

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Transmissio: SH XII  
III - IV - V - A Pb  
il 10.11.2016  
Il Resp. del servizio  
L'Incarico Direttivo  
(Dott.ssa Mariela Ruffini)



## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>10.11.2016</u>  N.ro <u>2008</u>  N. 189 Settore XII  Data 03.11.2016	<b>OGGETTO:</b> Stipula contratto di vendita dell'immobile comunale ubicato a Ragusa Ibla in via Capitano Bocchieri n. 48 - Accertamento entrata
--	--

BIL. 2016

CAP. 426

ACC. 322/16

MISSIONE

PROGRAMMA

TITOLO 4

2° livello 04

3° livello 01

4° livello 08

5° livello 999

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di Novembre nell'ufficio del settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 194 del 01.04.2016 relativa al Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018, quale parte integrante del DUP approvato con la Deliberazione C.C. n. 54/2016, con la quale è stata disposta l'alienazione dell'immobile comunale di via Capitano Bocchieri n. 48;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 857 del 11.05.2016 con la quale è stato approvato il bando di gara per l'alienazione dell'immobile di via Capitano Bocchieri n. 48;

Dato atto che la gara, esperita giorno 17 giugno 2016, è stata aggiudicata alla Ditta BIESSE S.R.L. che ha presentato un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base di gara di € 38.000,00 di € 39.900,00 (giusta D.D. n. 1278/2016);

Dato atto che in data 03.11.2016 è stato firmato l'atto di vendita, a rogito del notaio Valeria Ventura, e la Ditta BIESSE S.R.L., a mezzo del suo rappresentante legale, sig. Arturo Arezzo, ha pagato la somma di € 39.900,00 tramite assegno circolare n. 3304458774-06 emesso dalla Banca Intesa SanPaolo in data 02/11/2016;

Rilevato che, dalla data di sottoscrizione del contratto si verifica l'effetto traslativo della proprietà dell'immobile e che, pertanto, dalla predetta data il cespite cessa di far parte del patrimonio disponibile dell'Ente;

Vista la deliberazione n. 54 del 4-8-2016 del Consiglio comunale di approvazione del D.U.P. 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione di G.M. n. 433 del 9-8-2016 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G., sopra richiamati;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

- 1) Dare atto che in data 03.11.2016, è stato stipulato tra il Comune di Ragusa e la Ditta BIESSE S.R.L., aggiudicataria della gara per l'alienazione dell'immobile comunale di via Capitano Bocchieri n. 48, il contratto per la vendita dell'immobile in parola, al prezzo di € 39.900,00;

- 2) Dare atto che la Ditta BIESSE S.R.L. ha pagato la somma di € 39.900,00 tramite assegno circolare n. 3304458774-06 emesso dalla Banca Intesa SanPaolo in data 02/11/2016;
- 3) Accertare e incassare la somma di € 39.900,00 al Cap. 426 – Titolo 4 – 2°livello 04 – 3°livello 01 – 4°livello 08 – 5°livello 999 – Bil. 2016 – Acc. 322/16 ;
- 4) Dare atto che l'immobile di via Capitano Bocchieri 48 non fa più parte del patrimonio disponibile del Comune di Ragusa,
- 5) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000.

*alla Ragioneria*  
Allegato ✓ Assegno circolare n. 3304458774-06 dell'importo di € 39.900,00 emesso dalla Banca Intesa SanPaolo in data 02/11/2016;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Settore III; Settore IV; Settore V.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata



**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

7/11/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

11 NOV. 2016

**IL MESSO COMUNALE**  
(Lidia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 NOV. 2016 al 18 NOV. 2016

Ragusa

19 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE