



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Transmissa: Sc. H. V.
14 - 18 NOV. 2016
Il Resp. del servizio
L. Istruttore (D. Guardiano)
(Dett. con fotocopia Affidatari)

N. D'ORDINE 2126 18 NOV. 2016	OGGETTO: "PROGETTO DEI LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016", DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 200.000,00" -APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO - APPALTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA.
DATA 16/11/2016 N. 445 SETT. V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016

CAP. 2610

IMP./PRENOT.195/16

MISSIONE 04

PROGRAMMA 02

TITOLO 2

MACROAGGREGATO 05

3° livello 99

4° livello 99

5° livello 999

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno sedici del mese di Novembre, nell'ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del funzionario tecnico geom. Giovanni Guardiano, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 1977 del 04.11.2016, è stato nominato Rup e verificatore dell'intervento **"LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016"** DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 200.000,00" l'Ing. Beniamino Calabrò;
- con Determinazione Dirigenziale n°1911 del 28.10.2016 è stato conferito, al geom. Giovanni Guardiano, l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori dell'intervento di cui sopra;
- con Delibera del Consiglio Comunale n°54 del 04/08/2016 è stato approvato Il documento Unico di Programmazione(D,U,P,) e bilancio bilancio 2016-2018;
- con delibera della Giunta Municipale n° 433 del 09/08/2016 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2016-2018;
- che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nei Peg;

Preso atto che;

- l'Importo complessivo di €. 200.000,00, necessario alla copertura economica del suddetto progetto è stato già prenotato al cap. 2610 Bil 2016 Imp/prenot. N° 195/16 con Determina Dirigenziale n° 1911 del 28.10.2016;
- e in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 50 "nuovo codice degli
- **Visto** il progetto esecutivo aggiornato al D.Lgs. n. 50 "nuovo codice degli appalti";

Visto, in particolare il capitolato speciale allegato al progetto contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prescrizioni tecniche;

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 21, comma 3, del d.lgs. 50/2016;

Vista la relazione in data 16/11/2016 del responsabile del procedimento con la quale:

- si attesta che è stato emesso in data 16/11/2016, l'atto formale di validazione del progetto previsto dall'art. 26 comma 8 del d.lgs 50/2016;
- si attesta che è stata eseguita la verifica preventiva al progetto ai sensi dell'art.26 del codice degli appalti;
- si attesta che il progetto è munito di parere tecnico reso ai sensi della L.R. n.12/2011 che per effetto dell'art. 24 della L.R. n. 8/2016 che recepisce nella Regione Sicilia il d.lgs. n.50/2016 con modifiche ed integrazioni;
- si propone di scegliere, per l'individuazione degli offerenti, **la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma b) del D.Lgs 50/2016**, e provvedere all'aggiudicazione con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi del comma 3 dell'art. 82 del d.lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art.86 comma 1 e 3;

Preso atto che detta tipologia di scelta è motivata per i seguenti motivi:

- La tipologia degli interventi richiede una procedura semplificata con tempistica inferiore a quella di una aperta, ciò anche in relazione all'importo contenuto dell'appalto;
- La procedura semplificata è suggerita anche per le circostanze che la gara si svolge sulla base di un progetto esecutivo per interventi di ordinario contenuto tecnico esente da opere particolarmente complesse per cui è ugualmente assicurata la più ampia concorsualità.
- si propone di stipulare il contratto a misura;

Viste le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti dell'ANAC, relative alle **"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"**;

Considerato che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato e calcolato secondo i criteri fissati dal medesimo art. 29;

Visto il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 del progetto aggiornato;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

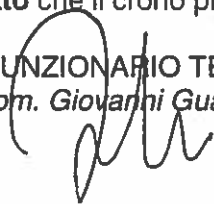
DETERMINA

1. Approvare il progetto dei "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016" dell'importo complessivo di € 200.000,00, con il seguente quadro economico:

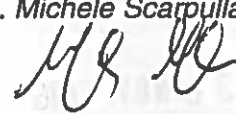
QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 149.779,62
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 2.995,59	
	A2-Costi a sommare sicurezza		€ 29.918,52	
	A3- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 32.914,11	-€ 32.914,11
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 116.865,51
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 149.779,62	€ 32.951,52		
	B2 incentivo funzioni tecniche art. 113 decreto. legvo 50/16	€ 2.995,59		
	B3 Irap 8,50 % su €. 2.995,59	€ 254,63		
	B4 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.988,65		
	B5 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 2.000,00		
	B7 - Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B8 - Coordinatore Sicurezza	€ 6.000,00		
	Totale somme a disposizione	€ 50.220,38		€ 50.220,38
	TOTALE PROGETTO			€ 200.000,00

2. Dare mandato all'ufficio gare preposto di questo settore di avviare il procedimento amministrativo finalizzato alla stipula del contratto d'appalto;
3. Stabilire che il contratto relativo al progetto dei "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016" sarà stipulato a misura;
4. Scegliere, per l'individuazione degli offerenti, la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma b) del D.Lgs 50/2016, e provvedere all'aggiudicazione con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi del comma 3 dell'art. 82 del d.lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art.86 comma 1 e 3;
5. Confermare la prenotazione di spesa complessiva di €. 200.000,00, già prenotata con Determina Dirigenziale n°1911 del 20.11.2016 – Bil 2016 CAP. 2610 Imp./Prenot.195/16 Missione 04 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 05 3° livello 99 4° livello 99 5° livello 999;
6. Dare Atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di cui all'art.183, comma 8 D.Leg.vo.267/2000;
7. Dare atto che il crono programma di spesa sarà ripartito nel corso dell'anno 2017;

IL FUNZIONARIO TECNICO
(geom. Giovanni Guardiano)



IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



Allegati: Relazione progetto, Validazione, C.S.A.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 17/11/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 22 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Lanzetta Gioia

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 NOV. 2016 al 29 NOV. 2016

Ragusa 30 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE V

PROGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA'
NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 200.000,00

IL PROGETTISTA

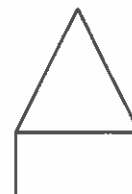
(Geom. Giovanni Guardiano)



SCALA:

DATA:

TAVOLA



ELABORATO RELAZIONE TECNICA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2126 del 18 NOV 2016

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

Progetto esecutivo verificato ai sensi e
per gli effetti dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016
Ragusa 07.11.2016

IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA
(Ing. Beniamino Calabrò)



COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e
per gli effetti dell'art.26 comma 8, del D.lgs. 50/2016,
e approvato in linea tecnica ai sensi dell'art.5 della
L.R. 12/2011 dell'importo complessivo di Euro 200.000,00

Ragusa 07.11.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Beniamino Calabrò)



CITTA' DI RAGUSA

**OGGETTO: "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO
AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI
COMUNALI ANNO 2016", IMPORTO DEI LAVORI
€ 200.000,00**

RELAZIONE TECNICA

**Il progettista
(Geom. Giovanni Guardiano)**

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di provvedere a tutti gli interventi necessari per il ripristino agibilità degli edifici scolastici di proprietà. Nel corso degli ultimi mesi sono pervenute, da parte dei dirigenti scolastici, varie richieste di intervento riguardanti il ripristino agibilità degli edifici scolastici di proprietà comunale. Per quanto sopra, si rende necessario predisporre un progetto che consenta l'eliminazione degli inconvenienti segnalati e dia la possibilità di intervenire ogni qualvolta la direzione scolastica ne faccia richiesta.

Con determinazione dirigenziale n. 1977 dello 04/11/2016, l'ing. Beniamino Calabrò è stato nominato responsabile del procedimento ed della verifica dei "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016", IMPORTO COMPLESSIVO € 200.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 1911 del 28/10/2016, il geom. Giovanni Guardiano è stato nominato progettista e direttore dei lavori.

2. STATO DI FATTO

Scuola Paolo Vetri

La scala d'accesso principale posta su Via delle Palme ha struttura portante in c.a.

Le lastre di marmo dei gradini sono lesionate in più punti.

Scuola Quasimodo

Alcuni prospetti della scuola presentano diversi elementi di degrado, sia nell'intonaco che nelle parti in cls armato.

Scuola Teocrito

I frontalini della copertura sono ammalorati.

In molti punti sono state riscontrate delle lesioni con pericolo di distacco di intonaco o di calcestruzzo.

Scuola Stesicoro

Il locale tecnico, dove è ubicata la caldaia dell'impianto termico, è in pessimo stato di conservazione.

La guaina impermeabilizzante, posta sulla copertura piana, è vetusta e distaccata in più punti.

La problematica di cui al punto precedente, ha provocato l'ammolamento degli intonaci delle pareti perimetrali e del solaio di copertura.

Le lastre poste sui muretti della copertura sono lesionate.

Il pilastro dove è ancorata la canna fumaria presenta, unitamente alla pensilina sovrastante, diversi elementi di degrado.

Scuola Palazzello

Il cortile adiacente alla presidenza è quasi interamente ricoperto da vegetazione infestante con pericolo di incendio.

Le due batterie di servizi igienici degli alunni poste al piano terra, presentano numerose perdite all'impianto idrico e pericolo di distacco dei rivestimenti.

Scuola Cesare Battisti

I prospetti del cortile interno, adiacenti alle due vie di fuga verso Via Tenente Lena e Via Colombo, sono stati oggetto di distacchi di intonaco e calcestruzzo.

Sono state predisposte delle recinzioni per delimitare le zone pericolose.

Scuola Berlinguer

I servizi igienici degli insegnanti presentano numerose perdite all'impianto idrico e pericolo di distacco dei rivestimenti.

Per quanto sopra, si è provveduto a redigere il progetto necessario per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati al fine di ripristinare la necessaria agibilità e la messa in sicurezza degli edifici scolastici. Gli interventi previsti in progetto pertanto risultano essere i seguenti:

3. STATO DI PROGETTO

Scuola Paolo Vetri

Sulla scala d'accesso alla scuola sarà eseguita:

- sostituzione delle lastre di marmo delle alzate e delle pedate;
- rifacimento massetto e pavimentazione della piazzetta d'ingresso.

Scuola Quasimodo

Nei prospetti indicati nella tavola grafica è previsto:

- rifacimento intonaco;
- risanamento del csl armato degradato.

Scuola Teocrito

Per i frontalini della copertura è previsto:

- rifacimento intonaco e strato di finitura delle parti ammolarate;
- risanamento del cls armato degradato.

Scuola Stesicoro

Per il locale tecnico, dove è ubicata la caldaia dell'impianto termico, è previsto:

- rifacimento intonaco pareti perimetrali prospicienti il cortile della scuola;
- rifacimento massetto, pavimentazione e guaina impermeabilizzante del solaio di copertura;
- risanamento del cls armato ammalorato;
- sostituzione delle lastre di marmo poste sui muretti del solaio di copertura.

Scuola Palazzello

Per l'area esterna adiacente alla presidenza sarà realizzato un battuto di cemento con rete elettrosaldata, e la posa in opera di lastre di marmo per i gradini della scala.

Per le due batterie di servizi igienici degli alunni poste al piano terra, è previsto:

- rifacimento massetto, pavimentazioni e rivestimenti;
- rifacimento impianto idrico;
- sostituzione apparecchi igienico-sanitari;
- tinteggiature pareti e soffitto.

Scuola Cesare Battisti

Per i prospetti del cortile interno è previsto:

- rifacimento intonaco e strato di finitura;
- risanamento del cls armato degradato.

Scuola Berlinguer

Per le i servizi igienici degli insegnanti è previsto:

- rifacimento massetto, pavimentazioni e rivestimenti;
- rifacimento impianto idrico;

- sostituzione apparecchi igienico-sanitari;
- tinteggiature pareti e soffitto.
- Il Quadro economico del presente progetto risulta essere il seguente :

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 149.779,62
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 2.995,59	
	A2-Costi a sommare sicurezza		€ 29.918,52	
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 32.914,11	-€ 32.914,11
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 116.865,51
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 149.779,62	€ 32.951,52		
	B2 incentivo funzioni tecniche art. 113 decreto.legvo 50/16	€ 2.995,59		
	B3 Irap 8,50 % su €. 2995,59	€ 254,63		
	B4 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.988,65		
	B5 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 2.000,00		
	B7 - Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B8 - Coordinatore Sicurezza	€ 6.000,00		
	Totale somme a disposizione	€ 50.220,38		€ 50.220,38
	TOTALE PROGETTO			€ 200.000,00

ELABORATI DEL PROGETTO

- a) *relazione tecnica*
- b) *analisi prezzi*
- c) *elenco prezzi*
- d) *computo metrico estimativo*
- e) *capitolato speciale d'appalto*
- f) *quadro incidenza della manodopera*
- g) *schema contratto d'appalto*
- h) *quadro economico*
- i) *Cronoprogramma*
- Tav. 1 – Pianta e prospetti Quasimodo*
- Tav. 2 – Pianta Teocrito*
- Tav. 3 – Pianta locale tecnico Stesicoro*
- Tav. 4 – Pianta Palazzello*
- Tav. 5 – Prospetto C. Battisti*
- Tav. 6 – Servizi igienici scuola Berlinguer*

Il Progettista
(geom. Giovanni Guardiano)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V – DECORO URBANO
MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE
www.comune.ragusa.it



“LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016”

IMPORTO DI € 200.000,00

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016 -)

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di novembre in Ragusa, il sottoscritto ing. Beniamino Calabrò, responsabile del procedimento, ha convocato il progettista geom. Giovanni Guardiano e sono state effettuate le seguenti verifiche sul progetto esecutivo:

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni dell'art.23 del decreto legislativo n° 50 del 18.04.2016;
2. conformità del progetto alla normativa vigente;
3. corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
5. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
6. esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
7. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
8. coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

La verifica del progetto esecutivo è stata eseguita lo 07/11/2016 dal responsabile del procedimento.

Si ritiene che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo dei lavori di “LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016”, dell'importo di € 200.000,00, può considerarsi validato ai sensi e per gli effetti dell' art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA