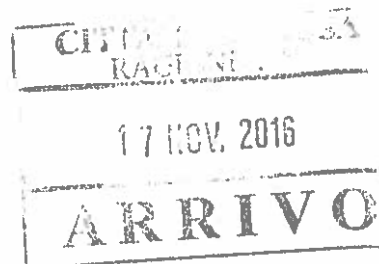


Serv. Determinazioni Dirigenziali
 Determinazione: Sc. H. XII
 III - Albo
 il 21.11.2016
 in luogo del servizio
 L'Incarico Direttivo
 (Dott. S. M. M. M. A. R. R. R.)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XII

Servizio 3° - Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare

Annotata al Registro Generale In data <u>21.11.2016</u> N.ro <u>2137</u> N. 195 Settore XII Data 10.11.2016	OGGETTO: Stipula contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza San Giovanni - Anticipo somme da parte della Ditta Rosario Agosta per la registrazione del contratto
--	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2016 **CAP. 570 (Entrata)** **ACC. 340/16**

MISSIONE - **PROGRAMMA -** **TITOLO 9**

2° livello 02 3° livello 04 4° livello 01 5° livello 001

BIL. 2016 **CAP. 2450 (Uscita)** **IMP. 1541/16**

MISSIONE 99 - **PROGRAMMA 01 -** **TITOLO 7**

2° livello 02 3° livello 04 4° livello 01 5° livello 001

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno dieci del mese di novembre, nell'ufficio del settore XII, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 142 del 07.03.2016 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile di proprietà comunale, sito in P.zza S. Giovanni;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1501 del 12.09.2016 con la quale l'immobile in parola è stato aggiudicato al sig. Agosta Rosario con il canone annuo di € 15.100,00;

Rilevato che con lo stesso atto è stato disposto di stipulare con il sig. Agosta Rosario apposito contratto;

Dato atto che il contratto verrà stipulato come scrittura privata autenticata e, così come previsto dal D.P.R. 634/1992, questa Amministrazione è tenuta a richiedere la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che le spese per la registrazione dell'atto sono tutte a carico del sig. Agosta Rosario e ammontano a complessivi € 351,00 comprensive di imposta di registrazione di € 302,00 e imposta di bollo di € 49,00;

Rilevato che dal 1° gennaio 2015 le modalità di pagamento per la registrazione sono esclusivamente in modalità telematica ed è pertanto necessario che la Ditta aggiudicataria anticipi le spese di registrazione, accreditando la spesa di imposta di registrazione di € 302,00 sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di registrazione per locazione immobile sito in P.zza S. Giovanni" e la spesa di imposta di bollo di € 49,00 sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di bollo per locazione immobile sito in P.zza S. Giovanni";

Dato atto che il Comune di Ragusa, successivamente al versamento effettuato dalla Ditta aggiudicataria, provvederà al pagamento, in modalità telematica, dell'imposta di registrazione;

Vista la deliberazione n. 54 del 4-8-2016 del Consiglio comunale di approvazione del D.U.P. 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione di G.M. n. 433 del 9-8-2016 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G., sopra richiamati;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Dare atto che con il sig. Agosta Rosario, aggiudicatario della gara per la locazione dell'immobile comunale sito in P.zza S. Giovanni, è in corso la procedura per la stipula del relativo contratto di locazione;
2. Dare atto che le spese di registrazione del contratto, pari ad € 351,00 comprensive di quota di imposta di registrazione di € 302,00 e quota di imposta di bollo di € 49,00 sono tutte a carico del sig. Agosta Rosario, che corrisponderà quanto dovuto mediante accredito sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di registrazione per locazione immobile sito in P.zza S. Giovanni" e "Pagamento imposta di bollo per locazione immobile sito in P.zza S. Giovanni";
3. Accertare la somma complessiva di € 351,00 in entrata al Cap. 570 - TITOLO 9 - 2° livello 02 - 3° livello 04 - 4° livello 01 - 5° livello 001 - BIL. 2016 - ACC. 340/16 Scadenza 31.12.2016 *RS*
4. Dare atto che il Comune di Ragusa provvederà al versamento, in modalità telematica, della somma anticipata dal sig. Agosta Rosario e pertanto la somma di € 351,00 dovrà essere impegnata in uscita al Cap. 2450 - MISSIONE 99 - PROGRAMMA 01 - TITOLO 7 - 2° livello 02 - 3° livello 04 - 4° livello 01 - 5° livello 001 - BIL. 2016 IMP. 1541/16 Scadenza 31.12.2016 *RS*
5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 18/11/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 NOV. 2016

~~IL MESSO COMUNALE~~
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
~~(Salerno Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del quindicennio periodo di

pubblicazione e cioè dal 23 NOV. 2016 al 30 NOV. 2016

Ragusa 01 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE