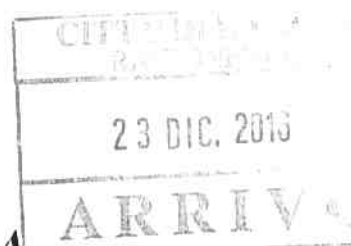


Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: SeH IV-
TIT - XII - ARBO - Serv. 74/02.
28-12-2016

Il Resp. del servizio
L'istruttore Direttivo
(Dott.ssa Mariella Neri)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>28 DIC. 2016</u> N. <u>2616</u>	OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo, Determina a contrarre, nomina RUP, collaboratore RUP ecollaboratore D.L. per i "Lavori di riqualificazione ed arredo Villa Margherita" CIG:6894387422
N. <u>175</u> Settore IV Data <u>19/12/16</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016	CAP. 2504.9	IMP. <u>293/16</u> PREN.	
MISSIONE 05	PROGRAMMA 01	TITOLO 2	
MACROAGGREGATO 02	3° livello 01	4° livello 09	5° livello 999

IL RAGIONIERE

L'anno Duemilasedici il giorno DICIANNOVE del mese Dicembre nell'ufficio del Settore IV il dirigente Arch. Marcello Dimartino su proposta del RUP geom. Giovanni Selvaggioha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione comunale, ha individuato fra gli interventi previsti, il progetto relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria ed arredo Villa Margherita" per un importo complessivo di € ~~399.572,00~~ 399.572,00 impegnato al cap. 2504.9 bil. 2016 imp. missione 05 programma 01 titolo 2 macroaggregato 02 3° livello 01 4° livello 09 5° livello 999;
- con verbale n. 1001/16 la Commissione Risanamento centri storici ha esitato con parere favorevole il suddetto progetto;
- con atto Dirigenziale n. 685 del 13/04/2015 è stato avviato il procedimento amministrativo con la nomina di RUP e Verificatore, all'arch. Arestia Salvatore, in servizio presso il settore XI, e per la progettazione, direzione dei lavori e collaudo l'arch. Rosario Scillone ed il geom. Cascone Lorenzo;
- con lettera di prot. n. 125096 del 14/12/2016 l'arch. Salvatore Arestia, in servizio presso il settore XI, ha comunicato la rinuncia di RUP e Verificatore dei lavori di cui in oggetto, per motivi di servizio;

CONSIDERATO che l'art. 31 del D.Lgs 50/2016 prevede che le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione di ogni singolo intervento devono essere eseguite sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile Unico del Procedimento;

- di dover procedere ad una parziale sostituzione dei funzionari incaricati con determina n. 685 del 13/04/15, per la realizzazione del progetto e alla nomina delle figure professionali mancanti;

RITENUTA la necessità di procedere alla nomina del RUP, Collaboratore del RUP e del Collaboratore del Direttore Lavori ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/16;

PRESO ATTO che le competenze per l'incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs 50/2016 saranno disciplinate con apposito Regolamento interno da emanare ai sensi del comma 3 del citato articolo del d.lgs 50/2016;

RITENUTO di procedere all'approvazione amministrativa dei "Lavori di riqualificazione ed arredo Villa Margherita" che prevede una spesa complessiva di € ~~399.572,00~~ 399.572,00 così distinta:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura euro	271.383,07
Costi di sicurezza indiretti euro	8.198,58
Sommano i lavori (Comprensivo l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza) euro	285.790,60
B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
Costi di sicurezza diretti euro	6.208,95
Costi di sicurezza indiretti euro	8.198,58
Sommano euro	14.407,53
C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Polizza Assicurativa progettisti e verificatore euro	500
c2) Allacciamenti a pubblici servizi euro	1.500
c3) Imprevisti euro	12.575,30
c4) Oneri conferimenti in discarica euro	10.200,00
c5) Spese tecniche 2 % incentivo, compreso Oneri riflessi euro	5.255,31
c5a) IRAP 8,50% euro	446,70
c6) Versamento A.V.C.P. euro	425,03
c7) Convenzione ente sfera euro	500
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	500,00

c11) Fornitura e collocazione di Giochi ludici IVA compresa al 22% euro	40.000,00
c13) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10 % (OG2, OS2-A) euro	28.579,06
c14) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22 % (OS 24) euro	8.800,00
c15) Verifiche tecniche e accertamenti euro	4.500,00
Sommano euro	113.781,40
TOTALE euro	344.572,00

RITENUTO

- Di provvedere all'espletamento della gara mediante procedura negoziata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 36 comma 2 lettera c) previa consultazione di almeno venti operatori economici in possesso dei requisiti per la partecipazione a contrarre con la P. A. individuata sulla base di indagini di mercato;
- Di aggiudicare l'appalto con il criterio più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a del D.Lgs 50/2016 da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, calcolando al netto dei costi di sicurezza e del costo del personale, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2;
- Di stipulare il contratto a misura;

VISTO:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 04/08/2016 con la quale si approvano il D.U.P. e il bilancio di previsione finanziario entrambi per il triennio 2016/2018;
- la deliberazione di Giunta Municipale n° 433 del 09/08/2016 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2016/2018;
- che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G sopra citati;

VISTO l'art. 47 comma 1 lett. D dello statuto dell'Ente;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art. 65 del medesimo regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed per le motivazioni in premessa citate:

DETERMINA

- 1) di approvare per le ragioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei **"Lavori di riqualificazione ed arredo Villa Margherita"** dell'importo di € **399.572,00** avente il seguente quadro economico:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura euro	271.383,07
Costi di sicurezza indiretti euro	8.198,58
Sommano i lavori (Comprensivo l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza) euro	285.790,60
B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
Costi di sicurezza diretti euro	6.208,95
Costi di sicurezza indiretti euro	8.198,58
Sommano euro	14.407,53
C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Polizza Assicurativa progettisti e verificatore euro	500
c2) Allacciamenti a pubblici servizi euro	1.500
c3) Imprevisti euro	12.575,30

c4) Oneri conferimenti in discarica euro	10.200,00
c5) Spese tecniche 2 % incentivo, compreso Oneri riflessi euro	5.255,31
c5a) IRAP 8,50% euro	446,70
c6) Versamento A.V.C.P. euro	425,03
c7) Convenzione ente sfera euro	500
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	500,00
c11) Fornitura e collocazione di Giochi ludici IVA compresa al 22% euro	40.000,00
c13) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10 % (OG2, OS2-A) euro	28.579,06
c14) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22 % (OS 24) euro	8.800,00
c15) Verifiche tecniche e accertamenti euro	4.500,00
Sommano euro	113.781,40
TOTALE euro	399.572,00

- 2) dare atto che la somma complessiva presunta di € **399.572,00** risulta essere prenotata al cap. 2504.9 bil. 2016 ^{PREN} imp. 243/16 missione 05 programma 01 titolo 2 macroaggregato 02 3° livello 01 4° livello 09 5° livello 999;
- 3) nominare le figure professionali, attribuendo i seguenti incarichi;
- 1) RUP il geom. Giovanni Selvaggio
 - 2) Collaboratore RUP il geom. Pasqua Scarso;
 - 3) Collaboratore direzione lavori il geom. Emanuele Criscione;
- 4) di confermare l'incarico all'arch. Rosario Scillone e geom. Lorenzo Cascone, di eseguire tutte le fasi di progettazione, direzione dei lavori e collaudo;
- 5) di approvare il progetto parte integrante e sostanziale dell'atto;
- 6) di procedere all'appalto delle opere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) procedura negoziata senza pubblicazione di bando, con inviti rivolti a 20 imprese, scelte mediante sorteggio pubblico sulla base di indagine di mercato, previa pubblicazione di un avviso sul sito internet di questo Comune, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs 50/2016, per le motivazioni descritte in premessa;
- 7) prendere atto che il contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata;
- 8) dare mandato al dirigente dott. Rosario Spata del Settore XII Gare, appalti, contratti, di predisporre l'avviso per la preventiva indagine di mercato da pubblicare sul sito internet di questo Comune e la lettera di invito a presentare offerta ai 20 operatori economici che saranno individuati mediante sorteggio pubblico;
- 9) di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000
- 10) il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art. 37 e 38 del D.Lgs n. 33/2013;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni Selvaggio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello Di Martino

Da trasmettere d'ufficio ai:

Settore 3 - Settore 12°



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Marcello Di Martino

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 27/12/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 30 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE

(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 30 DIC. 2016 al 07 GEN. 2017

Ragusa 09 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE

RELAZIONE TECNICA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2616 del 28 DIC. 2016

Gli interventi che si intendono necessari realizzare per il completamento ed il restauro della Villa Margherita:

1. PAVIMENTAZIONE

- **Ingresso principale in mosaico di ciottoli e pietra calcarea**

Questa pavimentazione è in stato di degrado, presenta zone riparate con malta cementizia che coprono il mosaico.

Pertanto si prevede di intervenire con i metodi propri del restauro per recuperare il disegno originale.

- **Viali con pavimentazione in conglomerato bituminoso**

La pavimentazione in conglomerato bituminoso esistente, si presenta sconnessa in più punti a causa dell'inadeguatezza del substrato, dell'azione delle radici delle piante d'alto fusto, degli interventi di scavo e successiva chiusura per la realizzazione degli impianti tecnologici.

Si prevede di realizzare i lavori di rifacimento dello strato di base e del manto di usura utilizzando la tecnologia già sperimentata nei recenti interventi di pavimentazione, tappeto di usura di pavimentazioni stradali realizzato con inerti di pietra calcarea dura locale e legante neutro con lo scopo di ottenere superfici a basso impatto ambientale e dalle elevate prestazioni.

2. ORLATURE DELLE AIUOLE

- Alcuni tratti delle orlature sono ricoperti da muffe e licheni, in altre parti le orlature sono divelte, rotte e/o mancanti.

Gli interventi in progetto consistono nel reintegro delle parti irrecuperabili o mancanti e in una opportuna pulizia della pietra dove è necessario.

- **Orlature in muretti intonacati**

Questa tipologia è poco presente nel giardino, l'intonaco in alcuni tratti si presenta degradato.

In progetto si prevede la sostituzione di questi manufatti con orlature in pietra.

3. DENTELLI IN PIETRA

- **Dentello in pietra calcarea viale delle palme**

Il dentello posto a margine del viale delle palme si presenta avvallato o sollevato in più punti, i conci hanno perso anche parte dell'allineamento iniziale, questo stato di fatto è imputabile principalmente all'azione delle radici delle palme.

In progetto è previsto il riallineamento del dentello, dopo averne smontato e ripulito i conci.

4. ELEMENTI DI ARREDO

Panche sedili e vasi in pietra

Il giardino è corredato da numerosi elementi di arredo in pietra, sedili, vasi, colonnine. Alcuni elementi sono degradati con la presenza di lesioni, muffe, licheni e il deterioramento da atti vandalici.

Il progetto prevederà il rilievo dei degradi e si provvederà alla pulizia ed al restauro degli stassi.

- **Panche in metallo e cestini portarifiuti**

Le panche in metallo esistenti sono di diverse tipologie, come pure i cestini portarifiuti. Quindi in fase di progetto si provvederà alla sostituzione degli stessi programmando la sostituzione delle tipologie ritenute inadeguate.

- **Recinzioni in ferro battuto**

Si provvederà alla manutenzione delle recinzioni e dei cancelli in ferro battuto esistenti, eliminando le ossidazioni e si verniceranno gli elementi per la protezione delle superfici stesse.

I Progettisti

Arch. R. Scillone



Geom. Lorenzo Cascone

