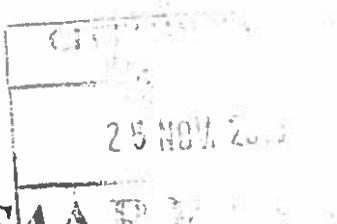


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: SCH  
III - ALBO  
II - 30 NOV. 2016  
Il Rep. del Servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Della cui trascrizione a firma)



## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale

in data 30 NOV. 2016

N. 2220

N. 466 SETTORE V

Data 25-11-16

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione piazzetta adiacente Via Guglielmo Nicastro. Regolarizzazione occupazione illegittima della p.la del fg. di proprietà della Soc. V. s.a.s e nomina notaio.

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 2872 IMP. 1591/16

MISSIONE \_09\_ PROGRAMMA 02 TITOLO 2

MACROAGGREGATO 02 3° livello 01 4° livello 99 5° livello 999

BIL. 2016 CAP. 1235 IMP. 1593/16

MISSIONE \_01\_ PROGRAMMA 11 TITOLO 1

MACROAGGREGATO 03 3° livello 02 4° livello 99 5° livello 999

### IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilasedici, il giorno ~~25~~ <sup>26</sup> del mese di novembre nell'ufficio del Settore V, il Dirigente Michele Scarpulla, su proposta della Dott.ssa G. Nobile ha adottato la seguente determinazione:

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 12/02/1987 con cui è stato approvato il progetto per il completamento di alcune vie cittadine tra cui la Via Guglielmo Nicastro (ex via 107) con accluso il piano particellare di esproprio ed elenco ditte.

Vista l'ordinanza sindacale n. 56953 del 13/10/1987 con cui era stata predisposta l'occupazione, per quattro anni, di tutti i terreni necessari per la sistemazione della via G. Nicastro compresa la p.la del fg. al tempo di proprietà della ditta

Visto l'avviso notificato a tutte le ditte interessate dall'esproprio con cui si comunicava che il 18/11/1987 dei tecnici comunali si sarebbero recati sui luoghi per effettuare l'immissione in possesso e redigere lo stato di consistenza dei terreni oggetto di esproprio. (nello specifico il 18.11.1987 viene redatto lo stato di consistenza della p.la del fg. alla presenza della Sig.ra

Considerato che per le altre ditte del piano particellare si è proceduto alla definizione del procedimento acquisitivo, mentre per quanto riguarda la ditta non si trova riscontro neanche dell'offerta di indennità di esproprio.

Considerato, altresì, che nella realtà la porzione della p.la 81, oggi 957 di mq. 36, è stata occupata dall'opera pubblica e oggi è inglobata nella piazza. Non risultando nessun titolo attestante la proprietà a favore del Comune, nel 2003, con atto notaio Zichichi rep. n. del 28/03/2003, la sig. dona per intero il terreno ai Sig. che subito dopo vendono l'intero lotto, con atto rep. n. 68919 del 28/03/2003, alla Soc. s.a.s.

Visto che l'attuale proprietaria, Soc. s.a.s., ha venduto gli altri beni, tranne i 36 mq della p.la 957 in quanto sede della piazza, la sig. ra in qualità di legale rappresentante della Soc. con nota prot. n. del 03.11.2015 chiede un indennizzo per l'area censita al fg. p.la trasformata in piazza dal Comune senza una regolare procedura espropriativa. In risposta alla nota n. del 03.11.2015 l'ufficio tecnico comunale ha formulato una stima dell'area, rivalutando ad oggi il prezzo con cui fu acquistata la particella dalla società succitata nel 2003 e dalla stima formulata risulta che il valore al mq. è pari a € 143,18 che, rivalutato secondo gli indici ISTAT, ad oggi il terreno complessivamente vale € 6.300,00. La regolarizzazione dell'acquisto risulta indispensabile per impossibilità di retrocedere il terreno ai proprietari in quanto trasformato, in assenza di titolo ablativo, in opera pubblica e quindi irreversibile e inoltre la mancata formalizzazione esporrebbe l'Ente ad un contenzioso di sicuro più oneroso.

Visto che la Sig.ra con nota n. del 07/04/2016 ha sottoscritto l'accettazione dell'importo così come stabilito, occorre formalizzare l'acquisizione del relitto e liquidare alla Sig. i, per conto della Soc. s.a.s, € 6.300,00 da impegnare al Cap 2872, bilancio 2016, imp..... missione 09 - programma 02- titolo 2 -Macroaggregato 02- 3° livello 01- 4° livello 99 -5° livello 999.

Visto che bisognava procedere alla nomina di un notaio per stipulare l'atto di acquisto si è provveduto, con nota n. 90401 del 09.09.2016, trasmessa via PEC, ad invitare i professionisti operanti nel territorio comunale, alla fornitura di un preventivo. In risposta alla nota suddetta è pervenuto solo il preventivo del Dott. Giuseppe Mauro pari a € 650,00 oltre Iva per un totale di € 793,00. Inoltre necessitano € 1000,00 per imposte di registro, € 100,00 per imposte ipotecarie e catastali, € 27,50 per tassa di archivio, e forfettari € 40,00 per spese di visure per un totale di € 1.167,50. Pertanto bisogna impegnare € 1.167,50 per spese fisse e € 793,00 per l'onorario del notaio per un totale di € 1.960,50 al bilancio 2016 Cap. 1235 Imp..... Missione 01, Programma 11, Titolo1, Macroaggregato 03, 3° livello 02, 4° livello 99, 5° Livello 999.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 dello 04/08/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione\*(D.U.P.) e del bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

Vista la deliberazione delle Giunta Municipale N. 433 dello 09/08/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Visto l'art.47, comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

## DETERMINA

- Acquisire il terreno, oggi porzione di piazza pubblica, denominata G. Nicastro, censito al fg. p.lle ancora di proprietà della soc. i s.a.s. P.I. 01226740882.
- Liquidare a saldo € 6.300,00, a seguito della trascrizione dell'atto notarile, la soc. s.a.s. P.I. 01226740882 e per essa la legale rappresentante sig.ra , per cui occorre impegnare la somma al Cap 2872 bilancio 2016 imp. 1271/16 missione 09 - programma 02- titolo 2 -Macroaggregato 02- 3° livello 01- 4° livello 99 -5° livello 999.
- Liquidare al Notaio Dott. Mauro Giuseppe € 1.960,50, comprensive di onorario, previa presentazione di fattura elettronica e delle spese fisse, come descritte in premessa, impegnando la somma al cap. 1235 bilancio 2016 Imp. 1593/16 Missione 01, Programma 11, Titolo 1, Macroaggregato 03, 3° livello 02, 4° livello 99, 5° Livello 999.
- Dare atto che la scadenza per l'esigibilità dei pagamenti è il 31.12.2016.
- Dare mandato al dirigente del Settore XII - Servizio patrimonio di predisporre gli atti per il seguito di competenza.
- Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8 D. Lgs. 267/00.

L'Istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa G. Nobile)

*g. nobile*



IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla

*M. Scarpulla*

Parte Integrante: accettazione stima da parte della ditta proprietaria.

L'Istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa G. Nobile)

*g. nobile*



IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla

*M. Scarpulla*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

*Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto all'art. 17 del Regolamento di contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.*

Ragusa 28/11/2016

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

*Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.*

Ragusa 01 DIC. 2016

**IL MESSO COMUNALE**

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
*Enzilto Giorgio*

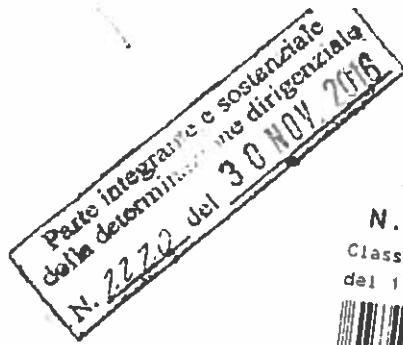
---

*Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 DIC. 2016 al 09 DIC. 2016*

Ragusa 12 DIC. 2016

**IL MESSO COMUNALE**

---



Comune di Ragusa  
N. PROT. 0043701  
Class. - 6.4  
del 11/04/2016



tip. E



dati: 06/04/2016  
n. 1

p.c Ufficio Espropriazioni

Settore V

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE ILLEGITTIMA  
DELLA P.LLA 957 DEL FG. 53**

La sottoscritta h-iv nata a Ragusa il 10/03/1968 ; CF. MMN88M010K5000 in qualità di  
legale rappresentante della Soc. Spazio 2000 S.p.A. s.a.s., P.I. 00131000800, proprietaria dell'immobile  
individuato al catasto al fg. p.la 957 mq. 36.

Preso atto dei criteri applicativi per la determinazione delle somme derivanti dall' occupazione del  
terreno senza valido decreto espropriativo riportati nella nota prot. n. 30731 del 04.03.2016.

**D I C H I A R A:**

- di accettare l'indennità come riportata nella nota prot. n. 30731 del 04.03.2016 pari complessivamente a € 6.300,00;
- che sulla p.la 957 fg. 53, oggetto di regolarizzazione, non gravano diritti reali di terzi.
- che l'immobile suddetto è di mia piena proprietà e su di esso non gravano vincoli ed ipoteche.

Con la presente la sottoscritta dichiara di rinunciare senza riserve ad eventuali osservazioni relative alla  
procedura e autorizza il Comune ad avviare l'iter per procedere all'acquisizione tramite compravendita.

Le coordinate bancarie dove effettuare il bonifico sono:

Ragusa Li, 07/04/2016

Con osservanza

- Allega Copia documento d'identità

