



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Treasmerita: Sez. IV
III - Abbo
il 28-09-2016
N. 1589
L'Ufficio del servizio
L'Istruttore Emanuele
(Dott.ssa Antonella Alimenti)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>27-09-2016</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. <u>1589</u>	Ditta: Grimaldi Griffi Giuseppa (ex Lo Presti Concetta) Recupero Interno Largo dei Mazzi 3
N. <u>99</u> Settore <u>IV</u> Data <u>22/09/2016</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI art. 18 L. R. 61/81

BIL. 2016 CAP. 2504 IMP. 1353/10 LIQ. 343/15

MISSIONE 05 PROGRAMMA 01 TITOLO 2

MACROAGGREGATO 05 3° livello 99 4° livello 99 5° livello 999

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno VENTUNO del mese di SETTEMBRE, nell'ufficio del Settore IV, il Dirigente arch. Marcello Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;

VISTA:

- la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- il bando del 30/05/11;
- la D.D. n. 876 del 21/06/2013 di approvazione delle graduatorie;
- la delibera di C.C. n. 26 del 03/05/12 di approvazione del piano di spesa anno 2011 L. R. 61/81 che stanzia per gli interventi in oggetto, la somma di €. 580.000,00 al Cap. 2504 imp. 1355/11 - 1368/11 – 1379/11;
- la delibera di C.C. n. 49 del 01/08/2012 di approvazione del piano di spesa anno 2012 L. R. 61/81 che stanzia per gli interventi in oggetto, la somma di €. 500.000,00 al Cap. 2504 imp. 1141/12;
- la delibera di C. C. n. 72 del 12/10/15 approvazione bilancio di previsione 2015;
- l'istanza di prot. 121 del 30/01/2001 avanzata dalla ditta Grimaldi Griffi Giuseppa, (erede di Lo Presti Concetta) intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in Largo dei Mazzi 3;
- il parere favorevole espresso dall'ufficio in data 04/10/2006;
- la deliberazione di C.C. n. 54 del 04/08/16 con la quale si approvano il D.U. P. e il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016-2018,
- la deliberazione di G. M. n. 433 del 09/08/16 con la quale viene approvato il P.E.G.

DARE ATTO:

- che la presente determina è coerente con la programmazione contenuta nel DUP e nel PEG sopra richiamati.

CONSIDERATO:

- che le opere sono state collaudate positivamente, giusto collaudo del 20/07/2016;
- che il saldo del contributo da erogare, subordinato alle risultanze del collaudo finale è inferiore all'importo del computo metrico preventivo e che il contributo concesso è di €. 21.809,00;

Ritenuto per quanto sopra a procedere al saldo la somma di €. 21.809,00 per il recupero interno dell'immobile de quo.

In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

Per le motivazioni apportate in premessa:

- 1) Di imputare la somma complessiva di €. 21.809,00 per il recupero interno con i fondi della L. R. 61/81 Art. 18; Bilancio 2016; Cap. 2504; Imp. 1353/10; Liq. 343/15; Missione 05; Programma 01; Titolo 2; Macroaggregato 05; 3° livello 99; 4° livello 99; 5° livello 99;

- 2) Di erogare la somma di €. 21.809,00 alla ditta Grimaldi Griffi Giuseppa, quale Saldo Finale della somma di cui al punto 1);
- 3) Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;
- 4) Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. L.gs. 267/00;
- 5) Di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura del Responsabile del servizio Gestione Sistemi Informatici, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici", del sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 33/2013.

Parte integrante:

Allegati per la Rag.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Marcello Dimartino

Da trasmettersi d'ufficio al Settore III

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello Dimartino

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147- bis e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

26/3/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa..... 29 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal... 29 SET. 2016...al..... 06.011. 2016

Ragusa..... 07.011. 2016

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1589 del 27.09.2016

SETTORE IV Pianificazione Urbanistica e Centri Storici

4° SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile
sito in Ragusa L.go Dei Mazzi 3.

Ditta proprietaria: Grimaldi Griffo Giuseppa (erede Lo Presti Concetta)

Progettista e Direttore dei lavori: Geom. Scalisi Pietro

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno €. 32.020,33

Conto consuntivo per il recupero interno €. 30.064,50

Importo contributo massimo concesso € 21.809,00 per il recupero interno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 121/C.S. del 30/01/01 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dall'Ufficio Centri Storici di Ragusa in data 04/10/2006;
- Con provvedimento n. 234/05/C.S. del 20/02/2007 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di € 30.064,50;
- I lavori sono iniziati il 29/06/2007 ed ultimati 20/06/2011.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Rifacimento d'intonaco interno;
- b) Rifacimento e adeguamento degli impianti tecnologici;
- c) Rifacimento pavimentazione;

d) Sostituzione degli infissi interni;

VISITA DEI LAVORI:

In data 20/07/2016 alle ore 15.30 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il Geom. Renzo Ottaviano;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- il Geom. Pietro Scalisi direttore dei Lavori;
- la signora Grimaldi Griffi Giuseppa (erede Lo Presti Concetta) proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 24/06/2015.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del Geom. Pietro Scalisi direttore dei lavori;
- Viste le fatture per l'importo totale dei lavori di €. 32.841,50;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, L.go Dei Mazzi 3;

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo delle fatture presentate di €. 32.841,50 per il recupero interno di cui l'80% €. 26.273,20.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 21.809,00**

I lavori terminano alle ore 19,30.

Ragusa, lì

per la ditta proprietaria

Giunaldi Griffa Giuseppe

per la Direzione dei Lavori

I COLLAUDATORI :

Geom. Renzo Ottaviano

U. Ottaviano

Geom. Rosario Di Modica

R. Di Modica