



4938



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramessa: 30/11/16  
il 31/11/2016  
Il Resp. del servizio  
L'Ispezioni Direttivo  
(Dott. Salvatore Maffrelli)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 28.10.2016 N. 1899	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edi- lizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: S. E. C. FI Restauro Prospetti Via
N. 107 Settore IV Data 12/10/16	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI art. 18 L. R. 61/81

BIL. 2016 CAP. 2504.1 IMP. 1860/16- L.p.k 23/16

MISSIONE 05 PROGRAMMA 01 TITOLO 2

MACROAGGREGATO 05 3° livello 99 4° livello 99 5° livello 999

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno <sup>Dodici</sup> del mese di OTTOBRE, nell'ufficio del  
Settore IV, il Dirigente arch. Marcello Dimartino ha adottato la seguente  
determinazione:

**PREMESSO:**

- che con deliberazione Consiliare n. 22 del 06/04/2011 è stata approvata la modifica integrale al " regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne", degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;

**VISTA:**

- la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- il bando del 30/05/11;
- la D. D. n. 876 del 21/06/2013 di approvazione delle graduatorie;
- la delibera di C.C. n. 26 del 03/05/12 di approvazione del piano di spesa anno 2011 L. R. 61/81 che stanZIA per gli interventi in oggetto, la somma di €. 580.000,00 al Cap. 2504 imp. 1355/11 - 1368/11 - 1379/11;
- la delibera di C.C. n. 49 del 01/08/2012 di approvazione del piano di spesa anno 2012 L. R. 61/81 che stanZIA per gli interventi in oggetto, la somma di €. 500.000,00 al Cap. 2504 imp. 1141/12;
- la delibera di C. C. n. 72 del 12/10/15 approvazione bilancio di previsione 2015;
- la determinazione dirigenziale n. 2704 del 14/12/15 dove si dà mandato all'ufficio per lo scorrimento della graduatoria per un ulteriore importo pari ad €. 3.310.796,52;
- l'istanza di prot. 106705 del 08/12/2011 avanzata dalla ditta S. E. C. S. intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Centri Storici nella seduta del 03/12/2013 verbale n. 965;
- la deliberazione di C.C. n. 54 del 04/08/16 con la quale si approvano il D.U. P. e il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016-2018,
- la deliberazione di G. M. n. 433 del 09/08/16 con la quale viene approvato il P.E.G.

**DARE ATTO:**

- che la presente determina è coerente con la programmazione contenuta nel DUP e nel PEG sopra richiamati.

**CONSIDERATO:**

- che le opere sono state collaudate positivamente, giusto collaudo del 20/09/16;
- che il saldo del contributo da erogare, subordinato alle risultanze del collaudo finale è inferiore all'importo del computo metrico preventivo e che il contributo concesso è di **€.25.250,00;**  
Ritenuto per quanto sopra a procedere al saldo la somma di €. 25.250,00 per il restauro esterno dell'immobile de quo.

**In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.**

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni apportate in premessa:

- 1) Di impegnare e liquidare la somma complessiva di €. 25.250,00 per il restauro esterno con i fondi della L. R. 61/81 Art. 18; Bilancio 2016; Cap. 2504.1; Imp. 1860/15; Missione 05; Programma 01; Titolo 2; Macroaggregato 05; 3° livello 99; 4° livello 99;

- 2) Di erogare la somma di €.25.250,00 alla ditta S. i C : quale Saldo Finale della somma di cui al punto 1);
- 3) Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;
- 4) Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. L.gs. 267/00;
- 5) Di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura del Responsabile del servizio Gestione Sistemi Informatici, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici", del sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 33/2013.

Parte integrante:  
Allegati per la Rag.

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
arch. Marcello Dimartino

Da trasmettersi d'ufficio al Settore III

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Marcello Dimartino

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147- bis e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

26/10/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa... **31 OTT. 2016**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal... **31 OTT. 2016** ...al... **07 NOV. 2016**

Ragusa... **08 NOV. 2016**

IL MESSO COMUNALE

---

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1899 del 28-10-2016



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

### Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4° - PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA CONTRIBUTI, MUTUI  
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile  
sito in Ragusa, via

**Ditta proprietaria:** S. E. C. F.

**Progettista e Direttore dei lavori:** arch. Margherita Sala

#### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 52.021,00

Conto consuntivo per il restauro esterno € 50.501,00

Importo contributo concesso € 25.250,00 per il restauro esterno;

## ATTO DI COLLAUDO

#### PREMESSO CHE:

- Con istanze acquisite al Comune prot. 106705 del 08/12/2011 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 22 del 06/04/2011, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 03/12/2013 verbale n. 965;
- Con provvedimento n. 01/2014 del 28/02/14 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di € 50.501,00;
- I lavori sono iniziati in data 24/04/14 ed ultimati il 20/07/16;

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Demolizione di tutte le superfetazioni esterne
2. Rimozione dell'intonaco esterno e realizzazione del nuovo intonaco;
3. sostituzione degli infissi esterni con infissi nuovi;
4. Restauro con alcuni infissi esistenti.

## **VISITA DEI LAVORI:**

In data 20/09/2016 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Rosario Di Modica;
- l'arch. Margherita Sala direttore dei Lavori;
- la sig.ra S. E. C. F. proprietaria dell'immobile.

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 13/09/2016.

## **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Margherita Sala direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore all'importo del conto preventivo, ( fatture presentate) il contributo concesso è pari a **€. 25.250,00**;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

### **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via

### **SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

### **COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di €. 50.501,00 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di € 25.250,00

Ragusa, lì

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori



(DELEGATO)

(DELEGATO)

**I COLLAUDATORI :**

Geom. Renzo Ottaviano

Geom. Rosario Di Modica