

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *Sett. E - Rep -*
Sett. Inform. - Alt -
il 15 DIC. 2016
L'ISTRUTTORE A. INFORMATIVO
(Ignazio Maria Mazzatorta)
IMM - Dic 2016



CITTA' DI RAGUSA
Settore V
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA 15 DIC. 2016 N. <u>2393</u>	OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto per l'intervento di manutenzione straordinaria immobile comunale di Piazza San Giovanni in locazione a terzi.
N. 474 SETT. <u>V</u> DATA 02-12-16	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:

Bilancio 2016 fondi comunali

CAP. 2508.22 PRENOT. 221/16 MIS. 01 - PROGR. 06 - TIT. 2

MACROAG. 05, - 3° livello 99 - 4° livello 99 - 5° livello 999

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilasedici, il giorno 06 del mese di Dicembre, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- con det. dir. n° 2131 del 21/11/2016 il geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato R.U.P. e verificatore dell'intervento di manutenzione straordinaria immobile comunale di Piazza San Giovanni in locazione a terzi, con la medesima determina il geom. Franco Civello è stato nominato progettista e direttore dei lavori dello stesso intervento.

Visto

- il verbale di validazione e di verifica del 30/11/2016 sul progetto dell'intervento di manutenzione straordinaria immobile comunale di Piazza San Giovanni in locazione a terzi a firma del tecnico R.U.P. e verificatore geom. Vincenzo Baglieri redatto ai sensi dell'ar.26 del D.lgs. 50/16.

- l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 dell'intervento di manutenzione straordinaria immobile comunale di Piazza San Giovanni in locazione a terzi.

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa dell'intervento di manutenzione straordinaria immobile comunale di Piazza San Giovanni in locazione a terzi che prevede una spesa complessiva di €.19.000,00 così distinta:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni		€ 13.984,14
Mano d'opera €.8.972,71 con percentuale del 64,163%		
Oneri sicurezza		€ 419,52
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 13.564,62
Somme a disposizione		
IVA	22%	€ 3.076,51
Assicurazioni		€ 200,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/16		€ 279,68
Irap 8,50 su €.279,68		€ 23,77
Oneri alla discarica		€ 500,00
Per imprevisti e arrotondamenti		€ 935,90
Totale somme a disposizione		€ 5.015,86 € 5.015,86
Totale complessivo		€ 19.000,00

Visto che il progetto per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria immobile comunale di Piazza San Giovanni in locazione a terzi è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto.

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 21, comma 3, del D.lgs. 50/2016;

- vista la validazione del progetto in data 30/11/2016 del responsabile unico del procedimento con la quale si propone:

A) di provvedere all'affidamento diretto dell'appalto ai sensi del D.lgs. 50/16, art. 36, comma 2, lettera a, così come disciplinato dalla linea guida 4 dell' Anac "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ovvero, allo scopo di assicurare il massimo confronto concorrenziale, previa consultazione di quattro operatori economici, ove esistenti, da individuare negli elenchi degli operatori economici del Comune di Ragusa.

b) L'appalto sarà affidato con il criterio del prezzo piu' basso ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/16;

vista la Delibera di C.C. n° 54 del 04/08/2016 con la quale si approva il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2016 – 2 Bilancio di previsione finanziario 2016-2018 e relativi allegati.

vista la Delibera di G.M. n°433 del 09/08/2016 con la quale si approva il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2016 2018.

visto che il procedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. soprarichiamati.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Approvare il progetto d'intervento di manutenzione straordinaria immobile comunale di Piazza San Giovanni che comprende i seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto e che prevede una spesa complessiva di €.19.000,00 così distinta:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni				€ 13.984,14
Mano d'opera €.8.972,71 con percentuale del 64,163%				
Oneri sicurezza				€ 419,52
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta				€ 13.564,62
Somme a disposizione				
IVA	22%	€	3.076,51	
Assicurazioni		€	200,00	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/16		€	279,68	
Irap 8,50 su €.279,68		€	23,77	
Oneri alla discarica		€	500,00	
Per imprevisti e arrotondamenti		€	935,90	
Totale somme a disposizione		€	5.015,86	€ 5.015,86
Totale complessivo		€	19.000,00	

- 2) Provvedere all'affidamento diretto dell'appalto ai sensi del D.lgs. 50/16, art. 36, comma 2, lettera a, così come disciplinato dalla linea guida 4 dell' Anac "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ovvero, allo scopo di assicurare il massimo confronto concorrenziale, previa consultazione di quattro operatori economici, da individuare negli elenchi degli operatori economici del Comune di Ragusa.
- 3) Stabilire che la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.. n.50/2016.
- 4) Prendere atto che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, per affidamenti di importo inferiore a €.40.000,00.
- 5) Confermare la prenotazione di spesa per €.19.000,00 assunta con det. Dir. n° 2131 del 21/11/2016 al CAP. 2508.22, bil.2016 – prenot. 221/16 MIS. 01 - PROGR. 06 - TIT. 2 MACROAG. 05, - 3° livello 99 - 4° livello 99 - 5° livello 999.
- 6) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.38 del D.Lgs n.33/2013.
- 7) Il responsabile del Procedimento è il geom. Franco Civello.
- 8) Il codice unico ufficio è 4W7N8L, il cig è Z0D1C4357D.
- 9) Il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.L. 267/2000.
- 10) Dare atto che il cronoprogramma di spesa sarà ripartito nel corso dell'anno 2017.

IL FUNZIONARIO TECNICO
geom. Franco Civello

Parte integrante:
1) RELAZIONE PROGETTO

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,
ai seguenti uffici: Ragioneria



IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
(ing. Michele Scarpulla)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt.147 – bis e 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art.17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 12/12/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 19 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO CERTIFICATORE

(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19 DIC. 2016 al 27 DIC. 2016

Ragusa 28 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2393 del 15 DIC. 2016



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**
P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560
E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria immobile comunale di Piazza San Giovanni in locazione a terzi.

Relazione Tecnica

Computo metrico

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Il Progettista
geom. Franco Civello

Ragusa il 29/11/2016



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

Progetto esecutivo verificato ai sensi
e per gli effetti dell'art.26 del D.lgs. 50/2016

Ragusa 30/11/2016

IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA

Geom. Vincenzo Baglieri



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e per
gli effetti dell'art.26 comma 8 del D.lgs. 50/2016
e approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5
della L.R.12/2011 per l'importo complessivo di
€.19.000,00.

Ragusa 30/11/2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Baglieri





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932 676560

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria immobile comunale di Piazza San Giovanni in locazione a terzi.

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza gli stabili di proprietà comunale, nell'immobile comunale sito in Piazza San Giovanni, dato in locazione per il piano terra ad un esercente un'attività economica e il primo piano dato all'Associazione Italiana Finanzieri, necessita intervenire in maniera celere per la sostituzione di due travi in ferro ammalorate poste a sostegno della struttura previa puntellamento dello stabile e altri lavori

Con Det. dir. n°2131 del 21/11/201565 l'Amministrazione ha ritenuto di dare incarico a redigere apposito progetto che preveda la possibilità di intervenire in maniera adeguata .

In esecuzione al predetto provvedimento, lo scrivente Ufficio ha provveduto a redigere un progetto esecutivo che prevede la sostituzione delle due travi in ferro previo puntellamento dello stabile, realizzazione di ponteggio, rimozione di infisso, rimozione di controsoffitto, demolizione di pareti e rivestimenti, realizzazione di controfodera in cartongesso, rimozione di intonaco, ecc. come meglio si evince dal computo metrico che fa parte del progetto.

La presente perizia prevede, oltre alla presente relazione, il Capitolato d'appalto, il computo metrico e l'elenco prezzi.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €.19.000,00 così distinto:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 13.984,14
Mano d'opera €.8.972,71 con percentuale del 64,163%	
Oneri sicurezza	€ 419,52
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 13.564,62
Somme a disposizione	
IVA	22% € 3.076,51
Assicurazioni	€ 200,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/16	€ 279,68
Irap 8,50 su €.279,68	€ 23,77
Oneri alla discarica	€ 500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€ 935,90
Totale somme a disposizione	€ 5.015,86 € 5.015,86
Totale complessivo	€ 19.000,00

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n°494/96.