

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Ingresso: 14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

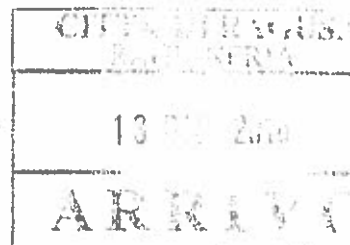
14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016

14.12.2016



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>14.12.2016</u> N.ro <u>2364</u> N. 209 Settore XII Data 09/12/2016	OGGETTO: Atto di accertamento d'entrata somme per canoni locazione attiva - Immobile di proprietà comunale, sito in P.zza San Giovanni
--	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

• BIL. 2016 CAP. 540 ACC. 361/16

MISSIONE - PROGRAMMA - TITOLO 9
2° livello 02 3° livello 04 4° livello 01 5° livello 001

• BIL. 2016 CAP. 305

MISSIONE - PROGRAMMA - TITOLO 3
2° livello 01 3° livello 03 4° livello 02 5° livello 001

ACC. 362/16 - 2016 ACC. 362/16 - 2020

ACC. 362/16 - 2017 ACC. 362/16 - 2021

ACC. 362/16 - 2018 ACC. 362/16 - 2022

ACC. 362/16 - 2019

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilasedici, il giorno nove del mese di dicembre nell'ufficio del settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 142 del 07.03.2016 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile di proprietà comunale, sito in P.zza S. Giovanni;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1501 del 12.09.2016 con la quale l'immobile in parola è stato aggiudicato al sig. A₁ R₁ con il canone annuo di € 15.100,00;

Dato atto che il contratto, stipulato in data 01.12.2016, con decorrenza sessennale dal 01.12.2016 al 30.11.2022, prevede che la corresponsione del canone, pari ad € 15.100,00 venga corrisposto in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno;

Che, inoltre, nel contratto è previsto che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone dovrà essere aggiornato annualmente, secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75%;

Dato atto che il sig. A₁ R₁ ha versato, a copertura di quanto residua per il 2° semestre per il periodo dal 01.12.2016 al 31.12.2016, la somma di € 1.258,35 tramite assegno circolare già trasmesso alla Ragioneria con nota prot. 123236 del 09/12/2016;

Dato atto, altresì, che il sig. A₁ R₁ ha versato, quale deposito cauzionale, pari a tre mensilità del canone, la somma di € 3.775,00 tramite assegno circolare già trasmesso alla Ragioneria con nota prot. 123236 del 09/12/2016;

Dato atto che il canone annuale di locazione di € 15.100,00, per il periodo dal 01/01/2017 al 30/11/2022, dovrà essere pagato dal sig. A₁ R₁ secondo le seguenti modalità:

- Anno 2017: 1° semestre (periodo 01/01/2017 - 30/06/2017) € 7.550,00 - 2° semestre (periodo 01.07.2017 al 31.12.2017) € 7.550,00, canone esigibile entro 31.12.2017;

- Anno 2018: 1° semestre (periodo 01/01/2018 - 30/06/2018) € 7.550,00 - 2° semestre (periodo 01.07.2018 al 31.12.2018) € 7.550,00, canone esigibile entro 31.12.2018;

- Anno 2019: 1° semestre (periodo 01/01/2019 - 30/06/2019) € 7.550,00 - 2° semestre (periodo 01.07.2019 al 31.12.2019) € 7.550,00, canone esigibile entro 31.12.2019;

Anno 2020: 1° semestre (periodo 01/01/2020 - 30/06/2020) € 7.550,00 - 2° semestre (periodo 01.07.2020 al 31.12.2020) € 7.550,00, canone esigibile entro 31.12.2020;

Anno 2021: 1° semestre (periodo 01/01/2021 - 30/06/2021) € 7.550,00 - 2° semestre (periodo 01.07.2021 al 31.12.2021) € 7.550,00, canone esigibile entro 31.12.2021;

Anno 2022: 1° semestre (periodo 01/01/2022 - 30/06/2022) € 7.550,00 - 2° semestre (periodo 01.07.2022 al 30.11.2022) € 6.291,75, canone esigibile entro 31.12.2022;

Vista la deliberazione n. 54 del 4-8-2016 del Consiglio comunale di approvazione del D.U.P. 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione di G.M. n. 433 del 9-8-2016 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G., sopra richiamati;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Dare atto che il contratto per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in P.zza San Giovanni è stato stipulato con il sig. A R , in data 01.12.2016, con decorrenza sessennale dal 01.12.2016 al 30.11.2022;
2. Dare atto che il contratto prevede che la corresponsione del canone, pari ad € 15.100,00 venga corrisposto in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno;
3. Dare atto, altresì, che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone dovrà essere aggiornato annualmente, secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75%;
4. Dare atto che il sig. A R , ha versato, quale deposito cauzionale, pari a tre mensilità del canone, la somma di € 3.775,00 tramite assegno circolare già trasmesso alla Ragioneria con nota prot. 123236 del 09/12/2016;
5. Incamerare la somma di € 3.775,00 al Cap. 540 – Titolo 9 – 2° livello 02 – 3° livello 04 – 4° livello 01 – 5° livello 001 – Bil. 2016 - Acc. 361/16 scadenza 31.12.2016;
6. Dare atto che per l'esercizio finanziario 2016 il sig. A R ha versato, a copertura di quanto residua per il 2° semestre per il periodo dal 01.12.2016 al 31.12.2016, la somma di € 1.258,35 tramite assegno circolare già trasmesso alla Ragioneria con nota prot. 123236 del 09/12/2016;
7. Incamerare la somma di € 1.258,35 al Cap. 305 – Titolo 3 – 2° livello 01 – 3° livello 03 – 4° livello 02 – 5° livello 001 – Bil. 2016 - Acc. 362/16 scadenza 31.12.2016;
8. Dare atto che relativamente all'esercizio finanziario 2017 il canone annuale di locazione di € 15.100,00, dovrà essere pagato dal sig. A R in due rate semestrali: per il 1° semestre (periodo 01/01/2017 - 30/06/2017) sarà pari ad € 7.550,00 e per il 2° semestre (periodo 01.07.2017 al 31.12.2017) sarà pari ad € 7.550,00;
9. Accertare la somma complessiva di € 15.100,00 al Cap 305 – Titolo 3 – 2° livello 01 – 3° livello 03 – 4° livello 02 – 5° livello 001 – Acc. 362/16 con esigibilità del canone entro 31.12.2017;
10. Dare atto che relativamente all'esercizio finanziario 2018 il canone annuale di locazione di € 15.100,00, dovrà essere pagato dal sig. A R in due rate semestrali: per il 1° semestre (periodo 01/01/2018 - 30/06/2018) sarà pari ad € 7.550,00 e per il 2° semestre (periodo 01.07.2018 al 31.12.2018) sarà pari ad € 7.550,00;

11. Accertare la somma complessiva di € 15.100,00 al Cap 305 – Titolo 3 – 2°livello 01 – 3° livello 03 – 4° livello 02 – 5° livello 001 – Acc. 362/16 con esigibilità del canone entro 31.12.2018;
12. Dare atto che relativamente all'esercizio finanziario 2019 il canone annuale di locazione di € 15.100,00, dovrà essere pagato dal sig. A R in due rate semestrali: per il 1° semestre (periodo 01/01/2019 - 30/06/2019) sarà pari ad € 7.550,00 e per il 2° semestre (periodo 01.07.2019 al 31.12.2019) sarà pari ad € 7.550,00;
13. Accertare la somma complessiva di € 15.100,00 al Cap 305 – Titolo 3 – 2°livello 01 – 3° livello 03 – 4° livello 02 – 5° livello 001 – Acc. 362/16 con esigibilità del canone entro 31.12.2019;
14. Dare atto che relativamente all'esercizio finanziario 2020 il canone annuale di locazione di € 15.100,00, dovrà essere pagato dal sig. A R in due rate semestrali: per il 1° semestre (periodo 01/01/2020 - 30/06/2020) sarà pari ad € 7.550,00 e per il 2° semestre (periodo 01.07.2020 al 31.12.2020) sarà pari ad € 7.550,00;
15. Accertare la somma complessiva di € 15.100,00 al Cap 305 – Titolo 3 – 2°livello 01 – 3° livello 03 – 4° livello 02 – 5° livello 001 – Acc. 362/16 con esigibilità del canone entro 31.12.2020;
16. Dare atto che relativamente all'esercizio finanziario 2021 il canone annuale di locazione di € 15.100,00, dovrà essere pagato dal sig. A R in due rate semestrali: per il 1° semestre (periodo 01/01/2021 - 30/06/2021) sarà pari ad € 7.550,00 e per il 2° semestre (periodo 01.07.2021 al 31.12.2021) sarà pari ad € 7.550,00;
17. Accertare la somma complessiva di € 15.100,00 al Cap 305 – Titolo 3 – 2°livello 01 – 3° livello 03 – 4° livello 02 – 5° livello 001 – Acc. 362/16 con esigibilità del canone entro 31.12.2021;
18. Dare atto che relativamente all'esercizio finanziario 2022 il canone annuale di locazione di € 15.100,00, dovrà essere pagato dal sig. A R in due rate semestrali: per il 1° semestre (periodo 01/01/2022 - 30/06/2022) sarà pari ad € 7.550,00 e per il 2° semestre (periodo 01.07.2022 al 30.12.2022) sarà pari ad € 6.291,75,;
19. Accertare la somma complessiva di € 13.841,75 al Cap 305 – Titolo 3 – 2°livello 01 – 3° livello 03 – 4° livello 02 – 5° livello 001 – Acc. 362/16 con esigibilità del canone entro 31.12.2022;
20. Dare atto che con successivo atto verrà data comunicazione relativa all'aggiornamento annuale del canone;
21. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over the printed name of the official.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Al sensi degli artt. 117 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 13/12/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 DIC. 2016

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvatore Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 DIC. 2016 al 23 DIC. 2016

Ragusa 27 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE