

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc.H VII  
M. ALBO  
08.11.2016  
Il Dirigente del servizio  
L'Indirizzo Direttivo  
(Dott.ssa Inesca Filiberti)



## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE VII**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

|   |   |
|---|---|
| <b>Annotata al Registro Generale</b><br><b>In data</b> 07.11.2016<br><b>N. 1989</b> | <b>OGGETTO:</b> Presa d'atto della rinuncia dell'assegnazione del lotto artigianale n. 83 da parte della ditta Edilart s.r.l. |
| <b>N.239 Settore VII</b>  |   |
| <b>Data 02.11.2016</b>  |   |

Determinazione che non comporta impegno di spesa

L'anno duemilasedici, il giorno due del mese di novembre nell' ufficio del Settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

**Richiamato** il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003, modificato con Deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01.07.2014

**Visto** il bando per l'assegnazione dei lotti artigianali approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore XI n. 66 del 27.05.2011 (Ann. Reg. Gen. n. 1068 del 07.06.2011) con il quale sono stati messi a bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia

**Considerato** che la ditta Edilart srl, con sede a Ragusa in Via La Masa n. 26 e P.I. 01122440884 è stata inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di C.da Mugno approvata con Determinazione Dirigenziale n. 72/Sett. IX del 5/06/2012 (Ann. Reg. Gen. n. 968 del 13/06/2012)

**Dato atto** che la ditta Edilart s.r.l., a seguito della convocazione (nota prot. n. 43460 del 22.05.2013) presso gli uffici comunali del Settore VII "Sviluppo Economico" per la scelta del lotto da assegnare, ai sensi dell'art. 10 del citato Regolamento (nella precedente versione del Regolamento artt. 12 e 19), in data 11.06.2013 ha stipulato l'atto di impegno a procedere all'acquisto del lotto n. 83 particella 622 di mq 495, versando la somma di € 346,50 a titolo di caparra confirmatoria e di acconto nella misura del 20% del prezzo di acquisto dell'area fissato in € 3,11/mq

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 75/Sett. VII del 10.07.2013 (Ann. Reg. Gen. n. 956 dell'11.07.2013) con la quale il lotto n. 83 è stato attribuito alla ditta Edilart srl a seguito della scelta effettuata

**Rilevato** che con nota prot. n. 12709 del 14.02.2014 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività produttive di Ragusa la richiesta del rilascio del provvedimento conclusivo unico per la costruzione di un capannone nel lotto n. 83, ed il relativo progetto n. 29/14

**Constatato** che l'istanza di cui al precedente punto è stata positivamente esitata in data 04.07.2014

**Richiamate** le note prot. n. 89992 del 21.11.2014 e n. 13709 del 19.02.2015 con le quali la ditta Edilart è stata sollecitata a provvedere alla stipula dell'atto notarile di acquisto del lotto in parola, pena l'automatica revoca del diritto di assegnazione del lotto

**Dato atto** che, con nota prot. n. 51417 del 23.06.2015, la ditta Edilart srl è stata diffidata a comunicare entro trenta giorni dalla notifica della stessa nota, la data in cui stipulare l'atto notarile di acquisto del lotto n. 83 al fine di procedere al ritiro della concessione edilizia relativa al progetto di cui al precedente punto

**Rilevato che:**

- l' art. 14 comma 4 del regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona artigianale approvato in data 01/07/2014 al n. 46 dal Consiglio Comunale prevede che: "I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del titolo edilizio ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio, salvo proroghe."
- l'art. 15 comma 2 del regolamento prevede che "la mancata stipula dell'atto di trasferimento in proprietà del lotto artigianale [...] comporterà la revoca dell'assegnazione del lotto artigianale e il trattenimento della somma versata a titolo di caparra confirmatoria"

**Richiamata** la nota prot. n. 70340 del 2.09.2015 con la quale è stato comunicato alla ditta Edilart, ai sensi dell'art. 7 della l. 07.08.1990 n. 241 e ss. mm. e ii., l'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto n. 83 per il mancato rispetto dei termini di cui all'art. 15, comma 2 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale

**Considerato** che in data 28.10.2016 la ditta Edilart ha dichiarato, con nota prot. n. 108126 del 28.10.2016, di rinunciare all'assegnazione del lotto che gli era stato attribuito con la citata Determinazione Dirigenziale n. 75/Sett. VII del 10.07.2013 (Ann. Reg. Gen. n. 956 dell'11.07.2013) e di autorizzare l'Amministrazione comunale ad adottare i provvedimenti amministrativi di presa d'atto della rinuncia del lotto

**Dato atto** che l'adozione del presente atto si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese che aspirano all'assegnazione dei lotti che si rendono disponibili

**Ritenuto** pertanto di prendere atto della volontà manifestata dal Sig. Giuseppe Cilia, legale rappresentante della ditta Edilart, di rinunciare all'assegnazione del lotto artigianale n. 83, ai sensi della dichiarazione presentata in data 23.09.2016, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

**Ritenuto** altresì di trattenere la somma di € 346,50 versata a titolo di caparra confirmatoria e di acconto nella misura del 20% del prezzo di acquisto dell'area (fissato in € 3,11/mq), ai sensi dell'art. 15 comma 2 del vigente regolamento, già introitata al cap. 550 - bilancio 2013 (reversale n. 7305 del 13.08.2013)

**Dato atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché all'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D. lgs n.33/2013

#### DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate

1. Prendere atto della volontà manifestata dal Sig. Giuseppe Cilia, legale rappresentante della ditta Edilart, di rinunciare all'assegnazione del lotto artigianale n. 83, con nota prot. n. 108126 del 28.10.2016, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
2. Trattenere la somma di € 346,50 versata a titolo di caparra confirmatoria e di acconto nella misura del 20% del prezzo di acquisto dell'area (fissato in € 3,11/mq), ai sensi dell'art. 15 comma 2 del vigente regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di C.da Mugno
3. Dare atto che la somma di cui al precedente punto 2 è stata introitata al cap. 550 - bilancio 2013 (reversale n. 7305 del 13.08.2013)
4. Dare atto che la somma di cui al precedente punto 2 è stata versata al Comune di Ragusa a mezzo di assegno circolare non trasferibile n° 0100665152 - 03 emesso dalla Banca Agricolo Popolare di Ragusa e già introitata nella parte delle entrate del Bilancio 2013 al capitolo 550
5. Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa
6. Pubblicare la presente determinazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D. lgs n.33/2013

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Margherita Leonardi

*Margherita Leonardi*

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

*[Firma]*

#### Allegati parte integrante:

- ✓ Rinuncia assegnazione lotto artigianale n. 83 prot. n. 108126 del 28.10.2016

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

- ✓ Ragioneria
- ✓ CED per la pubblicazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Altri contenuti" (d.lgs. n. 33/2013)

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Margherita Leonardi

*Margherita Leonardi*

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

*[Firma]*

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

### PARERE DI REGOLTITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt. 147 – bis e 153, comma 5 del D. Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Regolarità Contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

4/11/2016

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

VISTO



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

09 NOV. 2016

**IL MESSO COMUNALE**

IL MESSO NOTIFICATORE  
Linzitto Giorgio

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 NOV. 2016 al 16 NOV. 2016

Ragusa

17 NOV. 2016

**IL MESSO COMUNALE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1989 del 07-11-2016

AL SETTORE VII – SVILUPPO ECONOMICO DEL  
COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: rinuncia assegnazione lotto artigianale n° 83

|   |                                   |   |  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| Cognome <u>Pizza</u>  |                                   | Nome <u>GIUSEPPE</u>                                      |  |
| Codice fiscale  |                                   | Nato a <u>RAGUSA</u>                                      |  |
| Il  | Cittadinanza:                     | residente a: <u>RAGUSA</u>                                |  |
| via   | n.                                | Tel.  |  |
| Cell.   | e.mail:                           |   |  |
| in qualità di:  | <input type="checkbox"/> Titolare | <input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> della ditta: <u>EDILART SRL. Soc UNIPERSONALE</u> |                                   |   |  |
| <input type="checkbox"/> dell'impresa:  |                                   |   |  |
| P.I./cod. fiscale <u>01122660884</u>  |                                   | Sita in via <u>LA MASA 26A</u>                            |  |
| Comune di Ragusa  |                                   | Cell.   |  |
| Tel.  | Iscrizione reg. imprese N.        | C.C.I.A.A. di   |  |

Nella qualità di assegnatario del lotto artigianale di C.da Mugno, giusta  
Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/13

**DICHIARA**

Con effetto immediato di rinunciare all'assegnazione del lotto suddetto, sollevando  
l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi onere dipendente e conseguente  
dalla presente rinuncia

**AUTORIZZA**

l'Amministrazione Comunale di Ragusa ad attivare quanto necessario per l'adozione  
dei provvedimenti amministrativi di presa d'atto della suddetta rinuncia.

RAGUSA 28/10/2016

IN FEDE  
EDILART s.r.l.  
Società Unipersonale  
L'amministratore unico