

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: SpH V-
III - ALBO
23.12.2016
Il Rappresentante
L'Incaricato Direttivo
(Dott. Scarpulla Michele)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2539 22.12.2016	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I LAVORI DI "SISTEMAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A MUSEO DEL COSTUME DA REALIZZARE AL CASTELLO DI DONNAFUGATA". - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 250.000,00 -
DATA: 14/12/2016 N. 510 SETTORE V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 2652/5 IMP. 2233 / 15 **EPV**
MISSIONE 05 PROGRAMMA 02 TITOLO 2
MACROAGGREGATO 02; 3° LIVELLO 01; 4° LIVELLO 10; 5° LIVELLO 999

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno quattodici del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del geom. Giorgio Iacono, ha adottato la seguente Determinazione:

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2241 del 11/11/2015 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di **"SISTEMAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A MUSEO DEL COSTUME DA REALIZZARE AL CASTELLO DI DONNAFUGATA"**, per l'importo complessivo di € 150.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2241 del 11/11/2015 è stato affidato il servizio di progettazione e Direzione dei Lavori, misura e contabilità ed assistenza al collaudo all'architetto **GIUSEPPE GURRIERI** con sede a Ragusa nella Archimede, 278;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2276 del 16/12/2015 è stato approvato il progetto redatto dall'arch. **LARA DIMARTINO** dell'importo di € 150.000,00, di cui € 107.694,75 per lavori a base d'asta ed € 42.305,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO				€	143.701,37
1	A - IMPORTO BASE D'ASTA		€	3.592,53	
2	A2 - COSTI PER LA SICUREZZA II 2,5%		€	140.108,84	
3	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE				
5	B1 - I.V.A. 22% su A	€	31.614,30		
4	B2 - INCENTIVO PROGETTAZIONE 2,13%	€	2.874,03		
5	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€	500,00		
6	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€	300,00		
7	B5 - FORNITURA IN OPERA DI TENDAGGI IVA COMPRESA	€	37.023,23		
8	B6 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€	14.370,14		
9	B7 - PER ANTICIPAZIONE SU FATTURA, IVA COMPRESA	€	1.843,53		
10	B8 - SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI	€	16.973,41		
11	B9 - ASSICURAZIONE VERIFICATORE	€	800,00		
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	106.298,63		€ 106.298,63
TOTALE PROGETTO					€ 250.000,00

- Con Determinazione Dirigenziale n. 954 del 31/05/2016 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta **GURRIERI SALVATORE**, con sede in Ragusa via Carrubba n. 37, che ha offerto il ribasso del 25,00% sull'importo a Base d'asta, per un importo al netto di € 108.674,16;
 - In data 15/07/2016 è stato stipulato il contratto d'appalto N° 33/V/2016 di raccolta per lavori al netto di € 108.674,16;
 - I lavori sono stati consegnati in data 28/07/2016, iniziati in pari data e sospesi in data 29/11/2016 nelle more dell'approvazione della presente perizia di variante e suppletiva;
 - Con nota in data 29/11/2016 è stata presentata dalla Direzione dei Lavori, Arch. Giuseppe Gurrieri, la 1^ perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo invariato;
- VISTA** la perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 250.000,00, di cui € 142.106,15 per lavori al netto ed € 103.893,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che la variante prevede un maggiore importo in lavori al lordo di € 43.400,00, circa, di cui € 29.700,00 per richieste della soprintendenza, € 7.000,00 per richieste del Direttore del Museo nominato dal Sindaco e per € 13.696,00 riconducibili agli assestamenti contabili e piccole variazioni tra le categorie di lavori contenuti nell'ambito del 10%,. In particolare i lavori previsti in variante non rientranti nel 10% sono:

- Richiesta da parte della Soprintendenza per la sostituzione del trattamento delle pietre all'interno dei locali con intonaco traspirante per una maggiore spesa di € 6.500,00 circa;
- Richiesta formulata dall'arch. Buzzone per il trattamento della pavimentazione per il trattamento della pavimentazione in pece mediante pulitura e levigatura con una maggiore spesa di € 9.800,00;
- Sempre su richiesta dell'Arch. Buzzone in merito a variazioni delle canalizzazioni dell'impianto elettrico e sulle indicazioni che lo stesso ha dato all'impresa in merito allo restauro all'interno della torre si è avuta una spesa complessiva di € 6.400,00;
- Predisposizione sistema di climatizzazione, deumidificazione e filtrazione aria richiesti dal curatore del museo per un importo di € 7.000,00 circa;

VISTA l'approvazione della perizia da parte del R.U.P., geom. Giorgio Iacono, in data 11/12/2014, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) e c) e comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006 e dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto ed approvata ai sensi dell'art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010;

VISTA la disponibilità dell'impresa appaltatrice dei lavori, **GURRIERI SALVATORE**, ad eseguire l'importo lavori previsti in variante di complessivi € 142.106,15 nette con un incremento, rispetto alla perizia originaria di € 33.431,99;

VISTA la Deliberazione della G. M. n. 433 del 09/08/2016 di approvazione del P.E.G. 2016 - 2018;

DATO ATTO che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati; \

VISTO l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

PRESO ATTO, pertanto, che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti, dall'impresa appaltatrice;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) **Approvare** la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di **"SISTEMAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A MUSEO DEL COSTUME DA REALIZZARE AL CASTELLO DI DONNAFUGATA"** dell'importo complessivo invariato in € 250.000,00, di cui € 142.106,15 per lavori al netto comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 104.793,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO BASE D'ASTA		€ 187.097,93
2	A2- COSTI PER LA SICUREZZA II 2,5%	€ 4.677,45	
2	A3- COSTI PER LA SICUREZZA A SOMMARE	€ 2.453,36	
3	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 179.967,12	
4	RIBASSO A DETRARRE (25,00%)	€ 44.991,78	
5	RESTANO	€ 142.106,15	€ 142.106,15
6	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
7	B1- I.V.A. 22% su A	€ 31.263,35	
8	B2- 2,13 % INCENTIVO PROGETTAZIONE	€ 3.741,96	
9	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 500,00	
10	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 300,00	
11	B5 - FORNITURA IN OPERA TENDAGGI, IVA COMPRESA	€ 28.874,96	
12	B6 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 18.251,17	
13	B7 - PER ANTICIPAZIONE SU FATTURA, IVA COMPRESA, PROGETTO ELETTRICO, ILLUMINOTECNICO ECC.	€ 7.189,00	
14	B8 - SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI	€ 16.973,41	
15	B9 - ASSICURAZIONE VERIFICATORE	€ 400,00	
16	B10 - VERSAMENTO VIGILI DEL FUOCO	€ 400,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 107.893,85	€ 107.893,85
	TOTALE PROGETTO		€ 250.000,00

e composta dai seguenti elaborati: - Relazione Tecnica; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Schema Atto di Sottomissione; tavole grafiche;

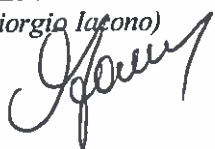
2) **Affidare** i lavori suppletivi di cui alla suddetta perizia, di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 142.106,15 all'impresa **GURRIERI SALVATORE**, con sede in Ragusa via Carrubba n. 37, appaltatrice dei lavori principali, alle stesse condizioni del contratto principale, con il ribasso del 25,00% e con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 25,00% e con un termine suppletivo di giorni 20 rispetto al termine contrattuale;

3) **Impegnare** la somma complessiva, necessaria per la realizzazione della perizia di variante di € ~~24.671,59~~ somma già già prenotata con la Determinazione Dirigenziale n. 1000/2016 CAP 26525; IMP. 223345 FPV MISSIONE: 05; PROGRAMMA: 02; TITOLO: 2; MACROAGGREGATO: 02; 3° LIVELLO: 01 - 4° LIVELLO: 10 - 5° LIVELLO: 999; - BILANCIO 2016;

4) **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. 267/00.

IL FUNZIONARIO TECNICO

(geom. Giorgio Iacono)



IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)



Allegati: Relazione perizia di variante e schema atto di sottomissione.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 21/12/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

23 DIC. 2016

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Faglla. n. 111 Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 DIC. 2016 al 30 DIC. 2016

Ragusa 02 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE V

LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A MUSEO DEL COSTUME DA REALIZZARE AL CASTELLO DI DONNAFUGATA

importo dei lavori: 250.000,00 euro

determina dirigenziale numero 2276/15

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2539 del 22.12.2016

IL TECNICO

GIUSEPPE GURRIERI

C.F. GRRGPP77D12H163R



TAVOLA

A

DATA: 29/11/2016

PROGETTO: GIUSEPPE GURRIERI

COLLABORATORI: SALVATORE BARRANO,
FABRIZIO CAMILLIERI,
GIULIA FILETTI,
GIUSEPPE IACONO,
VALENTINA OCCHIPINTI.

