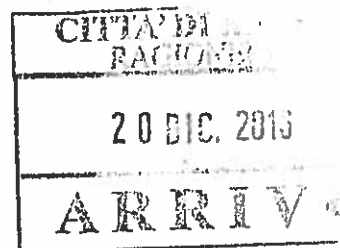


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: SeH x II  
Albo  
23.12.2016  
Al Reg. del servizio  
L. 12/12/2016  
(Dott. S. R. Spata)



## SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> 22.12.2016  <b>N.ro</b> 2548	<b>OGGETTO:</b> Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per l'alloggio popolare di via Pal. int. Piano ceduto, ai sensi della Legge n. 560/93 e L.R. n. 43/94, alla sig.ra D S
<b>N. 215 Settore XII</b>  <b>Data</b> 19/12/2016	

### DETERMINAZIONE CHE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O ACCERTAMENTO DI ENTRATA

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di Dicembre nell'ufficio del settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con atto a rogito del notaio Nunziata Parrino del 18 marzo 2010, n. 7.704 di Rep. e n. 5.559 di Racc., registrato a Ragusa il 19.03.2010 al n. 583S1T, il Comune di Ragusa ha venduto alla sig.ra D S l'alloggio popolare, sito in Ragusa, in via , Pal. int. Piano ai sensi della Legge 560/93 e Legge Regionale 43/94, per il prezzo di € 9.761,04;

Che nel succitato contratto è stato pattuito, così come previsto al comma 9 dell'art. 19 della citata L.R. 43/94, che l'alloggio non può essere alienato per un periodo di cinque anni dalla data di registrazione del contratto ovvero decorso il termine di cinque anni, l'alloggio può essere alienato previo diritto di prelazione da parte del Comune;

Visto l'atto di proposta irrevocabile d'acquisto, trasmesso a questo Comune, in data 29.11.2016, prot. 119583, con la quale la sig.ra Dr S dichiara l'intenzione di vendere l'alloggio su citato al prezzo di € 30.000,00;

Vista la nota trasmessa da questo settore all'Ufficio Tecnico, in data 06.12.2016, con la quale si chiede di valutare l'opportunità di acquisto, da parte del Comune, dell'alloggio in parola;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, con nota prot. 124152 del 09.12.2016, ha comunicato, coerentemente con l'indirizzo dell'Amministrazione, finalizzato a dismettere, piuttosto che ad acquisire al patrimonio pubblico gli appartamenti ERP, di non ritenere opportuno esercitare il diritto di prelazione;

Ritenuto, quindi, di potere assentire alla cessione dell'alloggio, rinunciando all'esercizio del diritto di prelazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;  
Vista la deliberazione n. 54 del 4-8-2016 del Consiglio comunale di approvazione del D.U.P. 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione di G.M. n. 433 del 9-8-2016 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G., sopra richiamati;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;  
Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

- 1) Rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile di proprietà della sig.ra  
D S sito in Ragusa, via Pal. int. Piano  
riportato nel Catasto Fabbricati di Ragusa al Fg. p.lla 65/19, Cat. A/4, Cl. 3, vani 5,  
R.C. € 162,68;
- 2) Stabilire quale *condicio sine qua non* per la rinunzia al diritto di prelazione che nell'atto di  
compravendita venga indicato il prezzo di vendita di € 30.000,00 come comunicato nella  
proposta irrevocabile d'acquisto del 29.11.2016;
- 3) Richiedere, per le opportune verifiche, copia dell'atto di compravendita;
- 4) Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti  
settori/uffici: Ragioneria – Servizi Sociali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata



**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 24/12/2016

*NON DOVUTO*  
*VISTO*  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE  
(*Tagliarini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 DIC. 2016 al 30 DIC. 2016

Ragusa 02 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE