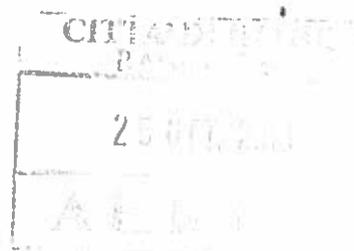


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Tramessa: Settore VI
III 2 NOV. 2016
Il Resp. del servizio
L'Esponente Direttivo
(Dott. ssa Franca S. Rinaldi)



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>31 OTT. 2016</u> N. <u>1947</u>	OGGETTO: <i>Regolarizzazione catastale impianti sollevamenti idrici di C/da San Leonardo e Lusia</i> • <i>Affidamento incarico</i>
N. <u>314 Settore VI</u> Data <u>24/10/2016</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

CAP. 1771 - MISS. 09 - PROG. 04 - TIT. 1 - MACR. 03 - 3° LIV. 02
4° LIV. 09 - 5° LIV. 009 - Imp. 1395 /16 - BIL. 2016

CAP. 1381.8 - MISS. 01 - PROG. 11 - TIT. 1 - MACR. 02 - 3° LIV. 01
4° LIV. 01 - 5° LIV. 001 - Imp. 1396 /16 - BIL. 2016

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di Ottobre, il Dirigente del settore VI Ing Giuseppe Giuliano, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che,

- Ai sensi del Regio D.L. n° 652/39, convertito con L. n 1249/39 corre l'obbligo della denuncia di accatastamento di qualsiasi fabbricato, obbligo riproposto anche dal recente D.L. 78/2010 convertito con L. 122/10, che prevede, in caso di inerzia dei titolari di diritti reali di godimento sui fabbricati, all'art. 19, l'accertamento d'ufficio con attribuzione di rendita presunta da parte dell'Agenzia delle Entrate ufficio Provinciale del Territorio, con applicazioni dei tributi speciali e delle sanzioni previste dal D.L. 262/06 e dal D. Lgs. 23/11, nell'ambito della vigente normativa che regola le procedure di accertamento da parte dell'Amministrazione finanziaria dei cosiddetti Fabbricati Fantasmi;

Visto,

- la nota dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Ragusa del 30/08/2016 acquisita in data 13/09/2016 con Prot. 91109 relativa all'Avviso di accertamento Catastale N. 71881/16, relativa all'attribuzione di rendita presunta, liquidazione di tributi speciali, oneri e irrorazione di sanzioni amministrative relative al mancato accatastamento dell'immobile comunale insito nella part. 360 del Foglio di mappa n. 378, C/da San Leonardo, coincidente con l'impianto di sollevamento idrico comunale;

Considerato che,

- necessita procedere all'aggiornamento catastale di detto immobile, per pervenire alla definizione della rendita definitiva, ottemperando alle disposizioni normative vigenti in materia di censimenti dei fabbricati esistenti;
- anche l'impianto di sollevamento idrico di C/da Lusia non risulta ancora censito, al fine di evitare ulteriori accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate con l'irrorazione di oneri e sanzioni ed evitare quindi danni erariali all'Ente, si rende necessario ed urgente procedere all'accatastamento anche di detto immobile;

Preso atto che,

- il procedimento tecnico-amministrativo di accatastazione comporta l'esecuzione di rilievi GPS e di dettaglio, la redazione di mappale catastale con l'uso di specifico software (Pregeo), nonché la procedura DO.C.FA. con redazione di apposito progetto planimetrico dell'immobile (planimetrie catastali), da presentare digitalmente con procedura telematica, anche per il pagamento degli oneri catastali;
- detti procedimenti difficilmente possono essere svolti da tecnici dipendenti durante le ore di servizio, infatti la ricerca inoltrata ai settori tecnici con nota Prot. 98603 del 04/10/2016, di personale tecnico disponibile ad eseguire in orario di servizio operazioni di accatastamento ha dato esito negativo;

Atteso che,

- occorre procedere con urgenza all'avvio dell'iter di cui sopra e che le prestazioni oggetto del presente atto non sono rientranti fra i compiti d'ufficio e che, come tali, sono soggette ad incarico espresso ai sensi dell'art. 53 del D.Lvo 165/01, possibilità prevista anche dalla recente normativa sui LL.PP. di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
- la natura delle prestazioni professionali in oggetto non rientrano fra quelle disciplinate dalla normativa vigente sui LL.PP. in quanto trattasi di attività tecnica specialistica non legata a procedimenti di esecuzione lavori per cui la prestazione non è remunerabile ai sensi della stessa normativa;
- ritenuto necessario procedere con sollecitudine all'affidamento dell'incarico in questione a tecnici qualificati dipendenti dall'Amministrazione, al fine di operare un risparmio sulle spese tecniche rispetto agli onorari di mercato, ed accelerare i tempi dell'espletamento dei procedimenti, dando atto che l'incarico, di tipo occasionale, verrà svolto al di fuori dell'orario di servizio, senza compromettere il buon andamento del servizio, senza interferire con lo stesso e senza produrre conflitto di interessi con l'Amministrazione Comunale con la quale esiste un rapporto di lavoro dipendente, pertanto nel rispetto del comma 5 dell'art. 53 del D.Lvo 165/01;
- che il dipendente incaricato è in grado di assicurare il tempestivo, puntuale e corretto svolgimento dei compiti di ufficio non utilizzando beni, mezzi ed attrezzature del Comune per lo svolgimento dell'incarico, per l'importo complessivo per onorari, competenze e spese vive, pari a € 5.000,00, come da preventivo allegato, ritenuto congruo per le

Visto

- L'art. 5 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con Determinazioni osservando le formalità di cui all'art. 17 comma 1,2,3,e 4 dello stesso regolamento;
- Il bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 04/08/2016 di approvazione del D.U.P. 2016-2018;
- La deliberazione di Giunta Municipale n. 433 del 09/08/2016 di approvazione del P.E.G. 2016-2018;
- Che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto

- L'art. 47, comma 1, lett. "D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n° 26 del 22/05/93;
- l'art.53 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera consiliare n.64 del 30/10/97;
- il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Autorizzare l'affidamento dell'incarico di tipo occasionale ai sensi dell'art. 53 c. 5 del D.Lvo 165/01, per lo svolgimento delle prestazioni professionali inerenti l'accatastamento degli impianti di sollevamenti idrici di C/da San Leonardo e di C/da Lusia, all'ing. Giuseppe Piccitto, dipendente di questa amministrazione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 298;
2. Impegnare la somma per il pagamento delle competenze e onorari, comprese tutte le spese catastali per rilascio mappali e presentazione elaborati Docfa, determinata complessivamente in € 5.000,00, al Cap. 1771 Miss. 09, Prog. 04, Tit. 1, Macr. 03, 3° Liv. 02, 4° Liv. 09, 5° Liv. 004, Imp. 1395 /16, oltre a € 425,00 per IRAP al Cap. 1381.8 Miss. 01, Prog. 11, Tit. 1, Macr. 02, 3° Liv. 01, 4° Liv. 01, 5° Liv. 001, Imp. 1396 /16;
3. Dare atto che è stato verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/00, per quanto possibile controllare;
4. Dare mandato agli uffici competenti, a termine del D.Lgs. N. 33/13, di pubblicare il provvedimento nel link << Amministrazione Trasparente >> sezione provvedimenti e sottosezione – Provvedimenti Dirigenziali – del sito del comune;

Allegati parte integrante: -----

Allegati: Schema parcella

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Giuliano)



Da trasmettersi ai seguenti: Ufficio di Ragioneria,

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Giuliano)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

27/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

03 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 NOV. 2016 al 10 NOV. 2016

Ragusa

11 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE