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

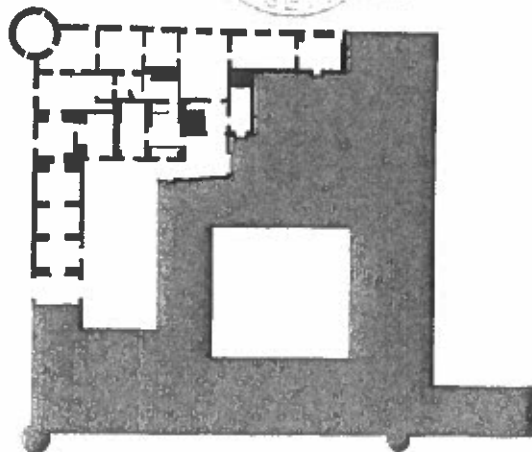
Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1 Lettera B) e comma 3, 2° periodo del D.Lgs. 163/2006

SI APPROVA AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 9 DEL D.P.R. 207/2010

Ragusa 08/12/2016

Il R.U.P.

Geom. Giorgio Iacono



IMPRESA EDILE
Gurrieri Salvatore
Via Caricabba n. 37 RG
Partita IVA: 01035010882

**LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A MUSEO DEL COSTUME
DA REALIZZARE AL CASTELLO DI DONNAFUGATA
– IMPORTO PROGETTO € 250.000,00**

**IMPRESA: GURRIERI SALVATORE CON SEDE IN RAGUSA VIA CARRUBA N. 37
CONTRATTO D'APPALTO: IN DATA 15/07/2016 N. 33N/2016 DI RACCOLTA**

RELAZIONE TECNICA

1 – PREMESSA

La presente relazione nasce per motivare le scelte a cui lo scrivente si è trovato a far fronte durante l'espletamento del proprio incarico di DDLL in oggetto, durante tutto l'iter burocratico amministrativo della pratica, ovvero:

- all'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori per la sistemazione dei locali da adibire a museo del costume (importo € 250.000,00), in ottemperanza alla determina dirigenziale n° 2276/15 e successivo disciplinare firmato giorno 16 del mese di Novembre;
- alla trasmissione, in data 01 Dicembre 2015, all'UTC del progetto esecutivo in duplice copia e di n°3 copie degli stessi elaborati grafici da trasmettere alla Sovrintendenza di Ragusa per il rilascio del parere di competenza;
- al rilascio, in data 04 Dicembre 2015, del nullaosta provvisorio dalla Sovrintendenza di Ragusa con il protocollo n°3169;
- alla trasmissione, in data 10 Dicembre 2015, all' UTC del progetto rimodulato secondo le indicazioni recepite dalla Sovrintendenza di cui il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO BASE D'ASTA		€	143.701,37
2	A2- COSTI PER LA SICUREZZA II 2,5%		€	3.592,53
3	LAVORI SOGGETTI A RIBASO		€	140.108,84
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 22% su A	€	31.614,30	
4	B2- 2,00 % Incentivo progettazione su A + A1	€	2.874,03	
5	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€	500,00	
6	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€	300,00	
7	B5 - FORNITURA DI TENDAGGI SECONDO LE CARATT. CONTENUTE NEL COMPUTO ALLEGATO ED IL RELATIVO PREZZO UNITARIO, IVA COMPRESA	€	37.023,23	
8	B6 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€	14.370,14	
9	B7 - PER ANTICIPAZIONE SU FATTURA, IVA COMPRESA	€	1.843,53	
10	spese tecniche professionisti esterni	€	16.973,41	
11	assicurazioni verificatore	€	800,00	
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	106.298,63	€ 106.298,63
TOTALE PROGETTO				€ 250.000,00

- al rilascio, in data 07 Marzo 2016, del parere definitivo della Sovrintendenza con protocollo n°605/206;
- al conseguimento del parere dei VVFF che con protocollo n. 2487 del 05/04/2016 ne hanno attestato la conformità alla vigente normativa antincendio;
- all'inizio dei lavori in data 28/07/2016;
- alle scelte effettuate durante la direzione dei lavori veri e propri, con gli inconvenienti ed i disguidi che in ogni cantiere possono verificarsi;
- alla necessità infine di redigere una perizia di variante e suppletiva per poter completare i lavori a causa dell'esecuzione di nuove opere imprevedibili e/o impreviste.

2 - LA DIREZIONE DEI LAVORI E LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Per far fronte a sopravvenute esigenze è stata redatta dalla Direzione Lavori la perizia di variante e suppletiva con data 26 novembre 2016. Peraltro la modifica in argomento, a parere della scrivente D. L., rientra nelle previsioni del comma 3, art.25 della legge 11 febbraio 1994 n°109 e successive modifiche con L. R. 02/08/2002 n°7 e con le norme della L. R. 19/05/2003 n°7 che così recita testualmente

comma 3) Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare, rispettivamente, il 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e il 5 per cento per gli altri lavori dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera tra le somme a disposizione dell'amministrazione.

Imprevisti:

- è stato introdotto il trattamento degli intradossi dei solai lignei e delle travi mediante la pulizia e l'applicazione di impregnante a base di resine acriliche e alchidiche idrodiluibili nel pieno rispetto dei dettami di messa in opera come descritti nelle schede di prodotto utilizzato (NP5).

La spesa complessiva è di € 3.052,51;

- durante le fasi di cantiere per la messa in opera delle micro-architetture dette "gabbie" è stato ritenuto necessario prevedere la messa in opera di ponteggi mobili dovuti a necessità operative e di montaggio.

La spesa complessiva è di € 1.251,60;

- per ragioni legate alla durabilità delle micro-architetture si è reso necessario l'utilizzo di ferro zincato per la realizzazione delle stesse. Di conseguenza ciò ha richiesto l'utilizzo

di una voce alternativa a quella presente nel progetto originario per la verniciatura delle opere in ferro, adatta a dei supporti zincati. **(NP26-NP25).**

La spesa complessiva è di € 3.052,51;

- a casua di variazioni sulle quantità previste in alcune lavorazioni in fase di progetto si è generato un lieve aumento di costo pari a € 1716,35.

Le ulteriori variazioni impreviste e imprevedibili:

durante il corso dei lavori in oggetto, pur eseguendo le opere secondo le previsioni progettuali, è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche tese sia a garantire il miglioramento delle condizioni igro-termiche e di salubrità degli ambienti adibiti a museo, sia a rispettare le direttive indicate dalla Soprintendenza e dai VVFF.

Questi e altri interventi possono essere così riassunti:

- una maggiore spesa si è avuta nelle opere edili, e precisamente, sulla base delle prescrizioni suggerite dalla Soprintendenza nella figura dell'Arch. Domenico Buzzone, nella voce relativa alla tonachina. Questa è stata realizzata mediante l'utilizzo di malta da rasatura traspirante a tessitura grossa, resistente ai sali, a base di calce ed Eco-Pozzolana, per la finitura grossa di intonaci.

Come da verbale di concordamento nuovi prezzi firmato in data 14/11/2016 dall'impresa appaltatrice la voce relativa nel computo allegato al progetto approvato è stata sostituita **(9.2.4).**

La spesa complessiva è di € 31.340,71 a fronte di una iniziale previsione di spesa di € 25.109,18.

- un'ulteriore variante ha riguardato il recepimento del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, di cui la conformità al progetto rilasciata in data 05/04/2016, e nel rispetto della conformità dell'art. 6 del D.M. n. 569 del 20/05/1992 (Regolamento contenente norme di sicurezza antincendio per gli edifici storici e artistici destinati a musei, gallerie, esposizioni e mostre, per il quale è stato presentato apposito progetto alla Soprintendenza ai Beni culturali e Ambientali di Ragusa che ha rilasciato il relativo Nulla Osta con Prot. n.605/106 del 07/03/2016), per cui la struttura museale deve

prevedere l'inserimento di porte REI 120 dove insistono depositi comunicanti con i locali espositivi (stanze 51 e 35), e i punti di accesso e uscita (stanze 28a e 34a).

Inoltre si è reso necessario realizzare una bussola per l'accesso al museo costituita da due fiancate e soffitto in lamiera di ferro. Per ragioni legate al carico d'incendio e alla compartimentazione degli ambienti sono state realizzate nuove tramezzature nella stanza 51 (**NP11-NP14-NP15-NP16-NP17**).

La spesa complessiva è di € 5.420,75;

- a seguito dei sopralluoghi della Sovrintendenza nella persona dell'Arch. Domenico Buzzone, si è ritenuto necessario trattare la pavimentazione in pietra pece effettuando una adeguata pulitura e successiva levigatura mediante macchina a spazzole rotanti e trattamento finale con impregnante a base di olio biologico (**NP6**). La spesa complessiva dell'intervento non è calcolata su di un prezzo di mercato, ma tiene in considerazione le lavorazioni aggiuntive rese necessarie dal ripristino della pavimentazione per un cattivo trattamento antecedente.

La spesa complessiva è di € 9.764,26;

- sulla base delle specifiche richieste del curatore del museo del costume Arch. Giuseppe Nuccio Iacono, riguardo la necessità di garantire alla struttura museale le adeguate condizioni termo igro-metriche, e non avendo l'amministrazione predisposto in questa fase le somme utili a realizzare un impianto adeguato, si è deciso di realizzare la sola predisposizione all'istallazione di un sistema di climatizzazione, deumidificazione e filtrazione dell'aria. A tal fine sono stati realizzati una serie di interventi legati alla successiva installazione dell'impianto, non previsti in fase progettuale, come opere murarie, fori e tracce sulle murature per l'alloggiamento dei corrugati, tamponamenti in cartongesso, pannelli in legno e una porta raso muro (stanza 41) per l'ispezione delle macchine che verranno installate sui davanzali delle finestre (**21.10.1.2-NP2-NP3-NP1-NP13**).

Si ricorda inoltre che, dal momento in cui l'Amministrazione deciderà di installare tale impianto, il calcolo termico e la scelta delle macchine dovrà essere affidata ad un tecnico abilitato.

La spesa complessiva è di € 7.397,12;

- un'ulteriore spesa è dovuta ad alcune modifiche apportate al progetto dell'impianto elettrico, come la predisposizione di due nuovi quadri elettrici che andranno ad affiancare i due già esistenti, e serviranno per comandare un eventuale futuro impianto termico.

Inoltre, sulla base della specifica richiesta dell'Arch. Domenico Buzzone di evitare il più possibile la canalizzazione esterna dell'impianto elettrico, è stato necessario realizzare ulteriori opere, quali scatole di derivazione e tubazioni sottotraccia per il passaggio dei fili elettrici e per la collocazione delle lampade di emergenza, lo smontaggio e il rimontaggio in una nuova posizione di sensori per l'impianto antintrusione esistente, di targa ottica acustica "allarme antincendio", etc.

Su l'indicazione dello stesso Arch. Domenico Buzzone di mantenere all'interno della torre quanto più possibile l'intonaco originario, i segni passo incassati nella muratura, la cui installazione avrebbe comportato la rimozione di una notevole porzione di intonaco originario, sono stati sostituiti con strip LED da libera installazione **(14.3.2.5-14.3.3.3-14.3.3.2-18.5.1.6-18.5.1.5-NP4-NP7-NP8-NP9-NP12-NP10-NP18-NP19-14.3.2.2-14.3.7.2-14.3.3.4-14.3.1.4-14.3.6.3-14.3.1.3).**

La spesa complessiva è di € 6.417,58;

- Le micro-architetture, che contengono tutti i sistemi necessari all'esposizione stessa dalle luci alla segnaletica, saranno realizzate così come da progetto ad eccezione della "gabbia" ubicata nella stanza 48, che non verrà realizzata per esigenze funzionali legate all'esposizione degli abiti, così come indicato dal curatore del museo Arch. Giuseppe Nuccio Iacono.

L'importo complessivo a detrarre è di € 907,65;

3 – L'IMPORTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

L'importo complessivo dell'allegata perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 43.396,56 al netto, così distinto nel quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO BASE D'ASTA		€	187.097,93
	A2- COSTI PER LA SICUREZZA II 2,5%	€	4.677,45	
2	A3- COSTI PER LA SICUREZZA A SOMMARE	€	2.453,36	
3	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	179.967,12	
	RIBASSO A DETRARRE (25%)	€	44.991,78	
	RESTANO	€	142.106,15	€ 142.106,15
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 22% su A	€	31.263,35	
4	B2- 2,00 % Incentivo progettazione su A + A1	€	3.741,96	
5	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€	500,00	
6	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€	300,00	
7	B5 - FORNITURA DI TENDAGGI SECONDO LE CARATT. CONTENUTE NEL COMPUTO ALLEGATO ED IL RELATIVO PREZZO UNITARIO, IVA COMPRESA	€	28.874,98	
8	B6 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€	18.651,17	
9	B7 - PER ANTICIPAZIONE SU FATTURA, IVA COMPRESA	€	6.789,00	
10	spese tecniche professionisti esterni	€	16.973,41	
11	assicurazioni verificatore	€	800,00	
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	107.893,85	€ 107.893,85
TOTALE PROGETTO			€	250.000,00

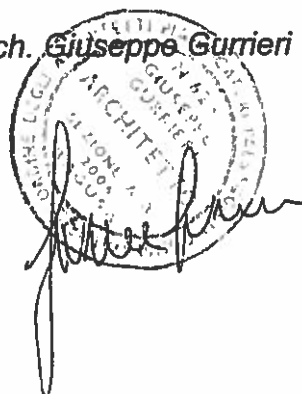
ELABORATI TRASMESSI

- TAV A: RELAZIONE TECNICA
- TAV B: ANALISI PREZZI OPERE EDILI
- TAV C: COMPUTO METRICO OPERE EDILI
- TAV C1: QUADRO ECONOMICO
- TAV D: ELENCO PREZZI OPERE EDILI
- TAV E: QUADRO COMPARATIVO
- TAV 5: STATO DI PROGETTO PIANTA
- TAV 6: STATO DI PROGETTO SEZIONI
- TAV 7: PROGETTO ILLUMINOTECNICO
- TAV 8a: PROGETTO ELETTRICO

- TAV 8b: SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI E CALCOLI DI DIMENSIONAMENTO
- TAV 8c: RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- TAV 9: ESECUTIVO INGRESSO STANZA 34a
- TAV 10: ESECUTIVO STANZA 34
- TAV 11: ESECUTIVO STANZA 41
- TAV 12: ESECUTIVO STANZA 43
- TAV 13: ESECUTIVO STANZA 44
- TAV 14: ESECUTIVO STANZA 45
- TAV 15: ESECUTIVO STANZA 47
- TAV 16: ESECUTIVO STANZA 48
- TAV 17: ESECUTIVO STANZA 49
- TAV 18: ESECUTIVO STANZE 28-28 b
- TAV 19: ESECUTIVO STANZA 28a
- PREVENTIVI-SCHEDA TECNICHE

Ragusa, 23/11/2016

Arch. Giuseppe Gumieri



COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE V

LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A MUSEO DEL
COSTUME DA REALIZZARE AL CASTELLO DI DONNAFUGATA

importo dei lavori: 250.000,00 euro

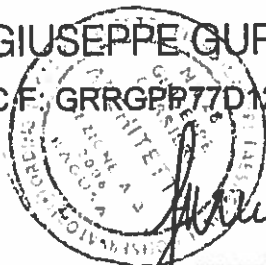
determina dirigenziale numero 2276/15

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

IL TECNICO

GIUSEPPE GURRIERI

C.F. GRRGPP77D12H163R



TAVOLA



DATA: 29/11/2016

PROGETTO: GIUSEPPE GURRIERI

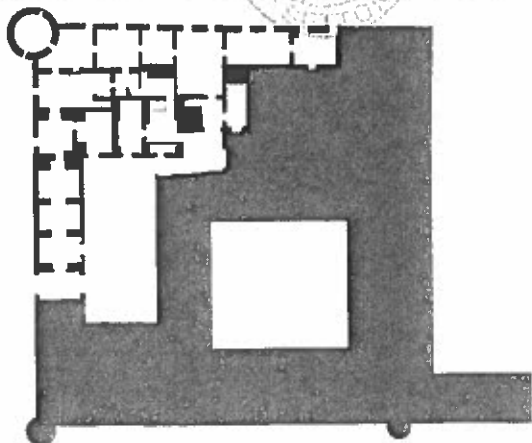
COLLABORATORI: SALVATORE BARRANO,
FABRIZIO CAMILLIERI,
GIULIA FILETTI,
GIUSEPPE IACONO,
VALENTINA OCCHIPINTI.SCHEMA ATTO DI
SOTTOMISSIONECOMUNE DI RAGUSA
SETTORE VPerizia di Variante redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1 Lettera B) e comma
3, 2° periodo del D.Lgs. 163/2006

SI APPROVA AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 9 DEL D.P.R. 207/2010

Ragusa 09/12/2016

Il R.U.P.

Geom. Giorgio Iacono

IMPRESA EDILE
Gurrieri Salvatore
Via Carrozza n. 31 - RG
Partita IVA: 01035910883



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676509–

LAVORI: DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A MUSEO DEL COSTUME PRESSO IL CASTELLO DI DONNAFUGATA

IMPRESA: GURRIERI SALVATORE TITOLARE DELL'IMPRESA OMONIMA – CON SEDE LEGALE IN RAGUSA, VIA CARRUBBA N. 37

CONTRATTO D'APPALTO: in data 15/07/2016 n. 33/V/2016 di raccolta.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 143.701,37 al netto del ribasso d'asta del 25,0000% oltre, oneri per la sicurezza.

CIG: _____ **CUP** _____

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno duemilasedici, il giorno 13 del mese di dicembre in Ragusa, il sottoscritto *Salvatore Gurrieri* titolare dell'impresa omonima *con sede legale in Via carruba n. 37 - 97100 – Ragusa*, appaltatrice dei lavori di "Sistemazione dei locali da adibire a Museo del Costume presso il Castello di Donnafugata" assunti con contratto in data 15/07/2016 n. 33/V/2016 di raccolta, per l'importo netto di € 108.674,14 al netto del ribasso d'asta del 25,0000% oltre, oneri per la sicurezza.

Vista la perizia di variante e suppletiva, redatta dalla Direzione Lavori in data 29/11/2016 relativa ai lavori sopraindicati

DICHIARA E SI OBBLIGA

- A) - di eseguire fino alla concorrenza di € 141.352,48 (centoquarantunomilatrecentocinquantadueeuro,48), al netto, compreso gli oneri della sicurezza e l'incidenza della mano d'opera, i lavori previsti nella anzidetta Perizia di Variante e suppletiva, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto sopraccitato;
- B) - di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella Perizia di cui sopra entro lo stesso termine contrattuale anche per i maggiori lavori suppletivi;
- C) - di accettare che, per l'esecuzione dei lavori principali e di quelli suppletivi venga redatta una sola contabilità ed eseguito un solo collaudo;
- D) - di accettare tutte le altre norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori principali del suddetto contratto;
- E) - di accettare l'applicazione dei seguenti nuovi prezzi per categorie di lavoro non previste nel contratto sopraccitato e concordati ai sensi degli artt. 136 - dell'art. 136 D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

N E P	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Voci Finite con Analisi		
14NP1		livellamento del davanzale delle finestre con malta di restauro in modo da renderlo orizzontale per il posizionamento dei macchinari termici EURO CENTOTRENTASETTE/87	€/cadauno	137,87
15NP2		Realizzazione di foro sulla muratura del diametro di 250 mm compreso nel prezzo il ripristino con malta e l'inserimento di un tubo in pvc, il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO DUECENTOVENTIUNO/38	€/cadauno	221,38
16NP3		Realizzazione di foro sulla muratura del diametro di 80 mm compreso nel prezzo il ripristino con malta e l'inserimento di un tubo in pvc, il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO NOVANTANOVE/40	€/cadauno	99,40
17NP4		Spostamento del quadro elettrico esistente Q.03 mediante la seguenti operazioni : smontaggio del quadro dalla posizione esistente rimontaggio del quadro nella nuova posizione in progetto allungamento dei cavi e delle linee elettriche esistenti dalla scatola di derivazione alla nuova posizione del quadro. Completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. EURO NOVECENTOOTTANTASEI/22	€/a corpo	986,22
18NP5		Pulizia del supporto e fornitura e applicazione di impregnante ad acqua per legno inodore e trasparente sia colorato che incolore a base di resine acriliche e alchidiche idrodiluibili, pigmenti trasparenti a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto dei dettami di messa in opera come descritti nelle schede di prodotto utilizzato EURO QUINDICI/17	€/metro quadrato	15,17
19NP6		Pulitura e levigatura mediante macchina a spazzole rotanti e successivo trattamento con impregnante a base di olio biologico EURO VENTIQUATTRO/86	€/metro quadrato	24,86
20NP7		demolizione e ripristino dei luoghi all'interno torre mediante la seguente: 1. demolizione della seduta in pietra 2. ripristino delle pareti mediante rincoccatura delle porzioni mancanti e messa in opera di malte mimesi per realizzazione di toppe. 3. ripristino della pavimentazione con posa in opera di mattini in pietra pece il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte EURO QUATTROCENTOCINQUANTADUE/17	€/a corpo	452,17
21NP8		fornitura e posa in opera di canalina incassata nella muratura per alloggiamento di binari elettrificati EURO SEDICI/30	€/cadauno	16,30
22NP9		smontaggio di corpi illuminanti esistenti. EURO UNDICI/28	€/cadauno	11,28
23NP10		Ripristino con sostituzione del sensore rilevatore di fumo tipo ottico esistente, compreso il cavo a norma di legge e il collegamento alla scatola di derivazione occorrente. il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte EURO CENTOCINQUE/74	€/cadauno	105,74
24NP11		fornitura e posa in opera di bussola per accesso al museo costituita da due fiancate e soffitto in lamiera di ferro pressopiegata dello spessore di mm		

arch. Giuseppe Gurrieri			Pag. 4	
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		3.0. dimensione delle fiancate ml 1,00 x ml 2,00 dimensione del soffitto ml 1,00 x 1,15 il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. EURO NOVECENTOSETTANTAQUATTRO/41	€/a corpo	974,41
25NP12		Annullamento linea punto luce con dismissione dei cavi elettrici e ricablaggio della scatola di derivazione. EURO DICIANNOVE/50	€/cadauno	19,50
26NP13		fornitura e posa in opera di porta filomuro in mdf grezza da tinteggiare, con le relative cerniere e push per l'apertura della stessa, per ispezione vano tecnico impianto termico da realizzare all'interno della stanza 41 EURO MILLECINQUANTATRE/58	€/cadauno	1.053,58
27NP14		fornitura e posa in opera porta tagliafuoco rei 120 conforme alla norma UNI 9723 ad un anta in lamiera di acciaio zincata, e finitura con verniciatura goffrata, telaio angolare da fissare con zanche a murare. Due cerniere di cui una a molla per l'autochiusura, rinforzi interni per maniglioni antipanico e chiudiporta, guarnizioni termoespandenti. foro muro 123 x 203 cm completa di maniglione antipanico orizzontale con chiave e maniglia esterna. finitura ral 9011 EURO MILLEDUECENTOQUINDICI/05	€/cadauno	1.215,05
28NP15		fornitura e posa in opera porta tagliafuoco rei 120 conforme alla norma UNI 9723 ad un anta in lamiera di acciaio zincata, e finitura con verniciatura goffrata, telaio angolare da fissare con zanche a murare. Due cerniere di cui una a molla per l'autochiusura, rinforzi interni per maniglioni antipanico e chiudiporta, guarnizioni termoespandenti. foro muro 90x210 cm completa di maniglione antipanico orizzontale con chiave e maniglia esterna. finitura ral 9010 EURO OTTOCENTOUNDICI/53	€/cadauno	811,53
29NP16		fornitura e posa in opera porta tagliafuoco rei 120 conforme alla norma UNI 9723 ad un anta in lamiera di acciaio zincata, e finitura con verniciatura goffrata, telaio angolare da fissare con zanche a murare. Due cerniere di cui una a molla per l'autochiusura, rinforzi interni per maniglioni antipanico e chiudiporta, guarnizioni termoespandenti. foro muro 135x250 cm completa di maniglie. finitura ral 9010 EURO NOVECENTOESSANTAQUATTRO/69	€/cadauno	964,69
30NP17		fornitura e posa in opera porta tagliafuoco rei 120 conforme alla norma UNI 9723 ad un anta in lamiera di acciaio zincata, e finitura con verniciatura goffrata, telaio angolare da fissare con zanche a murare. Due cerniere di cui una a molla per l'autochiusura, rinforzi interni per maniglioni antipanico e chiudiporta, guarnizioni termoespandenti. foro muro 109x243 cm completa di maniglione antipanico orizzontale con chiave e maniglia esterna. finitura effetto legno NOGAL DL 51E EURO MILLEQUATTROCENTOCINQUANTACINQUE/07	€/cadauno	1.455,07
31NP18		Smontaggio e rimontaggio di sensore per l'impianto antintrusione esistente e ripristino in una nuova posizione EURO CENTOTRENTACINQUE/58	€/cadauno	135,58
32NP19		Smontaggio e rimontaggio di targa ottica-acustica con indicazione "allarme incendio", completo di spostamento del punto luce secondo la scelta della d.l., sostituzione del cavo speciale e relativa linea di alimentazione dalla scatola di derivazione esistente, il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO CENTOQUARANTAUNO/23	€/cadauno	141,23
33NP20		fornitura e posa in opera di sportello di ispezione impianto termico in legno multistrato grezzo compreso di telaio per il fissaggio a muro compreso tutti gli accessori in acciaio per consentire l'apertura della		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		stessa. tale sportello sarà posizione in corrispondenza delle finestre chiuse precedentemente in cartogesso per l'alloggiamento delle apperacchiature termiche. il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte EURO CENTOTRENTACINQUE/79	€/cadauno	135,79
34NP21		pulizia gondaia di copertura EURO CENTOVENTIQUATTRO/27	€/a corpo	124,27
35NP22		fornitura e posa in opere di guaina cementizia EURO VENTITRE/82	€/metro quadrato	23,82
36NP23		Smontaggio e rimontaggio di pulsante anticendio sottovetro esistente, il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte EURO DUECENTONOVANTAQUATTRO/48	€/cadauno	294,48
37NP24		pulizia e carteggiatura di pareti già intonacate EURO DIECI/98	€/metro quadrato	10,98
38NP25		Verniciatura con fondo finitura anticorrosivo per lamiera zincata, a base di resine alcaliche modificate e polimeri clorurati, pigmenti finemente dispersi con fosfati di zinco. Applicazione mediante pennello, rullo, spuzzo da applicare in due mani previa spazzolatura e sgrassatura del supporto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Resa del prodotto 11-12 mq/l EURO VENTIDUE/82	€/metro quadrato	22,82
39NP26		Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a nastro previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. per carpenteria leggera EURO UNO/06	€/chilogramm o	1,06

La sottoscritta Impresa, infine dichiara che mentre il presente Atto di sottomissione è impegnativo fin dalla data della sua sottoscrizione per l'impresa stessa lo sarà per l'amministrazione appaltante solo dopo l'approvazione degli organi superiori competenti;

Ai fini fiscali si precisa che il presente atto comporta una maggiore spesa, in lavori, rispetto a quella prevista nel contratto di € 32.678,34.

Il presente atto, reso carta legale verrà registrato in caso d'uso.

Ragusa, li 13/12/2016

L'IMPRESA

Salvatore Gurrieri

II DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giuseppe Gurrieri



IL R.U.P.

Geom. Giorgio Iacono