



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: 14-11-2016
il 15 DIC. 2016
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Ignazia Maria Mezzasalma)
ignazia.maria.mezzasalma

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XII

**SERVIZIO 3° - GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE -
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Anotata al Registro Generale In data 15 DIC. 2016	OGGETTO: Contratto compravendita terreno per ampliamento cimitero Ragusa Ibla - Registrazione del contratto e trascrizione
N.ro <u>2396</u>	
N. 204 Settore XII	
Data 30/11/2016	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

SOMMA GIÀ IMPEGNATA CON D.D. 1789 DEL 17/10/2016

BIL. 2016 CAP. 2508.17 IMP. 1331/16

MISSIONE 12 PROGRAMMA 09 TITOLO 2

3° livello 01 4° livello 09 5° livello 015

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di novembre nell'ufficio del settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Richiamate la Deliberazione di G.M. n. 541 del 27.12.2013 e la Determinazione Dirigenziale n. 1467 del 11.8.2014 con le quali l'Amministrazione Comunale ha statuito di acquisire i terreni di proprietà dei sigg. V C V C , V C V F e V C terreni necessari per l'ampliamento del cimitero di Ragusa Ibla, al prezzo di € 250.000,00;

Dato atto che in data 08.10.2016 è stato stipulato il preliminare di vendita, Rep. 30287, con pagamento di acconto di € 50.000,00;

Dato atto che è necessario formalizzare l'atto di compravendita;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 472 del 22.09.2016 con cui si dà mandato al Dirigente del Settore Patrimonio di predisporre e stipulare l'atto di compravendita, con rogito del Segretario Generale;

Dato atto che le imposte e le spese per la registrazione dell'atto sono tutte a carico del Comune di Ragusa;

Dato atto che l'imposta di registro relativa all'acquisto di beni immobili da parte del Comune, così come previsto al capoverso 7 art. 1 della tariffa dal D.P.R. 131/1986, non è più soggetta ad agevolazioni e che, pertanto, l'imposta da scontare è proporzionale e non a tassa fissa;

Dato atto, pertanto, che la registrazione del contratto di compravendita è soggetta all'applicazione dell'aliquota del 9% (art. 1 comma 1 Tariffa Parte I del D.P.R. 131/86), all'applicazione dell'imposta ipotecaria e catastale (art. 26 D.L. 104/2013) e all'imposta di bollo;

Che le somme occorrenti per la registrazione ammontano ad € 18.000,00, le somme occorrenti per l'imposta ipotecaria e per l'imposta catastale ammontano complessivamente ad € 100,00 e le somme occorrenti per l'imposta di bollo ammontano ad € 66,00;

Rilevato, tuttavia, che poiché per la registrazione del preliminare di vendita, con acconto di € 50.000,00, è stata pagata l'imposta di registrazione di € 1.700,00, la stessa viene imputata all'imposta principale dovuta per la registrazione del contratto definitivo (art. 10 Tariffa Parte I del D.P.R. 131/86) e che, pertanto, la somma occorrente per la registrazione dell'atto ammonta ad € 16.300,00;

Dato atto pertanto che la somma complessiva da impegnare per il pagamento dell'imposta di registrazione e di bollo, è pari ad € 16.466,00;

Dato atto, inoltre, che successivamente alla registrazione del contratto i competenti Uffici comunali provvederanno per le conseguenti operazioni di trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di compravendita;

Che la somma occorrente per le operazioni di trascrizione e volturazione è pari ad euro 181,00;

Dato atto, pertanto, che la somma complessiva occorrente per la registrazione e trascrizione dell'atto è pari ad € 16.647,00 e risulta impegnata al Cap. 2508.17 del Bil. 2016, Missione 12 – Programma 9 – Titolo 2 – 3° Livello 1 – 4° Livello 9 – 5° Livello 15 - Imp. 1331/16 (giusta Determinazione Dirigenziale n. 1789/VI/del 17.10.2016);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016 – 2018;

Visto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Dare atto che è in corso la procedura per la stipula del contratto di compravendita dei terreni per l'ampliamento del cimitero di Ragusa Ibla, di proprietà dei sigg. V. C. V.

C. V. D. Ve. R. Ve. C.

2. Dare atto che le somme occorrenti per il pagamento della registrazione del contratto di compravendita, pari ad € 16.400,00 (comprensiva di imposta catastale e ipotecaria), per l'imposta di bollo, pari ad € 66,00, e per la trascrizione dell'atto, pari ad € 181,00, per complessivi euro 16.647,00, sono impegnate al Cap. 2508.17 – Bil. 2016 – Missione 12 – Programma 9 – Titolo 2 – 3° Livello 01 – 4° Livello 09 – 5° Livello 015 – Imp. 1331/16 (giusta Determinazione Dirigenziale n. 1789/VI/del 17.10.2016);

3. Autorizzare, successivamente alla stipula del contratto, l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento a favore dell'econo comune che anticiperà la somma di € 16.400,00 occorrente per la registrazione dell'atto, la somma di € 66,00 occorrente per l'imposta di bollo, e la somma di € 181,00 occorrente per la trascrizione;

4. Dare atto che il contratto deve essere registrato, presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, perentoriamente entro 20 giorni dalla stipula del contratto stesso;

5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria; Settore VI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 14/12/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 19 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Firma Segretario)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 19 DIC. 2016 al 27 DIC. 2016

Ragusa 28 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE