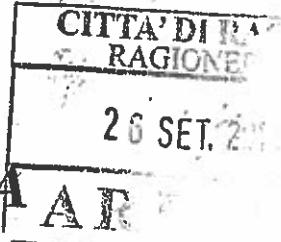


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmettente: S e H ✓
TIT - ALPA
il 30 SET. 2016
N. 1647
Ufficio Controlli
L'ispezione Struttriva
(Dott.ssa G. Nobile)



CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 30 SET. 2016 N. 1647	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie ai Sig. P V proprietari di uno degli alloggi costruiti dall'Impresa L P in c.da Serralinena
N. 334 SETTORE V Data 23.09.2016	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 425.2 ACC. 285/2016

MISSIONE _____ PROGRAMMA _____ TITOLO _____ 4 _____

MACROAGGREGATO 04 3° livello 02 4° livello 01 5° livello 001

IL RAGIONIERE

F. Scarpulla

L'anno duemilasedici, il giorno ventitré del mese di settembre nell'ufficio del Settore V, il Dirigente Michele Scarpulla, su proposta della Dott.ssa G. Nobile ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente prottempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che i Sig.ri P S : e V D M ono comproprietario di uno degli alloggi costruiti dall'impresa L P con nota sottoscritta hanno aderito alla proposta.

Che poiché all'interno del lotto di mq 8563, concesso alla Impresa L F oltre ai 30 alloggi insistono due locali commerciali, la ripartizione per il passaggio in proprietà del terreno per i condomini va fatta su € 129.711,48 (importo totale € 135.934,33 - € 6.222,85 spettante ai locali commerciali), così come riportato nel prospetto allegato.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 dello 04/08/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e del bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

Vista la deliberazione delle Giunta Municipale N. 433 dello 09/08/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

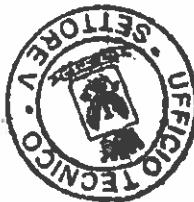
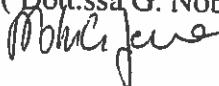
Cedere in piena proprietà ai Sig. ri P S e V e D a M
comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa L P l'area su cui ricade
l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, censita al catasto terreni al fg. 81 p.lle
669, 672, 664, 668 (oggi sopprese e sostituite dalle p.lle 787, 775, 776, 777, 778, 774, 779 e
780) al costo di € 4.280,48 secondo la ripartizione in quote millesimali pari a 33/1000 di €
129.711,48.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della
legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 dal Comune di
Ragusa all'impresa L P per la costruzione di edilizia economica e popolare con
convenzione rep. n. 19443 del 29/07/1991 e successiva integrazione rep. N. 24556 del
28/10/1992, rogiti notaio L. Cabibbo.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento
comporta accertamento di entrata.

Introitare la somma di € € 4.280,48 al cap. 425.2 con accertamento in entrata al
TITOLO 4, MACROAGGREGATO 04, 3° LIVELLO 02, 4° LIVELLO 01, 5° LIVELLO
001

Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)



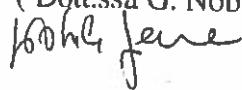
985/20.16

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

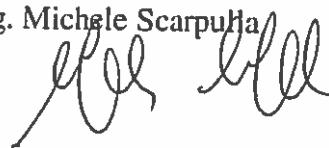


Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 23/9/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

03 OTT. 2016

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE
(Tagliani Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione 10 OTT. 2016 e cioè dal

03 OTT. 2016

al 11 OTT. 2016

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

L PI
SERRALINENA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1647 del 30 SET. 2016

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	8.563	mq. 8.563
Importo Versato in totale	134.465.984	Lire 69.445,89
Importo Rivalutato ad oggi	197.070.031	Lire 101.778,18
Costo unitario pagato attualizzato	23.014	Lire/mq. 11,89
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	53.752	Lire/mq. 27,76
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	460.275.600	Lire 237.712,51
Differenza necessaria per il riscatto	263.205.569	Lire 135.934,33
N° di alloggi	30	n. 30

La quota millesimale, pari a 33/1000 dei Sig. P. -V. va calcolata su € 129.711,28 in quanto dall'importo complessivo va sottratta la somma di € 6.222,85 spettante ai due locali commerciali che insistono all'interno del lotto dell'Impresa L P

