCTGNNS1A29H163N P.IVA 00850120882	60+40 (100)	19-20
BOX	SICIL FRUTTA DI FIRRINCIELI G e C. SAS	28/04/1992	10/09/1992	CF FRRFNC81H07Z614N P.IVA 00898680889	60+40 (100)	11-12
BOX	COMMISSIONARIA ORTOFRUTTICOLO DI CHESSARI E C. SAS	07/04/1989	11/03/1994	CF CHSMRA48O1H163P P.IVA 00817500887	60+40 (100)	5-6
BOX	SB ORTOFRUTTA SRL MORMINA IGNAZIA	15/01/2002	15/01/2002	CF MRMGNZ66D47I535I P.IVA 01188530883	60+40 (100)	7-8-9



TIPOLOGIA	GRADUATORIA MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI C.DA MUGNO					BOX CONCESSI
	DENOMINAZIONE DITTA	ANZIANITA' IN FORMA ATTIVA	ANZIANITA' ACQUISITA NEL POSTEGGIO	PARTITA IVA - CF	TOTALE PUNTEGGIO	
BOX	MONCADA GIOVANNI	03/09/2008	03/09/2008	CF MNCGN57B11H163M P.IVA 01389440882	50+40 (90)	2
BOX	ORTOFRESCO SRL L.R. CORALLO LUCIA	05/02/2007	06/02/2013	CF CRLLCU67D44H163U P.IVA 0352810889	50+40 (90)	16-17-18
BAR	BAR DEL MERCATO DI FEDERICA SCRIBANO SAS	06/05/2016	11/03/1994	CF SCRFRC94D55H163D P.IVA 01625110885	40+40 (80)	13
BOX	TRINACRIA ORTOFRUTTA SAS DI CELESTRE FABRIZIO	16/02/2015	21/11/2013	CF CLSFRZ90C22H163P P.IVA 01588750883	40+40 (80)	15
BOX	PETRALIA ALESSIO	27/10/2016		CF PTRLSS87H03M088F P.IVA 01636690883	40	1

Il dirigente quindi rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e la relativa assegnazione dei box in concessione.

Il Dirigente

Dott. Santi Di Stefano

I Testi:

Geom. Biagio Gulino

Sig. Mario Distefano

