

**CITTA' DI RAGUSA**
SETTORE V**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

| | |
|--|---|
| Annotata al Registro Generale in data 25 NOV. 2016 N. 2157 | OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie a S. S. proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia G. in c.da |
| N. 460 SETTORE V Data 24.11.2016 | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**NON COMPORTA ACCERTAMENTO IN ENTRATA****IL RAGIONIERE**

L'anno duemilasedici, il giorno 24...del mese di novembre nell'ufficio del Settore V, il Dirigente Michele Scarpulla, su proposta della Dott.ssa G. Nobile ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente protempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, la possibilità del passaggio in proprietà e del costo di tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che il Sig. S. S. proprietario di 1 dei 12 alloggi costruiti dalla coop. edilizia Il con nota sottoscritta prot. n. 117726 del 24/11/2016 ha aderito alla proposta.

Che i soci della cooperativa per l'acquisto del terreno in diritto di superficie su cui insistono i 12 alloggi, hanno complessivamente versato € 89.086,67, mentre per il passaggio in proprietà del terreno, necessitano € 68.452,449 come risulta dai calcoli effettuati dall'Ing. F. Poidomani, (autorizzato ad effettuare le stime per tutte le cooperative con deliberazione di Consiglio n. 4 del 18/01/2005). Da ciò è evidente che a suo tempo la cooperativa ha versato più del dovuto, per cui il costo per l'acquisto in proprietà del terreno, già concesso in diritto di superficie, risulta pari a zero, come da prospetto allegato.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 dello 04/08/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e del bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale N. 433 dello 09/08/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà al Sig. S. S. proprietario di 1 dei 12 alloggi costruiti dalla coop. edilizia l'area oggi identificata nel catasto urbano al fg. 100, p.lla 505 (già in catasto terreni p.lle 444, 416 e 422), sita in c.da su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 0.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione a rogito notaio R. Morello rep. 110608 del 19/07/1989.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento non comporta accertamento di entrata.

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

G. Nobile



IL DIRIGENTE
(Ing. Michele Scarpulla)

M. Scarpulla

Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione.

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

G. Nobile



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

M. Scarpulla

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

NON COMPARTIVA

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 24/11/2016

VISTO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Lidia Giovanna*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 NOV. 2016 al 05 DIC. 2016

Ragusa 06 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

II

Zona

| Valuta in Lire | | | Valuta in Euro | |
|---|-------------|----------|----------------|--|
| Superficie totale area | 2.452 | mq. | 2.452 | |
| Importo Versato in totale | 98.080.000 | Lire | 50.654,09 | |
| Importo Rivalutato ad oggi | 172.495.849 | Lire | 89.086,67 | |
| Costo unitario pagato attualizzato | 70.349 | Lire/mq. | 36,33 | |
| Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto | 54.055 | Lire/mq. | 27,92 | |
| Valore dell'area alla data attuale ridotta | 132.542.400 | Lire | 68.452,44 | |
| Differenza necessaria per il riscatto | -39.953.449 | Lire | -20.634,23 | |
| N° di alloggi | 12 | n. | 12 | |



Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2157 del 25 NOV. 2016