

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Seh X  
III - A/B  
14.12.2016  
Il Rappresentante del servizio  
L'Intestato Dirigente  
(Dott. Giandomenico Minniti)



CITTÀ DI RAGUSA  
CITTÀ DI RAGUSA

12 DIC. 2016

ARRIVATO

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE 11°

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>14.12.2016</u> N. <u>2363</u>	OGGETTO: <i>Salvo rimborso oneri concessori alla ditta ELLEPI S.R.L. in subentro alla ditta TEKNE' S.R.L. Concessione edilizia n° 70/2006</i>
N. <u>27</u> Settore <u>X I</u> Data <u>12.12.2016</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016

CAP. 2872.1

IMP. 1681/16

MISSIONE 09 PROGRAMMA 02 TITOLO 2° MACROAGGREGATO 02  
3° LIVELLO 01 4° LIVELLO 09 5° LIVELLO 999

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno dodici del mese di dicembre, nel proprio ufficio del Settore 11°, il Dirigente dott. Arch. Antonino Virginia, su proposta del Responsabile del Procedimento, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- In data 21/2/06, con il n° 70/2006, è stato approvato dalla C.E.C. dell'epoca un progetto per la realizzazione di un centro commerciale in Ragusa, c/da Cannata Palazzello, intestato alla ditta Puglisi Cesarina ed altri, la quale a garanzia del pagamento degli oneri concessori, calcolati complessivamente in € 1.653.644,35, ha prodotto polizza fidejussoria rilasciata dalla B.A.P.R.;
- In data 13/3/07 è stata disposta la voltura della succitata concessione edilizia dalla ditta Puglisi Cesarina ed altri alla ditta TEKNE' s.r.l., la quale subentrò pagando con bonifico bancario l'importo di € 180.566,35 per il costo di costruzione e a garanzia del pagamento degli oneri di urbanizzazione producendo polizza fidejussoria rilasciata dalla VITTORIA Assicurazioni di Catania;
- In data 21/10/08, con il n° 70/2006, è stata rilasciata alla ditta TEKNE' s.r.l. la concessione edilizia di 1<sup>a</sup> variante;
- Giusta delibera di G.M. n° 477 del 17/11/08, la ditta TEKNE' s.r.l. è stata autorizzata a realizzare direttamente a scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella succitata concessioni edilizie, le opere di urbanizzazione previste nel progetto presentato in data 12/3/08 con il n° 72;
- A seguito della nota del 13/2/14 prot.n.12946, firmata dal Dirigente dell'epoca, con la quale veniva diniegata una ulteriore proroga dei termini di validità della concessione edilizia n° 70/2006, in quanto già scaduti, e constatato che i lavori di costruzione previsti nella stessa non erano stati realizzati, l'Ufficio Ragioneria emise provvedimento di svincolo della polizza fidejussoria rilasciata dalla VITTORIA Assicurazioni di Catania giusta nota del 26/11/14 prot.n.91415;

Considerato:

- Che la società TEKNE' s.r.l. è quindi creditrice del Comune di Ragusa dell'importo di € 180.566,35, versato giusto bonifico bancario del 20/3/07, per il costo di costruzione calcolato per il rilascio della concessione edilizia n° 70/2006;
- Che la società TEKNE' s.r.l. ha ceduto il superiore credito alla ditta ELLEPI s.r.l. giusto atto del 28/6/16, rogito Notaio Michele Ottaviano, registrato a Ragusa il 4/7/16 al N. 2200 Serie 1T;
- Che la ditta ELLEPI s.r.l. ha richiesto giusta nota del 5/9/16 prot.n.88594, rettificata in data 9/9/16 prot.n.90180, il rimborso della somma di € 180.566,35;

Visti:

- il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 approvato in Consiglio Comunale in data 4/8/2016 con deliberazione n° 54;
- il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2016-2018 approvato dalla Giunta Municipale in data 9/8/2016 con deliberazione n° 433;

DATO ATTO:

- che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato:

- che giusta Determinazione Dirigenziale n° 1781 del 13/10/2016 è stato autorizzato il pagamento di una prima tranche pari ad € 50.000,00;
- che giusta nota dell'11/10/2016 prot.n. 100742 questo Settore 11<sup>a</sup> ha richiesto l'imbinguamento del Capitolo 2872.1 per permettere l'impegno e la liquidazione della restante somma di € 130.566,35;

Visti

- gli artt. 53 e 65 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi,

Ritenuto di dover provvedere in merito

**DETERMINA**

16P1/16

- 1) impegnare la spesa di € 130.566,35 al Bilancio 2016 Cap. 2872.1 Imp. Missione 09  
Titolo 2° Macroaggregato 02 3° Livello 01 4° Livello 09 5° Livello 999
- 2) di liquidare la somma di € 130.566,35 alla ditta "ELLEPI s.r.l.", con sede a Ragusa, Via Rumor n° 8;
- 3) autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione di mandato di pagamento connesso alla liquidazione sul conto corrente intestato alla ditta c/o la B.A.P.R., codice IBAN:
- 4) di dare atto che il sottoscritto ha verificato che dal programma dei pagamenti l'importo di € 130.566,35 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00.

**Il Responsabile del Procedimento**  
( Geom. G. Migliorisi )

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Arch. Antonino Virginia)

Da trasmettere d'ufficio: Settore

**Il Dirigente**  
**Arch. Antonino Virginia**

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 13/12/2016

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 DIC. 2016

**IL MESSO COMUNALE**  
*Salon*  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Salonia Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 DIC. 2016 al 23 DIC. 2016

27 DIC. 2016

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**