

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: SeH V  
114 - ALBO  
il 20 - 12 - 2016  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Dirigenziale  
(Dott.ssa Iolanda Mazzulli)



**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO  GENERALE 19.12.2016  IN DATA  N.  2485  N. 488 SETT. ✓  DATA 09-12-16</b>	<b>OGGETTO:</b> Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto per gli interventi di manutenzione straordinaria immobili comunali del centro storico. Approvazione progetto. Importo complessivo €.54.400,00
--	---

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

Bilancio 2016 L.R.61/81

CAP. 2504.9 PRENOT. 237/2016 MIS. 05 - PROGR. 01 - TIT. 2

MACROAG. 02, - 3° livello 01 - 4° livello 09 - 5° livello 999

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilasedici, il giorno 16/12/2016 del mese di Dicembre, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- con det. dir. n°472 di settore del 30/11/2016 il geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato R.U.P. e verificatore degli interventi di manutenzione straordinaria immobili comunali del centro storico, con la medesima determina il geom. Franco Civello è stato nominato progettista e direttore dei lavori dello stesso intervento.

Visto

- il verbale di validazione e di verifica del 06/12/2016 sul progetto degli interventi di manutenzione straordinaria immobili comunali del centro storico a firma del tecnico R.U.P. e verificatore geom. Vincenzo Baglieri redatto ai sensi dell'ar.26 del D.lgs. 50/16.

- l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 degli interventi di manutenzione straordinaria immobili comunali del centro storico.

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa degli interventi di manutenzione straordinaria immobili comunali del centro storico che prevede una spesa complessiva di €.54.400,00 così distinta:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni		€ 39.998,95
Mano d'opera €.8.972,71 con percentuale del 64,163%		
Oneri sicurezza		€ 1.052,98
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 38.945,97
Somme a disposizione		
IVA	22%	€ 8.799,77
Assicurazioni		€ 500,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/16		€ 799,98
Irap 8,50 su €.799,98		€ 68,00
Oneri alla discarica		€ 1.000,00
Per imprevisti e arrotondamenti		€ 3.233,30
Totale somme a disposizione		€ 14.401,05
Totale complessivo		€ 54.400,00

Visto che il progetto per degli interventi di manutenzione straordinaria immobili comunali del centro storico è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto.

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 21, comma 3, del D.lgs. 50/2016;

- vista la validazione del progetto in data 06/12/2016 del responsabile unico del procedimento con la quale si propone:  
A) di provvedere all'affidamento diretto dell'appalto ai sensi del D.lgs. 50/16, art. 36, comma 2, lettera a, così come disciplinato dalla linea guida 4 dell' Anac "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ovvero, allo scopo di assicurare il massimo confronto concorrenziale, previa consultazione di cinque operatori economici, ove esistenti, da individuare negli elenchi degli operatori economici del Comune di Ragusa.

b) L'appalto sarà affidato con il criterio del prezzo piu' basso ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/16;

vista la Delibera di C.C. n° 54 del 04/08/2016 con la quale si approva il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2016 – 2 Bilancio di previsione finanziario 2016-2018 e relativi allegati.

vista la Delibera di G.M. n°433 del 09/08/2016 con la quale si approva il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2016-2018.

visto che il procedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. soprarichiamati.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### DETERMINA

- 1) Approvare il progetto degli interventi di manutenzione straordinaria immobili comunali del centro storico che comprende i seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto e che prevede una spesa complessiva di €.54.400,00 così distinta:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni		€ 39.998,95
Mano d'opera €.8.972,71 con percentuale del 64,163%		
Oneri sicurezza		€ 1.052,98
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 38.945,97
Somme a disposizione		
IVA	22%	€ 8.799,77
Assicurazioni		€ 500,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/16		€ 799,98
Irap 8,50 su €.799,98		€ 68,00
Oneri alla discarica		€ 1.000,00
Per imprevisti e arrotondamenti		€ 3.233,30
Totale somme a disposizione		€ 14.401,05
		€ 14.401,05
Totale complessivo		€ 54.400,00

- 2) Provvedere all'affidamento diretto dell'appalto ai sensi del D.lgs. 50/16, art. 36, comma 2, lettera a, così come disciplinato dalla linea guida 4 dell' Anac "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ovvero, allo scopo di assicurare il massimo confronto concorrenziale, previa consultazione di cinque operatori economici, da individuare negli elenchi degli operatori economici del Comune di Ragusa.
- 3) Stabilire che la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.. n.50/2016.
- 4) Prendere atto che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, per affidamenti di importo inferiore a €.40.000,00.
- 5) Confermare la prenotazione di spesa per €.54.400,00 assunta con det. Dir. n°472 di settore del 30/11/2016 nel Bil. 2016 al CAP. 2504.9, MIS. 05 - PROGR. 01 - TIT. 2 MACROAG. 02, - 3° livello 01 - 4° livello 09 - 5° livello 999 – prenotazione 237/2016.
- 6) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.38 del D.Lgs n.33/2013.
- 7) Il responsabile del Procedimento è il geom. Franco Civello.
- 8) Il codice unico ufficio è JWHTMJ, il cig è Z911C61C15.
- 9) Il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.L. 267/2000.
- 10) Dare atto che gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali nel centro storico, rientrano fra le possibili destinazioni previsti dalla legge regionale 61/81.
- 11) Dare atto che il cronoprogramma di spesa sarà ripartito nel corso dell'anno 2017.

IL FUNZIONARIO/TECNICO  
geom. Franco Civello

Parte integrante:

- 1) RELAZIONE PROGETTO

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt.147 – bis e 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art.17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 16/12/2016

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 22 DIC. 2016

**IL MESSO COMUNALE**

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 DIC. 2016 al 29 DIC. 2016

Ragusa 30 DIC. 2016

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2485 del 19.12.2016



## SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria immobili comunali nel centro storico.

Relazione Tecnica

Computo metrico

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Il Progettista  
geom. Franco Civello



Ragusa il 06/12/2016

COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE V

Progetto esecutivo verificato ai sensi  
e per gli effetti dell'art.26 del D.lgs. 50/2016

Ragusa 06/12/2016

IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA  
Geom. Vincenzo Baglieri



COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e per  
gli effetti dell'art.26 comma 8 del D.lgs. 50/2016  
e approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5  
della L.R.12/2011 per l'importo complessivo di  
€.54.400,00.

Ragusa 06/12/2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Vincenzo Baglieri





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.raquusa.it](http://www.comune.raquusa.it)

## SETTORE V

*Decoro urbano -Manutenzione e Gestione Infrastrutture -  
Programmazione Opere Pubbliche  
P.zza San Giovanni – Tel.- 0932.676560  
E-mail [f.civello@comune.raquusa.it](mailto:f.civello@comune.raquusa.it)*

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria immobili comunali del centro storico.

### RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza gli stabili di proprietà comunale, negli immobili comunali del centro storico di Piazza san Giovanni, palazzo di Città, cinema Marino e casa dello studente necessita eseguire interventi per lo spostamento di tramezzi, eliminazione di infiltrazioni d'acqua, riparazione infissi ed altro.

Con Det. dir. n°472 di settore del 30/11/2016 l'Amministrazione ha ritenuto di dare incarico a redigere apposito progetto che preveda la possibilità di intervenire in maniera adeguata .

In esecuzione al predetto provvedimento, lo scrivente Ufficio ha provveduto a redigere un progetto esecutivo che prevede lo spostamento di tramezzi, intonaci, impianti idrici ed elettrici, ecc..., come meglio si evince dal computo metrico che fa parte del progetto.

La presente perizia prevede, oltre alla presente relazione, il Capitolato d'appalto, il computo metrico e l'elenco prezzi.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €.54.400,00 così distinto:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni				€ 39.998,95
Mano d'opera €.8.972,71 con percentuale del 64,163%				
Oneri sicurezza				€ 1.052,98
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta				€ 38.945,97
Somme a disposizione				
IVA	22%	€	8.799,77	
Assicurazioni		€	500,00	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/16		€	799,98	
Irap 8,50 su €.799,98		€	68,00	
Oneri alla discarica		€	1.000,00	
Per imprevisti e arrotondamenti		€	3.233,30	
Totale somme a disposizione		€	14.401,05	€ 14.401,05
Totale complessivo		€		€ 54.400,00

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n°494/96.