



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmesso: *Seff ✓*  
III - A Pbo  
il 07.11.2016  
Il Rapp. del servizio  
L'Amministratore Dirigenziale  
(Dott. ssu Giacomo Minutti)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> <i>1974</i>  <b>DATA</b> 18.07.2016	<b>OGGETTO:</b> Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori "Urgenti per il ripristino agibilità negli edifici scolastici comunali anno 2014" <b>Importo Complessivo €.200.000,00</b> <b>APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.</b>
N. 265 SETT.	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 2610 IMP. 1556/2014 *lipu 43116*

MISSIONE 04 PROGRAMMA 02 TITOLO 2

MACROAGGREGATO 05 3° livello 99 4° livello 99 5° livello 999

IL RAGIONIERE  
*G. Scarpulla*

---

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di luglio nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del Funzionario tecnico geom. Giovanni Guardiano ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale con Determina Dirigenziale n°2497 del 22.12.2014 è stato approvato il progetto per i lavori **"urgenti per il ripristino agibilità negli edifici scolastici comunali anno 2014"**, dell'importo complessivo di € 200.000,00, finanziato con fondi comunali
- Con verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 1188 del 16.06.2015, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa M.G.M. costruzioni srl- con sede in Via Falcone n°88 -97100 Ragusa -, per l'importo complessivo di € 102.176,81 a seguito del ribasso del 43,7160 % sull'importo a base d'asta di € 107.829,05 oltre €.38.500,00 quale costo del personale, ed €.2.986,31 per oneri sicurezza non oggetti a ribasso.
- In data 23.06.2015 è stato stipulato Il contratto d'appalto n ° 13/V/2015 di raccolta, per l'importo complessivo di € 102.176,81 comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo del personale non soggetti a ribasso.
- In data 24.06.2015 sono stati consegnati i lavori che dovevono essere ultimati in data 21.09.2015;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una 1^ perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 2° periodo del Decreto 163/06, dello stesso importo di cui al contratto principale di €.102.176,81, approvata dal Rup, ed una 2^ Perizia di variante redatta ai sensi del Decreto 163/06 comma 1 lettera b , provvedendo all'esecuzione degli stessi entro l'importo finanziato, ed approvata con Determina Dirigenziale n° 159 del Settore V assunta al protocollo al n° 966 del 01.06.2016
- I lavori sono stati ultimati in data 12.04.2016 , e quindi in tempo utile;
- In data 26.04.2016 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 134.918,00;

### Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 08.03.2016 e validità fino al 06.07.2016;
- Sono stati emessi n°2 stato di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 134.918,00 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 134.243,40, per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 674,59 oltre I.V.A. al 22%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 134.918,00	€ 134.243,40	€ 674,59
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 22%	€ 29.681,96		€ 29.533,55	€ 148,41
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.943,23		€ 1.685,42	€ 2.257,81
-Irap 8,50% su €.2.923,86	€ 335,17		€ 143,26	€ 191,91
-Oneri Coferimento in discarica	€ 1.000,00			€ 1.000,00
-Assicurazione progettisti e verificatore	€ 1.000,00			€ 1.000,00
-Oneri verifica progetto	€ 210,00			€ 210,00
-Anac	€ 30,00		€ 30,00	
-Coordinatore sicurezza	€ 6.450,00		€ 1.268,80	€ 5.181,20
-50% Ribasso d'asta da confluire nel fondo	€ 22.431,63		€ 15.732,24	€ 6.699,39
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>	<b>€ 65.081,99</b>		<b>€ 182.636,67</b>	<b>€ 17.363,31</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> (somme liquidate e da liquidare)	<b>€ 194.711,50</b>			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	<b>€ 200.000,00</b>			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	<b>€ 5.288,46</b>			

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza assicurativa fidejussoria n. 2088660, dell'importo di € 38.827,00 emessa in data 26.06.2015 dalla società di Assicurazioni "Compagnie Francaise d'assurance pour le commerce exterieure S.A., Agenzia di Palermo;
- Liquidare e pagare all'impresa M.G.M. costruzioni srl- con sede in Via Falcone n°88 -97100 Ragusa -, la somma di € 674,59 + iva al 22% complessivamente €.823,00;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
- Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Prendere atto che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia pari ad €.6.450,02.

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione";

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

### DETERMINA

Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori "urgenti per il ripristino agibilità negli edifici scolastici comunali anno 2014" dell'importo complessivo di € 200.000,00; con il seguente quadro economico definitivo.

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 134.918,00	€ 134.243,40	€ 674,59
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 22%	€ 29.681,96		€ 29.533,55	€ 148,41
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.943,23		€ 1.685,42	€ 2.257,81
-Irap 8,50% su €.2.923,86	€ 335,17		€ 143,26	€ 191,91
-Oneri Coferimento in discarica	€ 1.000,00			€ 1.000,00
-Assicurazione progettisti e verificatore	€ 1.000,00			€ 1.000,00
-Oneri verifica progetto	€ 210,00			€ 210,00
-Anac	€ 30,00		€ 30,00	
-Coordinatore sicurezza	€ 6.450,00		€ 1.268,80	€ 5.181,20
-50% Ribasso d'asta da confluire nel fondo	€ 22.431,63		€ 15.732,24	€ 6.699,39
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>	<b>€ 65.081,99</b>		<b>€ 182.636,67</b>	<b>€ 17.363,31</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> (somme liquidate e da liquidare)	<b>€ 194.711,50</b>			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	<b>€ 200.000,00</b>			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	<b>€ 5.288,46</b>			

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza assicurativa fidejussoria n. 2088660, dell'importo di € 38.827,00 emessa in data 26.06.2015 dalla società di Assicurazioni "Compagnie Francaise d'assurance pour le commerce exterieure S.A., Agenzia di Palermo;
- Liquidare e pagare all'impresa M.G.M. costruzioni srl- con sede in Via Falcone n°88 -97100 Ragusa -, la somma di € 674,59 + iva al 22% complessivamente €.823,00; *legge 431/16*
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
- Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Prendere atto che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia pari ad €.5.288,46

Il Funzionario Tecnico  
(geom. Giovanni Guardiano)

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)

Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo e DURC

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt.147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

RAGUSA...

3/11/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA ... 08 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal. 08 NOV. 2016 / AL 15 NOV. 2016

RAGUSA... 16 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE

---

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1974 del 04.11.2016

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_4250932	Data richiesta	15/07/2016	Scadenza validità	12/11/2016
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	M.G.M. COSTRUZIONI SRL
Codice fiscale	01359240882
Sede legale	VIA GIOVANNI FALCONE, 88 97100 RAGUSA (RG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

# Comune di Ragusa

Stazione Comune di Ragusa

Appaltante :

Lavori di : Lavori urgenti per il ripristino agibilità edifici scolastici comunali anno 2014

Impresa : M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via G.Falcone n° 88 - 97100 Ragusa

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 12/04/2016

CONTRATTO in data 17/06/2015, n. 18/V/2015 di repertorio, registrato a in data , al n.

Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data , registrato a al n° Mod. Vol.

Importo Progetto Variante (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	200.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.943,23
Importo lavori a base d'asta	€	142.381,43
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 43,716	€	134.918,00
Importo ribasso d'asta	€	62.243,47
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

### PER SPESE TECNICHE, così distribuite :

		Tempi
iva 22%	29.681,96	Data consegna parziale
incentivo progettazione 2%	3.943,23	Data della consegna 24/06/2015
irap su incentivo 8,50%	335,17	Data di inizio dei lavori 24/06/2015
oneri conferimento in discarica	1.000,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . . 21/09/2015
Ribasso da confluire nel Fondo AVCP	22.431,63	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg. 165
Assicurazione Progettista e verificatore	1.000,00	Per cui la nuova scadenza del tempo utile 04/05/2016
Coordinatore sicurezza	6.450,00	
Oneri verifica progetto	210,00	Giorni impiegati in più
		Giorni impiegati in meno 22
<b>Fondo a disposizione della Amministrazione</b>	<b>€ 65.081,99</b>	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
<b>LAVORI A MISURA</b>					
15.9	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la	m <sup>2</sup>	21.184	50,70	1.074,03
25.12.1	Massetto di sottosfondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo c	m <sup>2</sup>	644.041	17,80	11.463,93
35.15.1	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176 per	m <sup>2</sup>	644.041	59,20	38.127,23
47.1.1	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e	kg	1.003.535	3,47	3.482,27
57.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese	kg	1.003.535	2,59	2.599,16
67.2.16.2	Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici med	Kg	1.003.535	1,21	1.214,28
78.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 + 55, verniciati a polvere, colore standard RAL	m <sup>2</sup>	7.402	332,80	2.463,39
88.3.9	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due parti, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 + 50 mm. rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti	m <sup>2</sup>	3.900	264,10	1.029,99
99.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con	m <sup>2</sup>	117.686	24,90	2.930,38
109.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro	m <sup>2</sup>	1.341.360	19,00	25.485,84
A RIPORTARE					
89.870,50					

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
11	11.1.1	RIPORTO Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve	m <sup>2</sup>	1.642,505	5,48 9.000,93
12	15.1.1	Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura di erogazione costituita da rubinetto	cad	1,000	215,50 215,50
13	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con	cad	3,000	243,30 729,90
14	15.4.1.1	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per	cad	5,000	72,20 361,00
15	15.4.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazio	cad	4,000	83,40 333,60
16	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o	m <sup>2</sup>	692,330	10,60 7.338,70
17	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.-	m <sup>2</sup>	644,041	1,74 1.120,63
18	21.1.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed	m <sup>2</sup>	15,480	14,20 219,82
19	21.1.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino	cad	12,000	20,50 246,00
20	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m	m <sup>2</sup>	153,345	103,90 15.932,55
21	23.1.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni. realizzato per interventi ad			125.369,13
		A RIPORTARE			

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			125.369,13
		altezze superiori a m 3,50,	m <sup>2</sup>	1.939,575	7,11
22	23.1.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno	m <sup>2</sup>	1.555,505	1,02
23	23.1.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:- per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base.	m <sup>2</sup>	1.939,575	3,25
24	A.1	Prestazione manodopera qualificata compreso oneri riflessi	h	162,000	27,52
25	A.2	Prestazione manodopera comune compreso oneri riflessi	h	162,000	24,78
26	AP.01	Fornitura, trasporto e posa in opera di cartongesso spessore mm12, compreso cornice in gesso, doghe(omega) per il fissaggio a muro nella misura di n° 2 a ml, completo di rete adesiva per giunti, stucco	m <sup>2</sup>	167,508	32,50
27	AP.02	Rimozione di zoccoletto interno od esterno, in ceramica, di qualsiasi natura, compreso eventuale sottostrato di collante e/o di malta , nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul casso	m	354,460	1,50
28	AP.03	Fornitura, trasporto e posa in opera di maniglione antipanico per porta a 2 ante, a 3 punti di chiusura (laterale superiore ed inferiore) manovrato da una barra di comando trasversale (acciaio tubola)	cad	4,000	300,00
29	AP.07	Fornitura trasporto e posa in opera di gasbeton da cm 8 REI 90, compreso di stuccatura, rete e rasatura, compreso friti ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m <sup>2</sup>	77,935	48,00
30	AP.08	Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro	m <sup>2</sup>	4,300	550,00
31	NP.01 (21.1.4)	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta	m <sup>2</sup>	897,370	0,97
32	NP.03	Maggior compenso per massetto di sottofondo, il tutto come alla voce 5.12.1,di spessore variabile da 6 cm a 10 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il ca	m <sup>2</sup>	644,041	7,00
		A RIPORTARE			174.182,67

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale	
33	NP.04 (11.5.1)	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o	RIPORTO m <sup>2</sup>	32.040	22,80	174.182,67
34	NP.05	Fornitura, trasporto e posa in opera di lamparchè da mm.. compreso sfido ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m <sup>2</sup>	41,131	38,00	1.562,98
35	NP.06	Fornitura, trasporto e posa in opera di telo autoestinguente in tessuto spalmato tipo Panama con Laccatura acrilica su entrambi i lati, Protetto contro la formazione di funghi e muffe. Protetto co	m <sup>2</sup>	70.000	70,00	4.900,00
36	NP.07	Fornitura, trasporto e posa in opera di scaldabagno elettrico da lt 30, compreso staffa di fissaggio a muro, flessibili e raccorderia varia, compreso allaccio elettrico a punto luce già predisposto,5	cad	1.000	150,00	150,00
37	NP.08 (14.1.1.1)	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del locale o dal punto Co	cad.	4.000	23,80	95,20
38	NP.09 (14.1.2.1)	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale al centro del locale, in tubi di materiale Co	cad	5.000	24,60	123,00
39	NP.10 (14.1.3.1)	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi C	cad	6.000	33,50	201,00
40	NP.11 (14.1.4.1)	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione a vista del locale, questa inclusa, in Con	cad	3.000	40,70	122,10
41	NP.12 (14.1.8)	Installazione di relè interruttore/commutatore di tipo elettromeccanico, tensione bobina da 24 a 230 V c.a., portata dei contatti 16 A, entro cassetta di derivazione esistente e collegamento dello	cad	1.000	12,20	12,20
42	NP.13 (14.1.11.1)	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico Condut	cad	8.000	40,10	320,80
		A RIPORTARE				182.400,46

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale	
43	NP.14 (14.1.12.1)	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico Conduttori	RIPORTO cad	2,000	46,30	182.400,46
44	NP.15 (14.1.15)	Sezionatore bipolare 2x16 A con serigrafia indicante le posizioni di "0" e "1" da installare all'interno di scatola da incasso e/o parete esistente. Compreso il collegamento alle linee elettriche	cad	1,000	9,58	9,58
45	NP.16 (14.1.19)	Punto presa telefono di attestamento linea telefonica esterna fornita da Ente gestore, costituito da scatola da incasso normalizzata per prese telefoniche e canalizzazione sotto traccia in tubo di	cad	4,000	62,40	249,60
46	NP.17(14.1.20)	Presa telefonica per impianti interni non a centralino tratta da presa telefonica di consegna del segnale dell'Ente gestore e costituita da: linea telefonica in permuta normalizzata di colore bianco r	cad	1,000	77,60	77,60
47	NP.18 (14.4.6.1)	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad	2,000	87,30	174,60
48	NP.19 (14.5.2.5)	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in C	cad	5,000	78,30	391,50
49	NP.20 (21.1.4)	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta	m <sup>2</sup>	108,120	0,97	104,88
50	NP.21	Fornitura, trasporto e posa in opera di moquette agugliata a lavorazione TNT, 100% polipropilene da 520-2600 g/mq, spessore mm 3, classe 1, posata con colla per l'applicazione al pavimento esistente.	m <sup>2</sup>	55.000	39,50	2.172,50
51	NP.22	Realizzazione allaccio tubo di alimentazione dal contatore enegas alla caldaia della tensostruttura, attraverso la posa di ml 70,00 di tubo in acciaio zincato del diametro 1" 1/4 a vista del tipo fi	acorpo	1,000	3.500,00	3.500,00
52	NP.23(21.3.1.2)	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m	m <sup>2</sup>	190,648	41,90	7.988,15
		A RIPORTARE				197.161,47
						197.161,47

RAGUSA 1i', 26.04.2016

### Il Direttore dei lavori

Il Responsabile dell' procedimento

MGM COSTRUZIONI SRL  
Via G. Falanga, 29 - 9100 Reggio  
P.IVA e O.R. 01339240882

L'impresa riulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.

dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Ragusa  
Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE V

*Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche*

### COMUNE DI RAGUSA

(Provincia di Ragusa )

**Lavori** : urgenti per il ripristino agibilità negli edifici scolastici comunali anno 2014”

**Impresa:** M.G.M. costruzioni srl- con sede in Via Falcone n°88 -97100 Ragusa -

**Contratto:** in data 17/07/2015, n. 18/V/2015 di repertorio

#### **.RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** (art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

#### PREMESSE

##### **Progetto principale:**

Il progetto redatto dal geom. Guardiano Giovanni per un' importo complessivo di €. 200.000,00 , approvato con Determina Dirigenziale n°2497 del 22.12.2014, così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 149.315,36
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 2.986,31	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale		€ 74.354,33	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 71.974,73
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €. 149,315,36	€ 32.849,38		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 2.986,31		
	B3 Irap 8,50 % su €. 2.986,31	€ 253,84		
7	B4 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.905,12		
8	B5 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
9	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 1.000,00		
10	B7 - Oneri Verifica Progetto	€ 210,00		
	B8 - Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B9 - Coordinatore Sicurezza	€ 6.450,00		
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 50.684,64</b>		<b>€ 50.684,64</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 200.000,00</b>

##### **Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Il suddetto progetto, approvato con Determina Dirigenziale n°2497 del 22.12.2014, per l'importo complessivo di € 200.000,00 , è stato finanziato con fondi di Bilancio.

##### **Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara, effettuata con il sistema di cui all'art.125 del D.Lgs n°163/06, e con

Determina Dirigenziale n°1188 in data 16/06/2015 rimase aggiudicataria l'Impresa M.G.M. costruzioni srl- con sede in Via Falcone n°88 -97100 Ragusa -, per l'importo complessivo di € 102.176,81 a seguito del ribasso del 43,7160 % sull'importo a base d'asta di € 107.829,05 oltre €.38.500,00 quale costo del personale dichiarato dall'impresa, ed €.2.986,31 per oneri sicurezza non oggetti a ribasso.

**Contratto principale:**

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 17/07/2015, n. 18/V/2015 di repertorio

**Perizie di variante e assestamento contabile:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 31.07.2015 una perizia di variante per l'importo complessivo di €. 200.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO 1^variante				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 149.315,36
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 2.986,31	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale		€ 38.500,00	
			€. 41.486,31	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 107.829,05
	A dedurre il ribasso d'asta			-€ 47.138,55
	Restano			€ 60.690,50
	Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 41.486,31
	Totalle netto lavori			€ 102.176,81
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €. 102.176,81	€ 22.478,90		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 2.986,31		
	B3 Irap 8,50 % su €. 2.986,31	€ 253,84		
7	B4 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.905,12		
8	B5 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
9	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 1.000,00		
10	B7 - Oneri Verifica Progetto	€ 210,00		
	B8 - Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B9 - Coordinatore Sicurezza	€ 6.450,00		
	B10 - 50% di ribasso da confluire nel fondo	€ 57.509,03		
	Totalle somme a disposizione	€ 97.823,19		€ 97.823,19
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			€ 200.000,00

**Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

La suddetta perizia di assestamento contabile è stata approvata dal Rup non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario di cui alla Determina Dirigenziale n°2497 del 22.12.2014

**Contratto aggiuntivo:**

Non essendo variato l'importo contrattuale, comunque si è redatto atto di sottomissione ;

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 102.176,81 così distinte:

- per il contratto principale € 102.176,81
- per il 1^ contratto suppletivo € 0,00

**Totale spesa autorizzata per i lavori € 102.176,81**

A seguito di intervento da parte dei Vigili del fuoco, che hanno provveduto alla spicconatura di intonaco e calcestruzzo ammalorato dai prospetti della scuola di Via Portovenere a marina di Ragusa, con conseguente chiusura della palestra e interdizione l'uso della palestra dei disabili, su richiesta del Rup, è stata autorizzata da parte del Dirigente la redazione di una perizia di variante per eliminare urgentemente i problemi di cui sopra, entro l'importo finanziato con determina n°2497 del 22.12.2014. Pertanto la Direzione lavori ha provveduto alla redazione della suddetta perizia avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO 2<sup>a</sup> variante</b>			
<b>1</b>	<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 197.161,47</b>
<b>2</b>	<b>A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%</b>	<b>€ 3.943,23</b>	
	<b>A2-Oneri Da interferenza</b>	<b>€ -</b>	
	<b>A3- Costi Personale</b>	<b>€ 50.836,81</b>	
<b>3</b>	<b>A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 142.381,43</b>
	<b>A dedurre il ribasso d'asta</b>		<b>€ 62.243,47</b>
	<b>Restano</b>		<b>€ 80.137,96</b>
	<b>Importo lavori non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 54.780,04</b>
	<b>Totale netto lavori</b>		<b>€ 134.918,00</b>
<b>4</b>	<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>5</b>	<b>B1 Iva 22% su €. 102,176,81</b>	<b>€ 29.681,96</b>	
<b>6</b>	<b>B2 incentivo art. 18 legge 109/94</b>	<b>€ 3.943,23</b>	
	<b>B3 Irap 8,50 % su €. 2.986,31</b>	<b>€ 335,17</b>	
<b>8</b>	<b>B5 - Assicurazione progettista e verificatore</b>	<b>€ 1.000,00</b>	
<b>9</b>	<b>B6- Oneri Conferimento in Discarica</b>	<b>€ 1.000,00</b>	
<b>10</b>	<b>B7 - Oneri Verifica Progetto</b>	<b>€ 210,00</b>	
	<b>B8 - Autorità di vigilanza</b>	<b>€ 30,00</b>	
	<b>B9 - Coordinatore Sicurezza</b>	<b>€ 6.450,00</b>	
	<b>B10 - 50% di ribasso da confluire nel fondo</b>	<b>€ 22.431,63</b>	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 65.081,99</b>	<b>€ 65.081,99</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 200.000,00</b>

#### **Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

La suddetta perizia di variante è stata approvata con Determina Dirigenziale n°159 /V del 12/04/2016, e non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario di cui alla Determina Dirigenziale n°2497 del 22.12.2014

#### **Contratto aggiuntivo:**

E' stato necessario redigere atto di sottomissione ;

#### **Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 134.918,00 così distinte:

- a) per il contratto principale € 102.176,81
- b) per il 1<sup>a</sup> contratto suppletivo €. 0,00
- c) per il 2<sup>a</sup> contratto suppletivo € 32.741,19

**Totale spesa autorizzata per i lavori € 134.918,00**

#### **Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Guardiano Giovanni, nominato con Determina dirigenziale 2421 del 15.12.2014 .I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dallo stesso tecnico dipendente comunale.



**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 24.06.2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 21.09.2015

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere a sospensione dei lavori dal 01.09.2015 al 31.10.2015

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta e concessa una proroga per gg.45, oltre a gg. 60 concessi con il 1° atto di sottomissione e gg. 60 con il secondo atto di sottomissione.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 12.04.2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi, e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Non è stato necessario provvedere alla redazione di verbali di concordamento nuovi prezzi

**Anticipazione in denaro:**

Non è stato necessario ricorrere ad anticipazione da parte dell'impresa

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizia sopracitata.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 26.04.2016 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 43,716% €. 134.918,00

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi €. 134.243,40

Resta il credito netto dell'Impresa in €. 674,59

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 134.918,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 134.918,00
Minore spesa di	€ 0,00

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa (RG) mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:**

Il rup ha verificato che è in corso di validità un Durc emesso in data 08/03/2016 e valido fino al 06/07/2016.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

L'Impresa non ha ceduto i crediti derivanti dal suddetto lavoro.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 36 del capitolo speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro il mesi 6 (sei) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 16.05.2016

1) Mole Giuseppe - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Rimozione e pavimentazione piano terra corridoio edificio Scolastico F.Crispi.

Rimozione intonaco ammalato e rifacimento dello stesso, oltre il risanamento dei frontalini prospetti scuola P.Vetri. Ristrutturazione locali, a seguito prescrizione VV.FF e realizzazione nuovi uffici scuola Palazzello. Realizzazione sezione scuola materna a Marina di Ragusa previa ristrutturazione locali.

Rifacimento prospetti, e risanamento strutture in c.a. Palestra scuola Marina di Ragusa, quest'ultimo a seguito intervento da parte dei VV.FF., interventi sui travetti della scuola C. Battisti. Compartimentazione locali archivio Berlinguer. Piccoli interventi manutentivi.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, della perizie di assestamento contabile e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.



### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 134.918,00 è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a

favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

i sottoscritti Direttori dei lavori certificano che i lavori **"urgenti per il ripristino agibilità negli edifici scolastici comunali anno 2014"**, eseguiti dall'Impresa : M.G.M. costruzioni srl- con sede in Via Falcone n°88 - 97100 Ragusa,

in base al contratto d'appalto in data 23/06/2015, n. 18/V/2015 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 134.918,00

- A dedurre:

b) per n. 2 acconti già corrisposti € 134.243,40

Restano € 674,59

Resta il credito dell'Impresa in nette € 674,59 (diconsi euro seicentosettantaquattro/59) che possono essere corrisposte all'Impresa M.G.M. costruzioni srl- con sede in Via Falcone n°88 - 97100 Ragusa, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa , lì 18/07/2016

**MG M**  
L'IMPRESA *M.G.M.*  
VIA G. FALCONE 88  
97100 RAGUSA (RG)  
P.IVA 01359240882

IL-RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La DIREZIONE DEI LAVORI