



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Transmissa: Settore V
M - 1816
il 20 OTT 2016
Il Dirigente del servizio
L'Ingegnere Dirigente
(Dott. ssa Isabella A. Ruffini)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>1816</u> <u>19.10.2016</u>	OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2015 DELL'IMPORTO 200.000,00.
DATA: <u>29/09/2016</u>	- AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA PER SOSTITUZIONE DELLE TUBAZIONI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE IV NOVEMBRE A RAGUSA, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € <u>24.488,86</u> ALLA DITTA CLIMA IMPIANTI s.r.l. C/DA MUGNO RAGUSA -.
N. 334	
SETTORE V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

sub 1
BIL.: 2016; CAP.: 2610; IMP.: 2245/15; MISSIONE: 04; PROGRAMMA: 02; TITOLO: 2;
MACROAGGREGATO: 04; 3° livello: 01; - 4° livello: 02; 5° livello: 003.

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di SETTEMBRE nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del geom Giorgio Iacono ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

• Con Determinazione Dirigenziale n. 2538 dello 02/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per i **"LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2015 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 200.000,00"**.

• Con Determinazione Dirigenziale n. 430 del 10/03/2016 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Mediterranea Edile di Presti Giuseppe e C. s.n.c. per l'importo complessivo di € 121.258,72, al netto del ribasso d'asta del 15,7300%, offerto in sede di gara, sull'importo a base d'asta di € 143.531,73. I lavori sono stati consegnati ed attualmente in corso di esecuzione;

• L'importo complessivo di progetto di € 200.000,00 è stato interamente impegnato con la D.D. 430/2016 al Cap. 2610; Imp. 2245/2015, ivi comprese le somme derivanti dalla economia del ribasso d'asta. Economia pari a complessivi € 26.217,79, I.V.A. compresa;

PRESO ATTO che durante il corso dei lavori di **"MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO IV NOVEMBRE"** a seguito della rimozioni della pavimentazione e del sottostante massetto, è emerso che le tubazioni in ferro dell'impianto di riscaldamento a piano rialzato sono risultate corrose, prive di isolamento termico e non a tenuta, per cui nasce l'esigenza immediata di ripristinare l'impianto di riscaldamento prima della posa in opera delle pavimentazioni di aule e corridoi;

CONSIDERATO che i lavori in esecuzione presso la scuola elementare di via IV Novembre, finanziati dal Dipartimento Regionale Istruzione e Formazione Professionale della Regione Siciliana, che ha stipulato apposito mutuo con la Cassa DD.PP., non possono essere oggetto di perizie di varanti e suppletive, pena la revoca del finanziamento;

ATTESO che tra i **"LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2015 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 200.000,00"** rientrano quelli necessari per **"LA SOSTITUZIONE DELLE TUBAZIONI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEL PIANO RIALZATO DELLA SCUOLA ELEMENTARE IV NOVEMBRE A RAGUSA"**;

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra non possono essere affidati alla stessa impresa aggiudicataria dei **"LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2015,"** in quanto trattasi di lavori specialistici riconducibili alla categoria OS 28 e pertanto non riconducibili a perizia di variante;

VISTO il quadro economico del progetto dei **"LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2015,"** al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 121.528,73 per lavori al netto ed € 78.471,28 per somme a disposizione;

QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 143.531,73
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,545%	€ 3.652,49	
	A2 - Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.652,49	-€ 3.652,49
	A3 - Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 139.879,24
	a detrarre il ribasso d'asta del 15,73%		-€ 22.003,00
			€ 117.876,24
	Importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 3.652,49
	Totale lavori appaltati		€ 121.528,73
2	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% su € 121.528,73	€ 26.736,32	
	B2 Incentivo art. 93 comma 7 bis decreto 163/06	€ 2.870,63	
	B3 Irap 8,50 % su € 2870,63	€ 244,00	
	B4 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 11.296,65	
	B5 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
	B6 - Oneri Conferimento in Discarica	€ 1.000,00	
	B7 - Autorità di vigilanza	€ 30,00	
	B8 - Coordinatore Sicurezza	€ 6.450,00	
	B9 - Anticipazione su fattura (art.186 DPR 207/10 s.m.i.)	€ 2.000,00	
	B10 - Economia da ribasso	€ 26.843,67	
	Totale somme a disposizione	€ 78.471,28	€ 78.471,28
	TOTALE PROGETTO		€ 200.000,00

VISTA la gara ufficiosa espletata con invito formulato a tre imprese di fiducia dell'Amministrazione, specializzate nel settore, per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori per la **"SOSTITUZIONE DELLE TUBAZIONI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEL PIANO RIALZATO DELLA SCUOLA ELEMENTARE IV NOVEMBRE"** a seguito della quale è rimasta aggiudicataria l'impresa **CLIMA IMPIANTI s.r.l. C/DA MUGNO LOTTO 81 - RAGUSA** che ha offerto il ribasso del 12,00% sull'importo a base d'asta;

VISTO il seguente preventivo di spesa, formulato dalla ditta **CLIMA IMPIANTI s.r.l. C/DA MUGNO LOTTO 81 - RAGUSA**, dell'importo complessivo di € 24.778,86 di cui € 20.310,54 per lavori ed € 4.468,32 per I.V.A al 22% e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
1	IMPORTO LAVORI AL NETTO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO DEL 12%	€	20.310,54
2	B1- I.V.A. 22% su A	€	4.468,32
	TOTALE	€	24.778,86

CONSIDERATO che le opere del progetto per la messa in funzione dell'impianto di riscaldamento della scuola di via IV Novembre sono urgenti, indifferibili e necessari per non compromettere l'inizio dell'attività scolastica del prossimo anno;

PRESO ATTO dell'economia derivante dal ribasso d'asta del progetto appaltato alla ditta Mediterranea Edile di Presti Giuseppe e C. s.n.c. pari ad € 26.843,67;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione amministrativa del progetto in parola;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 47 dello statuto di questo comune;

DETERMINA

1) APPROVARE il seguente economico per i "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2015 dell'importo 200.000,00, comprensivo dei lavori di "SOSTITUZIONE DELLE TUBAZIONI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEL PIANO RIALZATO DELLA SCUOLA ELEMENTARE IV NOVEMBRE" dell'importo invariato in € 200.000,00 di cui € 121.528,7 per lavori ed 78.471,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 143.531,73
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,545%	€ 3.652,49	
	A2- Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.652,49	-€ 3.652,49
	A3- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 139.879,24
	a detrarre il ribasso d'asta del 15,73%		-€ 22.003,00
			€ 117.876,24
	Importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 3.652,49
	Totale lavori appaltati		€ 121.528,73
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% su € 121.528,73	€ 26.736,32	
	B2 incentivo art. 93 comma 7 bis decreto 163/06	€ 2.870,63	
	B3 Irap 8,50 % su € 2870,63	€ 244,00	
	B4 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 11.296,65	
	B5 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 1.000,00	
	B7 - Autorità di vigilanza	€ 30,00	
	B8 - Coordinatore Sicurezza	€ 6.450,00	
	B9- Anticipazione su fattura (art.186 DPR 207/10 s.m.i.)	€ 2.000,00	
	B10- Lavori di "Messa in sicurezza edificio scolastico IV Novembre" I.V.A. compresa	€ 24.778,86	
	B11- Economia derivante dal ribasso d'asta	€ 2.065,81	
	Totale somme a disposizione	€ 78.471,28	€ 78.471,28
	TOTALE PROGETTO		€ 200.000,00

2) Affidare i lavori di "SOSTITUZIONE DELLE TUBAZIONI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEL PIANO RIALZATO DELLA SCUOLA ELEMENTARE IV NOVEMBRE", per l'importo complessivo di € 24.778,86 di cui di cui € 20.310,54 per lavori ed € 4.468,32 per I.V.A al 22%, al netto del ribasso del 12,00% offerto in sede di gara, alla ditta CLIMA IMPIANTI s.r.l. C/DA MUGNO LOTTO 81 - RAGUSA;

3) Dare Atto che l'importo di € 24.778,86, rientra nelle economie del ribasso d'asta dei lavori appaltati alla ditta Mediterranea Edile di Presti Giuseppe e C. s.n.c.;

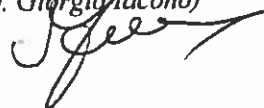
4) Dare Atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal Responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche", art. 38 del D.Lgs n. 33/2013.

5) Dare Atto che il Codice Univoco d'Ufficio, elemento obbligatorio da indicare nella fattura elettronica, è il seguente: 4W7N8L;

6) Dare Atto che l'importo di € 24.778,86 necessario per il ripristino dell'impianto di riscaldamento della scuola elementare di via IV novembre rientra nell'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale 430/2016: BIL.: 2016; CAP.: 2610; IMP.: 2245/15; MISSIONE: 04; PROGRAMMA: 02; TITOLO: 2; MACROAGGREGATO: 04; 3° livello: 01; - 4° livello: 02; 5° livello: 003.

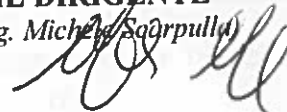
IL FUNZIONARIO TECNICO

(geom. Giorgio Iacono)



IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)



Verbale aggiudicazione parte integrante.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 17/10/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

20 OTT. 2016

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 OTT. 2016 al 27 OTT. 2016

Ragusa 28 OTT. 2016

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA
www.comune.ragusa.it

SETTORE V - DECORO URBANO - MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

Piazza San Giovanni - 97100 Ragusa - Tel 0932/676509 - Fax 0932/676504

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1816 del 19.10.2016

Ragusa 23/06/2016

PROT.

VERBALE DI APERTURA BUSTE PREVENTIVI

per l' affidamento dei **"LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLE TUBAZIONI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE IV NOVEMBRE A RAGUSA"**

L'anno duemilasedici il giorno ventitre del mese di giugno, alle ore 12,00, nell'Ufficio del Dirigente del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, alla presenza dei testimoni Geom. Giorgio Iacono e Ing. Giuseppe Corallo da corso alla procedura per l'affidamento a cottimo fiduciario in **"affidamento diretto"**;

PREMESSO CHE

Questa Amministrazione ha la necessita di ripristinare la funzionalità dell'impianto di riscaldamento esistente presso la scuola elementare **"IV NOVEMBRE"** a Ragusa, con la di sostituzione di tutte le tubazioni in ferro del piano rialzato, sia mandata che ritorno.

Pertanto, al fine dell'affidamento dei lavori per **"LA SOSTITUZIONE DELLE TUBAZIONI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEL PIANO RIALZATO DELLA SCUOLA ELEMENTARE IV NOVEMBRE A RAGUSA"**, è stato redatto apposito progetto dell'importo complessivo di € 28.081,41 di cui € 21.480,00 per i lavori della sostituzione delle tubazioni esistenti con nuove tubazioni in rame, fornitura in opera di valvole termostatiche di regolazione, collegamenti coibentazioni ecc..

Per quanto sopra, tramite posta elettronica, prot. gen. N. 68634, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte, offerte da far pervenire in busta chiusa entro il 23/06/2016:

- 1) **HYDROTHERM DI RAGUSA MICHELE VIA MICHELE PULINO, 41 - MODICA;**
- 2) **GIORGIO TUMINO - CONDIZIONAMENTO VIALE DEI PLATANI N. 53 - RAGUSA;**
- 3) **CLIMA IMPIANTI s.r.l. C/DA MUGNO LOTTO 81 - RAGUSA.**

- Entro il termine prefissato sono state fatte pervenire le seguenti n. 2 buste e cioè:
- **GIORGIOTUMINO - CONDIZIONAMENTO VIALE DEI PLATANI N. 53 -** che ha offerto il ribasso dell' 8,18%;
 - **CLIMA IMPIANTI s.r.l. C/DA MUGNO LOTTO 81** che ha offerto il ribasso del 12,00%.

Per quanto sopra il migliore preventivo risulta essere quello della ditta **CLIMA IMPIANTI s.r.l. C/DA MUGNO LOTTO 81** che ha offerto il ribasso del 12,00%.

I TESTIMONI

DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)