

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Temporanea: Sett XII  
III - ALBO  
II 28.11.2016  
Il Resp. del servizio  
L'istruttore direttivo  
(Dott.ssa Mariela Gulino)



## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE XII**

**Servizio 3° - Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>28.11.2016</u>  <b>N.ro</b> <u>2188</u>	<b>OGGETTO: Locazione immobile via San Vito 174 – 176 – Aggiornamento canone</b>
<b>N. 176 Settore XII</b>  <b>Data 19.10.2016</b>	

**IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**

**BIL. 2016**

**CAP. 290**

**Acc.** 344/16

**TITOLO 3 2° livello 01 3° livello 03 4° livello 02 5° livello 001**

**IL RAGIONIERE**

*M. Gulino*

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di Ottobre nell'ufficio del settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente Dr. Rosario Spata, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 375 del 18.09.2014 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile comunale di via San Vito 174, 176;

Che con la Determinazione Dirigenziale n. 81 del 28.01.2015 l'immobile in parola è stato aggiudicato ai sigg. Zona Eugenio e Solazzo Susi, con il canone di € 22.000,00;

Dato atto che il Comune di Ragusa ha stipulato con i sigg. E. Zona e S. Solazzo apposito contratto di locazione, Rep. n. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11.2015 al n. 2879 serie 3T, mediante il quale, tra l'altro, è stato preso atto che la locazione dell'immobile, da destinare a struttura ricettiva, avrà la durata di anni nove, con decorrenza dal 21.10.2015 e fino al 20.10.2024, con il canone di € 22.000,00 da corrispondersi in due rate semestrali, entro il 10 gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno e soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Preso atto con la Determinazione Dirigenziale n. 120 del 28.01.2016 che i sigg. E. Zona e S. Solazzo, aggiudicatari della locazione dell'immobile comunale di via San Vito 174, 176, hanno ceduto il contratto stipulato con il Comune di Ragusa, Rep. n. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11.2015 al n. 2879 serie 3T, alla società Seecily s.r.l.;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2444 del 26.11.2015 con la quale è stato parametrato l'importo del canone annuo, per l'esercizio finanziario 2015, e l'importo del canone annuo per l'esercizio finanziario 2016;

Dato atto che nel contratto è previsto che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone deve essere aggiornato annualmente secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75%;

Rilevato che l'adeguamento Istat da applicare al canone è relativo al mese precedente quello della decorrenza contrattuale e, pertanto, l'aggiornamento del canone è riferito al periodo dal 21.10.2016 al 20.10.2017;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "settembre 2016 – settembre 2015" risulta pari a 0,1%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 22.000,00, lo stesso a partire dal 21.10.2016 e fino al 20.10.2017 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 22.016,50, con un incremento, quindi di € 16,50;

Dato atto che per il periodo dal 21.10.2016 al 31.12.2016, l'incremento Istat è pari ad € 3,20;

Che per il periodo dal 01.01.2017 al 20.10.2017 l'incremento Istat è pari ad € 13,30;

Vista la deliberazione n. 54 del 4-8-2016 del Consiglio comunale di approvazione del D.U.P. 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione di G.M. n. 433 del 9-8-2016 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G., sopra richiamati;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni

dirigenziali;

## DETERMINA

1. Dare atto che la Società Seecily dovrà corrispondere al Comune di Ragusa per la locazione dell'immobile comunale di via San Vito 174-176, con decorrenza dal 21.10.2015 e fino al 20.10.2024, il canone annuale di € 22.000,00, da corrispondersi in due rate semestrali, entro il 10 gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno;
2. Dare atto che a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone deve essere aggiornato annualmente secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75%;
3. Dare atto che l'adeguamento Istat da applicare al canone è relativo al mese precedente quello della decorrenza contrattuale e, pertanto, l'aggiornamento del canone è riferito al periodo dal 21.10.2016 al 20.10.2017;
4. Aggiornare, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 21.10.2016 – 20.10.2017, il canone annuo relativo alla locazione dell'immobile comunale di via San Vito 174-176, nella misura aggiuntiva di € 16,50 come da sottostante prospetto:

Canone annuo fino al 20/10/2016	Variazione Istat (settembre 2016- settembre 2015)	Incremento (in €)	Canone annuo da corrispondere dal 21.10.2016 al 20.10.2017
€ 22.000,00	0,1%	€ 16,50	€ 22.016,50

5. Dare atto che per il periodo dal 21.10.2016 al 31.12.2016, l'incremento Istat è pari ad € 3,20;
6. Dare atto che per il periodo dal 01.01.2017 al 20.10.2017 l'incremento Istat è pari ad € 13,30;
7. Incassare, per effetto dell'incremento Istat, la somma aggiuntiva di € 3,20 (Bil. 2016) e la somma aggiuntiva di € 13,30 (Bil. 2017) al Cap. 290 codice 3.01.03.02.001 – Acc. n. 344/16 ;
8. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata



Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata



**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

24/11/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

29 NOV. 2016

IL MESSO NOTIFICATORE

~~IL MESSO COMUNALE~~

~~(Santina P. Incassato)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 NOV. 2016 al 06 DIC. 2016

Ragusa

07 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE