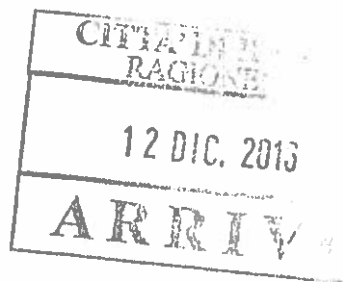


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sist. V -  
Reg. - Serv. Inform. - Albo  
il 14.12.2016  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(Ignazio Maria Mezzasalma)  
Immezzasalma



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>14 DIC. 2016</u> N. <u>2359</u>	OGGETTO: Progetto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa - Anno 2016 - Importo lavori € 25.000. Approvazione progetto e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto.
N. <u>480</u> Settore V Data <u>02/12/2016</u>	

BIL. 2016 CAP. 2180/10 IMP. prev. 189/16

MISSIONE 08 PROGRAMMA 02 TITOLO 2

MACROAGGREGATO 05 3° livello 99 4° livello 99 5° livello 999

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno due del mese di Dicembre nell'ufficio del Settore V, il Dirigente, l'Ing. Michele Scarpulla, su proposta del geom. Vincenzo Baglieri ha adottato la seguente determinazione:

## **PREMESSO CHE:**

- 1) con la determinazione dirigenziale n.1937 del 31/10/2016 è stato nominato R.U.P. dell'intervento denominato **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA – ANNO 2016 - DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 25.000"** il Geom. Geom. Vincenzo Baglieri;
- 2) con la determinazione dirigenziale n.2051 del 15/11/2016 è stato conferito, al Geom. Franco Civello, l'incarico della verifica dell'intervento di cui sopra;
- 3) con la determinazione dirigenziale n.2051 del 15/11/2016 è stato conferito, al Geom. Vincenzo Baglieri, l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori dell'intervento di cui sopra;
- 4) con delibera C.C. n.54 del 04/08/2016 è stato approvato il documento unico di programmazione (dup) 2016-2018, il bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- 5) con delibera della Giunta Municipale n.433 del 09/08/2016 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2016-2018;
- 6) il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta del D.U.P. e nel Peg;
- 7) in data 02/12/2016 il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo;
- 8) in data 02/12/2016 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 comma 6c del D.Lgs. 50/2016;
- 9) in data 02/12/2016 è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi del comma 8 dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50 del 18/03/2016 ed il R.U.P. ha approvato il progetto esecutivo in linea tecnica con relazione istruttoria in pari data, ai sensi dell'art.5, comma 3 della L.R. 12/2011;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 25.000,00;

**Visto** il progetto esecutivo;

**Considerato** che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'art.21, comma 3 del d.Lgs. 50/2016;

**Preso atto** che si può procedere alla scelta dell'impresa a cui appaltare i lavori mediante procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett. B) del d.Lgs 50/2016 e provvedere all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs 50/2016

**Preso atto** che detta tipologia di scelta è motivata per i seguenti motivi:

- la tipologia degli interventi richiede una procedura semplificata con tempistica inferiore a quella di aperta, ciò anche in relazione all'importo contenuto dell'appalto;
- la procedura semplificata è suggerita anche per le circostanze che la gara si svolge sulla base di un progetto esecutivo per interventi di ordinario contenuto tecnico esente da opere particolarmente complesse per cui è ugualmente assicurata la più ampia concorsualità;
- la procedura di aggiudicazione mediante procedura aperta allungherebbe notevolmente i tempi di aggiudicazione dei lavori;

**Dato Atto** che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** l'art.47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.26 del 22/05/1993;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

### DETERMINA

- 1) Approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa Anno 2016", che prevede una spesa complessiva di € 25.000,00 così distinto:

#### QUADRO ECONOMICO

A - Importo dei Lavori		€ 21.259,26
A1 - Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 20.834,07	
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 425,19	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - IVA sui lavori al 10%	€ 2.125,93	
B2) Incentivo ex art.18 legge 109/94	€ 425,19	
B3) Costo IRAP dell'incentivazione	€ 28,91	
B4) Assicurazione verificatore e progettista	€ 200,00	
B5) Compartecipazione spese riparazione impianto fognario	€ 843,00	
B6) Imprevisti e arrotondamenti	€ 117,71	
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE	€ 3.740,74	€ 3.740,74
TOTALE PROGETTO		€ 25.000,00

- 2) Dare mandato all'ufficio gara preposto di questo settore di avviare il procedimento amministrativo finalizzato alla stipula del contratto di appalto;
- 3) Utilizzare la procedura negoziata quale modalità di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 dall'art.36 comma 2 lett. B) del d.Lgs 50/2016 per le motivazioni precedentemente esposte;
- 4) Dare atto che il contratto sarà stipulato a misura e stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- 5) Confermare la prenotazione di spesa complessiva di € 25.000,00, già prenotata con Determinazione Dirigenziale n.2051/2016 - Bilancio 2016 Capitolo 2180/10 missione 08, programma 02, titolo 2, macroaggregato 05, 3° livello 99, 4° livello 99, 5° livello 999, impegno/prenotazione 189/16;
- 6) Dare atto che il cronoprogramma di spesa sarà ripartito nel corso dell'anno 2017;
- 7) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. 267/00;
- 8) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.38 del D.Lgs n.33/2013;

IL TECNICO  
(Geom. Vincenzo Baglieri)

IL DIRIGENTE  
(Ing. Michele Scarpulla)

PARTE INTEGRANTE: Relazione Tecnica.

