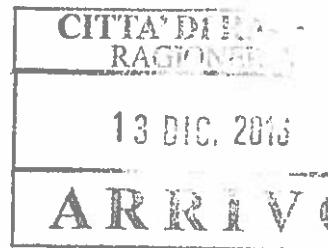


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Transmessa: *Se. H - XII*
a: *14 - 12 - 2016*
il *14 - 12 - 2016*
il *14 - 12 - 2016*
L'ammiraglio *Dirigenziale*
(Dott. Enrico A. Rinaldi)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2343 14 - 12 - 2016	OGGETTO: "PROGETTO DEI LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICO SCOLASTICO ECCE HOMO", DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 775.000,00" – RIAPPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO - APPALTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA.
DATA 20/10/2016 N. 390 SETT. V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016

CAP. 2749

IMP. *Fr. 974/16*

MISSIONE 04

PROGRAMMA 02

TITOLO 2

MACROAGGREGATO 02

3° livello 01

4° livello 09

5° livello 999

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno venti del mese di ottobre, nell'ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del funzionario tecnico ing. Giuseppe Corallo, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 41 del 06.09.2013 è stato pubblicato il Decreto ASSESSORATO DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE 19 Agosto 2013 riguardante **"Approvazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse – obiettivi di servizio – Delibera CIPE n°79/2012"**, che ha come obiettivo l'eliminazione delle carenze qualitative e quantitative delle strutture scolastiche esistenti nel territorio della Regione;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1308 del 02.10.2013, l'Ing. Michele Scarpulla ha assunto il ruolo di R.U.P. dell'intervento relativo ai **"LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO ECCE HOMO"**, dell'importo complessivo €. 775.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n°1309 del 02.10.2013 è stato conferito, all'ing. Giuseppe Corallo, al geom. Giovanni Guardiano e al geom. Giorgio Iacono, l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori dell'intervento di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1399 del 09/10/2013 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con D.D.S n. 963 del DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE del 24/02/2015 è stata prenotata, per l'esercizio finanziario 2015, sul Capitolo 772419 a carico della Regione Siciliana, la somma di € 775.000,00 per la realizzazione dell'intervento relativo ai **"LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO ECCE HOMO"**;
- con Determina Dirigenziale n. 230 del 15/02/2016 si è proceduto all'accertamento in entrata della somma di € 775.000,00, per i **"LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO ECCE HOMO"** al Cap. 437 bil. 2016, acc. 93/16;
- in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 50 "nuovo codice degli appalti";

Ritenuto di avviare la procedura di appalto;

Visto il progetto esecutivo aggiornato al D.Lgs. n. 50 "nuovo codice degli appalti";

Visto, in particolare il capitolo speciale allegato al progetto contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prescrizioni tecniche;

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 21, comma 3, del d.lgs. 50/2016;

Vista la relazione in data 17/10/2016 del responsabile del procedimento con la quale:

- a) si attesta che è stato emesso in data 17/10/2016, l'atto formale di validazione del progetto previsto dall'art. 26 comma 8 del d.lgs 50/2016;
- b) si attesta che è stata eseguita la verifica preventiva al progetto ai sensi dell'art.26 del codice degli appalti;
- c) si attesta che il progetto è munito di parere tecnico reso ai sensi della L.R. n.12/2011 che per effetto dell'art. 24 della L.R. n. 8/2016 che recepisce nella Regione Sicilia il d.lgs. n.50/2016 con modifiche ed integrazioni;
- d) fa presente che la procedura aperta con pubblicazione del bando di gara, per i tempi necessari per l'espletamento, potrebbe non consentire di pervenire alla chiusura e rendicontazione dell'intervento entro il 31/12/2017, condizione imposta dal decreto di finanziamento D.D.S n. 963 del DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE del 24/02/2015;
- e) propone di scegliere, per l'individuazione degli offerenti, la procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), con inviti rivolti a 20, scelti mediante sorteggio pubblico sulla base di indagine di mercato, previa pubblicazione di un avviso sul sito internet di questo Comune, facendo presente che tale procedura, così come prevista, garantisce il rispetto del principio di economicità, del principio di efficacia, del principio di tempestività, del principio di correttezza, del principio di libera concorrenza, del principio di non discriminazione e di parità di trattamento, del principio di trasparenza e pubblicità, del principio di proporzionalità, e del principio di rotazione;
- f) propone di scegliere, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo che, tra l'altro, prevedere lavorazioni standard;
- g) si propone di stipulare il contratto a misura;

Viste le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti dell'ANAC, relative alle **"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"**,

Considerato che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato e calcolato secondo i criteri fissati dal medesimo art. 29;

Considerato che occorre riapprovare il progetto ed il relativo C.S.A., adeguati al D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 del progetto aggiornato;
 Visto il D.D.S n. 963 del DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE del 24/02/2015, con il quale è stata prenotata, per l'esercizio finanziario 2015, sul Capitolo 772419 a carico della Regione Siciliana, la somma di € 775.000,00 per la realizzazione dell'intervento relativo ai "LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO ECCE HOMO";

Vista la Deliberazione della G. M. n. 433 del 09/08/2016 di approvazione del P.E.G. 2016 – 2018; E DELG. CC.54/2016

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

DETERMINA

1. Riapprovare il progetto ed il relativo C.S.A., parte integrante, adeguati al d.lgs. 50/2016, dei "LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO ECCE HOMO", dell'importo complessivo di € 775.000,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 583.386,87
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso 3%		€ 11.667,74	
	A2 - Oneri da interferenza		€ -	
3	A3 - Costi del personale € 135.651,10			
	A4 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 571.719,13	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €.583.386,87	€ 128.345,11		
6	B2 - Incentivi funzioni tecniche (art.113 d.lgs.50/16)	€ 11.667,74		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 40.250,28		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.500,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 2.000,00		
10	B6 -Spese pubblicità	€ 4.000,00		
11	Spese Collaudo	€ 3.000,00		
12	B7 Oneri Verifica Progetto	€ 850,00		
		€ 191.613,13	€ 191.613,13	
	TOTALE PROGETTO			€ 775.000,00

2. Stabilire che il contratto relativo al progetto dei "LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO ECCE HOMO" sarà stipulato a misura;
3. Scegliere, per l'individuazione degli offerenti, la procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), con inviti rivolti a 20, scelti mediante sorteggio pubblico sulla base di indagine di mercato, previa pubblicazione di un avviso sul sito internet di questo Comune, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016
4. Dare mandato al Settore di predisporre l'avviso per la preventiva indagine di mercato da pubblicare sul sito internet di questo Comune e la lettera di invito a presentare offerta ai 20 operatori economici che saranno individuati mediante sorteggio pubblico;
5. Dare atto che con D.D.S n. 963 del DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE del 24/02/2015 è stata prenotata, per l'esercizio finanziario 2015, sul Capitolo 772419 a carico della Regione Siciliana, la somma di € 775.000,00 per la realizzazione dell'intervento;
6. Dare atto che con Determina Dirigenziale n. 230 del 15/02/2016 si è proceduto all'accertamento in entrata della somma di € 775.000,00, per i "LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO ECCE HOMO" al Cap. 437. ., bil. 2016, acc. 93/16;
7. Prenotare la somma di € 775.000,00 al Cap. 2749, bil. 2016, missione 04, programma 02, titolo 2, Macroaggregato 02, 3° livello 01, 4° livello 09, 5° livello 999, n. prenot. 274/16
8. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. 267/00.

IL FUNZIONARIO TECNICO
 (ing. Giuseppe Corallo)

IL DIRIGENTE
 (ing. Michele Scarpulla)

Allegati: relazione R.U.P., relazione progetto, stralcio C.S.A.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

14/12/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

15 DIC. 2016

Ragusa

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 DIC. 2016 al 22 DIC. 2016

Ragusa

23 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA UFFICIO TECNICO

LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO "ECCE HOMO" - IMPORTO €.775.000,00

PROGETTO ESECUTIVO adeguato al D.Lgs. 50/2016

I PROGETTISTI

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

Geom. Giorgio Iacono



SCALA

TAVOLA

A **

ELABORATO RELAZIONE TECNICA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2343 del 14.12.2016

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

****AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2016**

Progetto esecutivo verificato ai sensi
dell'art. 26 D.lgs. 50/2016.

Progetto esecutivo validato ai sensi e per gli effetti
dell'art. 26, comma 8 del D.lgs. 50/2016. Si approva
in linea tecnica, ai sensi dell'art.5, comma 3 della L.R.
12/2011 per l'importo complessivo di € 775.000,00.

Ragusa 10/10/2016

Il responsabile della verifica
ing. Beniamino Calabro

Ragusa 14/10/2016

[Signature]

Il R.U.P.
ing. Michele Scarpulla





COMUNE DI RAGUSA

“LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO ECCE HOMO” DELL’IMPORTO DI €. 775.000,00”

RELAZIONE GENERALE

I PROGETTISTI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giorgio Iacono)

(geom. Giovanni Guardiano)



Ragusa li ottobre 2016

RELAZIONE

A - PREMESSA:

- Sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 06.09.2013 è stato pubblicato il Decreto 19 Agosto 2013 riguardante "Approvazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse – obiettivi di servizio – Delibera CIPE n°79/2012". Detto avviso ha come obiettivo l'eliminazione delle carenze qualitative e quantitative delle strutture scolastiche esistenti nel territorio della Regione, poiché dette carenze contribuiscono al fallimento formativo della popolazione scolastica e all'esclusione sociale precoce che porta all'abbandono scolastico.

La tipologia di interventi prevista riguarda:

La Costruzione e il completamento di edifici scolastici e la costruzione di spazi da destinare agli impianti sportivi di base o polivalenti.

Le Ristrutturazioni e le manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici e le relative pertinenze alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture, incluso l'adeguamento dei relativi impianti, l'eliminazione delle barriere architettoniche, e la realizzazione dei sistemi antifurto ed antintrusione.

- Considerato che i finanziamenti previsti dal Decreto 19/08/2013 sono destinati, tra l'altro, ai comuni ricadenti in aree a forte rischio di marginalità socio-economica; con circolare MIUR 11666 del 31/07/2012 il comune di Ragusa è stato incluso nell'elenco delle aree a forte rischio di marginalità socio-economica; il comune di Ragusa possiede pertanto uno dei requisiti richiesti per accedere ai finanziamenti di cui al succitato decreto ; e per quanto sopra:

Con determina dirigenziale n° 1308 del 02/10/2013 l'ing. Michele Scarpulla ha assunto l'incarico di, R.U.P. per l'intervento dei **"LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ECCE HOMO"**

Con determina dirigenziale n° 1309 del 02/10/2013 è stato conferito l'incarico di progettazione esecutiva per l'intervento di cui sopra ai tecnici dipendenti, ing. Giuseppe Corallo, geom. Giovanni Guardiano,geom. Giorgio Iacono;

B – STATO DI FATTO:

L'Edificio scolastico "Ecce Homo" di Ragusa, realizzato negli anni '20 è ubicato in Via Ecce Homo 175 ed è di proprietà comunale. Le strutture non sono antismistiche in quanto realizzate prima della classificazione a zona sismica di II categoria del territorio del comune di Ragusa. L'edificio è composto da piano rialzato e da 3 piani elevati ed occupa una superficie complessiva di circa 3500 mq, con n° 34 ambienti tra aule didattiche e laboratori, oltre Direzione e segreteria. Sono presenti 6 batterie di servizi igienici, suddivisi in maschi e femmine, n°2 servizi igienici per disabili, n° 2 servizi per il personale docente e personale ATA, oltre ad un cortile interno di mq 600,00 circa.

PAVIMENTI – FINITURE – INFISSI

Tutti i camminamenti esterni sono antisdruciolevoli e sono realizzati in mattonelle di asfalto. I pavimenti interni sono in piastrelle antiche. Alcuni infissi esterni sono in legno con vetro mm 4 non di sicurezza, mentre i rimanenti sono a norma poichè sostituiti con interventi precedenti.

TERRAZZA

La terrazza ha subito nel corso degli anni diversi interventi tampone al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana. Il piano di calpestio è in mattonelle di asfalto cm 3 con sovrastante guaina bituminosa in pessimo stato di conservazione.

CORNICIONI

Con intervento precedente si è provveduto alla messa in sicurezza dei cornicione sulle vie Ecce Homo e Matteotti, mentre è necessario intervenire su quelli prospicienti il cortile interno

IMPIANTI

L'impianto elettrico è a norma, incluso l'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche,. L'impianto fisso antincendio è stato già realizzato di recente e l'edificio è in possesso del C.P.I. rilasciato dal comando provinciale dei vigili del fuoco.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

In uno degli ingressi principali di via Ecce Homo è stata realizzata una rampa con pendenza inferiore all'8%, che consente l'accesso delle persone disabili al piano rialzato

C- PREVISIONI DI PROGETTO

Il presente progetto è relativo alle opere strettamente necessarie finalizzate all'adeguamento delle strutture dell'Edificio Scolastico "ECCE HOMO", alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro.

