

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Transmissa: 30 SET. 2016  
il 30 SET. 2016  
N. 1647  
L. 1647  
(Dott.ssa G. Nobile)

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annotata al Registro Generale<br>in data 30 SET. 2016<br>N. 1647 | <b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla<br>cessione in proprietà dell'area<br>già concessa in diritto di<br>superficie ai Sig. P<br>V proprietari di uno<br>degli alloggi costruiti dall'<br>Impresa L P in c.da<br>Serralinena |
| N. 334 SETTORE V<br>Data 23.03.2016                              |                                                                                                                                                                                                                             |

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 425.2 ACC. 285/2016

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO 4

MACROAGGREGATO 04 3° livello 02 4° livello 01 5° livello 001

IL RAGIONIERE

*F. Scarpulla*

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di settembre nell'ufficio del Settore V, il Dirigente Michele Scarpulla, su proposta della Dott.ssa G. Nobile ha adottato la seguente determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente protempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

**Che** l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

**Che** la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

**Che** i Sig.ri P. S. e V. D. M. sono comproprietario di uno degli alloggi costruiti dall'impresa L. P. con nota sottoscritta hanno aderito alla proposta.

**Che** poiché all'interno del lotto di mq 8563, concesso alla Impresa L. F. oltre ai 30 alloggi insistono due locali commerciali, la ripartizione per il passaggio in proprietà del terreno per i condomini va fatta su € 129.711,48 (importo totale € 135.934,33 - € 6.222,85 spettante ai locali commerciali), così come riportato nel prospetto allegato.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 dello 04/08/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e del bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

**Vista** la deliberazione della Giunta Municipale N. 433 dello 09/08/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

**Dato atto** che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

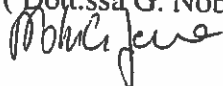
Cedere in piena proprietà ai Sig. ri P            S:            e V€            Da            N  
comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa L P            l'area su cui ricade  
l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, censita al catasto terreni al fg. 81 p.lle  
669, 672, 664, 668 (oggi soppresse e sostituite dalle p.lle 787, 775, 776, 777, 778, 774, 779 e  
780) al costo di € 4.280,48 secondo la ripartizione in quote millesimali pari a 33/1000 di €  
129.711,48.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della  
legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 dal Comune di  
Ragusa all'impresa L P            per la costruzione di edilizia economica e popolare con  
convenzione rep. n. 19443 del 29/07/1991 e successiva integrazione rep. N. 24556 del  
28/10/1992, rogiti notaio L. Cabibbo.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento  
comporta accertamento di entrata.

Introytare la somma di € € 4.280,48 al cap. 425.2 con accertamento <sup>985/2016</sup> in entrata al  
TITOLO 4, MACROAGGREGATO 04, 3° LIVELLO 02, 4° LIVELLO 01, 5° LIVELLO  
001

Istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa G. Nobile)

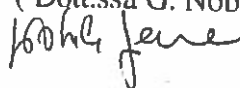


IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



**Parte Integrante:** Prospetto calcolo importo cessione totale

L'Istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa G. Nobile)



IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 23/8/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 OTT. 2016

IL MESSO COMUNICATORE  
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione 03 OTT. 2016 e al 10 OTT. 2016 cioè dal 03 OTT. 2016

Ragusa 11 OTT. 2016

IL MESSO COMUNALE

Ditta:  
Zona

**L PI**  
**SERRALINENA**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1647 del 30 SET. 2016

| Valuta in Lire                                             |                    | Valuta in Euro |                   |
|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| Superficie totale area                                     | <b>8.563</b>       | mq.            | <b>8.563</b>      |
| Importo Versato in totale                                  | <b>134.465.984</b> | Lire           | <b>69.445,89</b>  |
| Importo Rivalutato ad oggi                                 | <b>197.070.031</b> | Lire           | <b>101.778,18</b> |
| Costo unitario pagato attualizzato                         | <b>23.014</b>      | Lire/mq.       | <b>11,89</b>      |
| Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto | <b>53.752</b>      | Lire/mq.       | <b>27,76</b>      |
| Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%          | <b>460.275.600</b> | Lire           | <b>237.712,51</b> |
| Differenza necessaria per il riscatto                      | <b>263.205.569</b> | Lire           | <b>135.934,33</b> |
| N° di alloggi                                              | <b>30</b>          | n.             | <b>30</b>         |

La quota millesimale, pari a 33/1000 dei Sig. P<sub>i</sub> -V<sub>i</sub> va calcolata su € 129.711,28 in quanto dall'importo complessivo va sottratta la somma di € 6.222,85 spettante ai due locali commerciali che insistono all'interno del lotto dell'Impresa L P



*Handwritten signature*