Da trasmettersi al Segretario Generale, ufficio Ragioneria e Assessore ai LL.PP.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
(ing. Michele Scarpulla)

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILITA'

Ai sensi degli artt.147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile attestante e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 12/12/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE  
*Selezio*  
(Salomina Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 DIC. 2016 al 23 DIC. 2016

Ragusa 27 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE

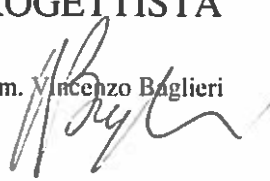



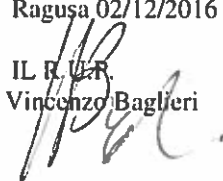
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2359 del 14 DIC. 2016

## COMUNE DI RAGUSA

### UFFICIO TECNICO – SETTORE V

<b>PROGETTO</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA – ANNO 2016.</b> <b>IMPORTO COMPLESSIVO EURO € 25.000,00</b>
-----------------	---

<b>ELABORATO</b>  <b>RELAZIONE TECNICA</b>  Ragusa 02/12/2016	<b>PROGETTISTA</b>  Geom. Vincenzo Baglieri 
---	--

<b>COMUNE DI RAGUSA</b> <b>SETTORE V</b>  Progetto esecutivo verificato ai sensi dell'art. 26 comma 6c del D.Lgs. 50/2016  Ragusa 02/12/2016  <b>IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA</b> Geom. Franco Cavello 	<b>COMUNE DI RAGUSA</b> <b>SETTORE V</b>  Progetto esecutivo validato ai sensi e per gli effetti dell'art.26 comma 8 del D.Lgs 50/2016  Ragusa 02/12/2016  <b>IL R.U.R.</b> Geom. Vincenzo Baglieri 
--	---

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA- ANNO 2016.

### PREMESSA

Il comune di Ragusa è proprietario di diversi immobili destinati ad alloggi di edilizia popolare e pertanto necessitano di una ristrutturazione e adeguamento.

L'organico attualmente presente nel Comune non consente di provvedere con una adeguata tempestività, agli interventi di qualsiasi tipo di manutenzione. Pertanto, ad oggi, gli alloggi si presentano in pessimo stato e necessitano di una adeguata ristrutturazione.

Con Determinazione Dirigenziale n.2051 del 15/11/2016 il Geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato R.U.P. e progettista, dell'intervento di cui in oggetto;

Per quanto sopra, in data 02/12/2016 è stato redatto dal sottoscritto Geom. Vincenzo Baglieri, Tecnico del Comune di Ragusa, il progetto per i lavori di Ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa – Anno 2016 che prevede un importo complessivo di € 25.000,00 (euro VENTICINQUEMILA/00), come risulta dal seguente prospetto:

A - Importo dei Lavori			€ 21.259,26
A1 - Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 20.834,07	
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 425,19	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1 - IVA sui lavori al 10%	€ 2.125,93		
B2) Incentivo ex art.18 legge 109/94	€ 425,19		
B3) Costo IRAP dell'incentivazione	€ 28,91		
B4) Assicurazione verificatore e progettista	€ 200,00		
B5) Compartecipazione spese riparazione impianto fognario	€ 843,00		
B6) Imprevisti e arrotondamenti	€ 117,71		
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE	€ 3.740,74		€ 3.740,74
		TOTALE PROGETTO	€ 25.000,00

Il progetto è composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Elenco prezzi, Computo metrico, Analisi Prezzi, Stima incidenza manodopera e Capitolato Speciale d'Appalto.

### PREVISIONI DI PROGETTO

Il presente progetto prevede la ristrutturazione e adeguamento di alcuni appartamenti degli alloggi E.R.P.

Principalmente riguardano i sottoelencati lavori:

- sostituzione porte;
- sistemazione bagni;
- rifacimento parziale delle coperture a tetto;
- piccoli lavori in economia;

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare è stato previsto in Capitolato la possibilità che, nell'ambito dell'importo contrattuale, possono essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre minime o completamente nulle.

Le imprese per partecipare alla gara d'appalto, debbono essere qualificate per la categoria OG1 e la classifica 1<sup>a</sup>, fino ad € 258.000,00 o essere iscritte all'albo delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio e per la categoria equivalente.

Il termine ultimo per dare ultimati i lavori, come previsto nel Capitolato speciale d'Appalto è di giorni 180, naturali e consecutivi.

Ragusa lì 02/12/2016

IL TECNICO  
Geom. Vincenzo Baglieri

