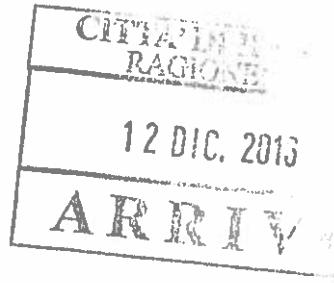


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *Sett. V*  
*Reg. serv. 1a. 12. 2016*  
il *01.12.2016*  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(Ignazio Maria Mezzasalma)  
*Scarpulla*



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <i>14 DIC. 2016</i> N. <i>2359</i>	<b>OGGETTO:</b> Progetto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa - Anno 2016 - Importo lavori € 25.000. Approvazione progetto e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto.
N. <i>480</i> Settore V Data <i>02/12/2016</i>	

BIL. *2016* CAP. *2180/10* IMP. *prerot. 189/6*

MISSIONE *08* PROGRAMMA *02* TITOLO *2*

MACROAGGREGATO *05* 3° livello *99* 4° livello *99* 5° livello *999*

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno due del mese di Dicembre nell'ufficio del Settore V, il Dirigente, l'Ing. Michele Scarpulla, su proposta del geom. Vincenzo Baglieri ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- 1) con la determinazione dirigenziale n.1937 del 31/10/2016 è stato nominato R.U.P. dell'intervento denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA – ANNO 2016 - DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 25.000" il Geom. Geom. Vincenzo Baglieri;
- 2) con la determinazione dirigenziale n.2051 del 15/11/2016 è stato conferito, al Geom. Franco Civello, l'incarico della verifica dell'intervento di cui sopra;
- 3) con la determinazione dirigenziale n.2051 del 15/11/2016 è stato conferito, al Geom. Vincenzo Baglieri, l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori dell'intervento di cui sopra;
- 4) con delibera C.C. n.54 del 04/08/2016 è stato approvato il documento unico di programmazione (dup) 2016-2018, il bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- 5) con delibera della Giunta Municipale n.433 del 09/08/2016 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2016-2018;
- 6) il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta del D.U.P. e nel Peg;
- 7) in data 02/12/2016 il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo;
- 8) in data 02/12/2016 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 comma 6c del D.Lgs. 50/2016;
- 9) in data 02/12/2016 è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi del comma 8 dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50 del 18/03/2016 ed il R.U.P. ha approvato il progetto esecutivo in linea tecnica con relazione istruttoria in pari data, ai sensi dell'art.5, comma 3 della L.R. 12/2011;

*Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 25.000,00;*

*Visto il progetto esecutivo;*

*Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'art.21, comma 3 del d.Lgs. 50/2016;*

*Preso atto che si può procedere alla scelta dell'impresa a cui appaltare i lavori mediante procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett. B) del d.Lgs 50/2016 e provvedere all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs 50/2016*

*Preso atto che detta tipologia di scelta è motivata per i seguenti motivi:*

- la tipologia degli interventi richiede una procedura semplificata con temistica inferiore a quella di aperta, ciò anche il relazione all'importo contenuto dell'appalto;
- la procedura semplificata è suggerita anche per le circostanze che la gara si svolge sulla base di un progetto esecutivo per interventi di ordinario contenuto tecnico esente da opere particolarmente complesse per cui è ugualmente assicurata la più ampia concorrenzialità;
- la procedura di aggiudicazione mediante procedura aperta allungherebbe notevolmente i tempi di aggiudicazione dei lavori;

*Dato Atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;*

*Visto l'art.47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.26 del 22/05/1993;*

*Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia;*

*Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;*

### **DETERMINA**

- 1) *Approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa Anno 2016", che prevede una spesa complessiva di € 25.000,00 così distinto:*

**QUADRO ECONOMICO**

<i>A - Importo dei Lavori</i>		<b>€ 21.259,26</b>
<i>A1 - Lavori soggetti a ribasso d'asta</i>		<b>€ 20.834,07</b>
<i>A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		<b>€ 425,19</b>
<i>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
<i>B1 - IVA sui lavori al 10%</i>	<b>€ 2.125,93</b>	
<i>B2) Incentivo ex art.18 legge 109/94</i>	<b>€ 425,19</b>	
<i>B3) Costo IRAP dell'incentivazione</i>	<b>€ 28,91</b>	
<i>B4) Assicurazione verificatore e progettista</i>	<b>€ 200,00</b>	
<i>B5) Compartecipazione spese riparazione impianto fognario</i>	<b>€ 843,00</b>	
<i>B6) Imprevisti e arrotondamenti</i>	<b>€ 117,71</b>	
<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3.740,74</b>	<b>€ 3.740,74</b>
		<b>TOTALE PROGETTO € 25.000,00</b>

- 2) *Dare mandato all'ufficio gara preposto di questo settore di avviare il procedimento amministrativo finalizzato alla stipula del contratto di appalto;*
- 3) *Utilizzare la procedura negoziata quale modalità di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 dall'art.36 comma 2 lett. B) del d.Lgs 50/2016 per le motivazioni precedentemente esposte;*
- 4) *Dare atto che il contratto sarà stipulato a misura e stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;*
- 5) *Confermare la prenotazione di spesa complessiva di € 25.000,00, già prenotata con Determinazione Dirigenziale n.2051/2016 – Bilancio 2016 Capitolo 2180/10 missione 08, programma 02, titolo 2, macroaggregato 05, 3° livello 99, 4° livello 99, 5° livello 999, impegno/prenotazione 189/16;*
- 6) *Dare atto che il cronoprogramma di spesa sarà ripartito nel corso dell'anno 2017;*
- 7) *Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. 267/00;*
- 8) *Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.38 del D.Lgs n.33/2013;*

*IL TECNICO  
(Geom. Vincenzo Baglieri)*

*IL DIRIGENTE  
(Ing. Michele Scarpulla)*

**PARTE INTEGRANTE: Relazione Tecnica.**

**Da trasmettersi al Segretario Generale, ufficio Ragioneria e Assessore ai LL.PP.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
(ing. Michele Scarpulla)**

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILITA'**

Ai sensi degli artt.147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile attestante e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 12/12/2016

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 DIC. 2016

**IL MESSO COMUNALE**  
*Selvaggia Salomone Francesco*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 DIC. 2016 al 23 DIC. 2016

Ragusa 27 DIC. 2016

**IL MESSO COMUNALE**

---

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2359 del 14 DIC. 2016



## COMUNE DI RAGUSA

### UFFICIO TECNICO – SETTORE V

<b>PROGETTO</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA – ANNO 2016. IMPORTO COMPLESSIVO EURO € 25.000,00</b>
-----------------	---

<b>ELABORATO</b>  <b>RELAZIONE TECNICA</b>	<b>PROGETTISTA</b>  Geom. Vincenzo Baglieri 
Ragusa 02/12/2016	

<b>COMUNE DI RAGUSA SETTORE V</b>  Progetto esecutivo verificato ai sensi dell'art. 26 comma 6c del D.Lgs. 50/2016  Ragusa 02/12/2016  <b>IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA</b> Geom. Franco Cavello 	<b>COMUNE DI RAGUSA SETTORE V</b>  Progetto esecutivo validato ai sensi e per gli effetti dell'art.26 comma 8 del D.Lgs 50/2016  Ragusa 02/12/2016  <b>IL R.U.R.</b> Geom. Vincenzo Baglieri 
---	--

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA– ANNO 2016.**

### PREMESSA

Il comune di Ragusa è proprietario di diversi immobili destinati ad alloggi di edilizia popolare e pertanto necessitano di una ristrutturazione e adeguamento.

L'organico attualmente presente nel Comune non consente di provvedere con una adeguata tempestività, agli interventi di qualsiasi tipo di manutenzione. Pertanto, ad oggi, gli alloggi si presentano in pessimo stato e necessitano di una adeguata ristrutturazione.

Con Determinazione Dirigenziale n.2051 del 15/11/2016 il Geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato R.U.P. e progettista, dell'intervento di cui in oggetto;

Per quanto sopra, in data 02/12/2016 è stato redatto dal sottoscritto Geom. Vincenzo Baglieri, Tecnico del Comune di Ragusa, il progetto per i lavori di Ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa – Anno 2016 che prevede un importo complessivo di € 25.000,00 (euro VENTICINQUEMILA/00), come risulta dal seguente prospetto:

A - Importo dei Lavori		€ 21.259,26
A1 - Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 20.834,07
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 425,19
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - IVA sui lavori al 10%	€ 2.125,93	
B2) Incentivo ex art.18 legge 109/94	€ 425,19	
B3) Costo IRAP dell'incentivazione	€ 28,91	
B4) Assicurazione verificatore e progettista	€ 200,00	
B5) Compartecipazione spese riparazione impianto fognario	€ 843,00	
B6) Imprevisti e arrotondamenti	€ 117,71	
<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3.740,74</b>	<b>€ 3.740,74</b>
		<b>TOTALE PROGETTO € 25.000,00</b>

Il progetto è composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Elenco prezzi, Computo metrico, Analisi Prezzi, Stima incidenza manodopera e Capitolato Speciale d'Appalto.

### PREVISIONI DI PROGETTO

Il presente progetto prevede la ristrutturazione e adeguamento di alcuni appartamenti degli alloggi E.R.P.

Principalmente riguardano i sottoelencati lavori:

- sostituzione porte;
- sistemazione bagni;
- rifacimento parziale delle coperture a tetto;
- piccoli lavori in economia;

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare è stato previsto in Capitolato la possibilità che, nell'ambito dell'importo contrattuale, possono essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre minime o completamente nulle.

Le imprese per partecipare alla gara d'appalto, debbono essere qualificate per la categoria OG1 e la classifica 1^, fino ad € 258.000,00 o essere iscritte all'albo delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio e per la categoria equivalente.

Il termine ultimo per dare ultimati i lavori, come previsto nel Capitolato speciale d'Appalto è di giorni 180, naturali e consecutivi.

Ragusa il 02/12/2016

IL TECNICO  
Geom. Vincenzo Baglieri  