I lavori previsti in progetto sono finalizzati all'incremento delle condizioni di sicurezza e alla manutenzione straordinaria di alcune parti dell'edificio.

Le opere previste sono:

- La sostituzione di tutti gli infissi esterni con vetro non di sicurezza avente spessore mm 4, e in pessime condizioni di manutenzione, con serramenti in legno douglas per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97.
- Il rifacimento di n. 2 batterie di bagni al piano secondo, con la messa in opera di pavimenti antisdrucciolevoli, il rivestimento delle pareti fino all'altezza di m 2.20 con piastrelle in ceramica, la sostituzione degli apparecchi igienico-sanitari, (le cassette di scarico saranno predisposte con doppio pulsante di scarico al fine di aumentare il risparmio idrico), la Pitturazione di soffitti e parte delle pareti con Pittura biocompatibile, la sostituzione delle porte, il rifacimento degli impianti idrico e fognario;
- E' prevista altresì il rifacimento della terrazza di copertura attraverso rimozione della pavimentazione e del massetto esistente, fino al rinvenimento del solaio, posa di guaina asfaltica da mm.4, realizzazione di un solaio aerato costituito da elementi plastici tipo CUPOLEX dello spessore variabile da cm 9.5 a cm 16, al fine di realizzare un piano in pendenza, la posa di rete elettrosaldata e relativo getto di calcestruzzo per realizzare una caldana da cm 5, massetto isolante dello spessore medio di cm 10, guaina cementizia, posa pavimentazione di marmettoni pressati di cemento e graniglia di marmo; posa zoccoletto in marmo.
- Si procederà alla messa in sicurezza del cornicione prospiciente il cortile interno, con l'ausilio di ponteggi, e la realizzazione di ancoraggio in foro già predisposto da mm 16 da effettuarsi con barra strutturale pultruse ad aderenza migliorata in fibra di vetro da mm 12, della lunghezza di cm 115, ed il relativo riempimento a pressione del foro

con resina epossidica e viniliestere o similare.

- Si interverrà inoltre per la rimozione dell'intonaco ammalorato e il relativo ripristino, finitura compresa, nei prospetti del cortile interno, ed al trattamento delle superficie esterne in pietra a vista, con pulizia con spazzola di saggina e additivi chimici compatibili privi di sale, trattamento delle superficie con prodotto antifungo passato a pennello o a rullo, compresa la ripresa delle fughe, e l'applicazione di due mani di idrorepellente.
- Si provvederà inoltre alla pitturazione di alcune aule del piano rialzato e del piano primo, con pittura biocompatibile;
- Sono previsti anche piccoli interventi manutentivi che saranno compensati in economia.

D) QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 583.386,87
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 3%		€ 11.667,74	
	A2 - Oneri da interferenza		€ -	
	A3 - Costi del personale inclusi nei lavori € 135.651,10			
	A4 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 571.719,13	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €.583.386,87	€ 128.345,11		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 11.667,74		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 40.250,28		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.500,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 2.000,00		
10	B6 -Spese pubblicità	€ 4.000,00		
11	Spese Collaudo	€ 3.000,00		
12	B7 Oneri Verifica Progetto	€ 850,00		
		€ 191.613,13		€ 191.613,13
TOTALE PROGETTO				€ 775.000,00

E) ELABORATI DEL PROGETTO

- Relazione tecnica;
- analisi prezzi;
- elenco prezzi
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto
- quadro economico
- schema di contratto
- crono programma
- quadro di incidenza della manodopera

1- Tav. 1 Stralcio aerofotogrammetria;

- 2- Tav. 2 Pianta piano rialzato;**
- 3- Tav. 3 Pianta piano 1°;**
- 4- Tav. 4 Pianta piano 2°**
- 5- Tav. 5 Pianta piano 3°**
- 6- Tav. 6 Pianta Terrazza ;**
- 7- Tav. 7 Particolari costruttivi.**
- 8- Tav. 8 Prospetti**

Ragusa li ottobre 2016

Il gruppo di progettazione

ing. Giuseppe Corallo:

geom. Giovanni Guardiano:

geom. Giorgio Iacono

