



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IV -
111 - ALBO
il 28.09.2016
Il Resp. del servizio
L' Istruttore Dirigente
(Dott.ssa Irene Aliberti)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>27.09.2016</u> N. <u>1588</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edi- fizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Grimaldi Griffo Giuseppa (ex Lo Presti Concetta) Restauro Prospetti Largo dei Mazzi 3
N. 100 Settore IV Data <u>22/09/2016</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

art. 18 L. R. 61/81

somma impegnata con det. Dir. N. 2345 del 05/11/2004

BIL. 2016 CAP. 2504 IMP. 1353/10 LIQ. 343/15

MISSIONE 05 PROGRAMMA 01 TITOLO 2

MACROAGGREGATO 05 3° livello 99 4° livello 99 5° livello 999

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno ^{ventiduesimo} del mese di ^{settembre} 2016, nell'ufficio del
Settore IV, il Dirigente arch. Marcello Dimartino ha adottato la seguente
determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;

VISTA:

- la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- il bando del 30/05/11;
- la D. D. n. 876 del 21/06/2013 di approvazione delle graduatorie;
- la delibera di C.C. n. 26 del 03/05/12 di approvazione del piano di spesa anno 2011 L. R. 61/81 che stanZIA per gli interventi in oggetto, la somma di €. 580.000,00 al Cap. 2504 imp. 1355/11 - 1368/11 - 1379/11;
- la delibera di C.C. n. 49 del 01/08/2012 di approvazione del piano di spesa anno 2012 L. R. 61/81 che stanZIA per gli interventi in oggetto, la somma di €. 500.000,00 al Cap. 2504 imp. 1141/12;
- la delibera di C. C. n. 72 del 12/10/15 approvazione bilancio di previsione 2015;
- l'istanza di prot. 362 del 30/01/2001 avanzata dalla ditta Grimaldi Griffo Giuseppa, (erede di Lo Presti Concetta) intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in Largo dei Mazzi 3;
- la Det. Dir. n. 2345 del 05/11/2004 con la quale è stato concesso l'acconto del 30% sul contributo concesso pari ad €. 7.019,65;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Centri Storici nella seduta del 11/03/2003 verbale n. 750;
- la deliberazione di C.C. n. 54 del 04/08/16 con la quale si approvano il D.U. P. e il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016-2018,
- la deliberazione di G. M. n. 433 del 09/08/16 con la quale viene approvato il P.E.G.

DARE ATTO:

- che la presente determina è coerente con la programmazione contenuta nel DUP e nel PEG sopra richiamati.

CONSIDERATO:

- che le opere sono state collaudate positivamente, giusto collaudo del 20/07/2016;
- che il saldo del contributo da erogare, subordinato alle risultanze del collaudo finale è inferiore all'importo del computo metrico preventivo e che il contributo concesso è di €. 16.000,00;

Ritenuto per quanto sopra a procedere al saldo la somma di €. 8.981,00 per il restauro esterno dell'immobile de quo.

In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

Per le motivazioni apportate in premessa:

Dare atto che con **Det. Dir. n. 2345 del 05/11/2004** è stata impegnata la somma del contributo concesso pari ad €. 22.208,91.

- 1) Di imputare la somma complessiva di €. 8.981,00 per il restauro esterno con i fondi della L. R. 61/81 Art. 18; Bilancio 2016; Cap. 2504; Imp. 1353/10; Liq. 343/15; Missione 05; Programma 01; Titolo 2; Macroaggregato 05; 3° livello 99; 4° livello 99; 5° livello 999;
- 2) Di erogare la somma di **€. 8.981,00** alla ditta Grimaldi Griffo Giuseppa, quale **Saldo Finale** della somma di cui al punto 1);
- 3) Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;
- 4) Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. L.gs. 267/00;
- 5) Di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura del Responsabile del servizio Gestione Sistemi Informatici, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici", del sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 33/2013.

Parte integrante:
Allegati per la Rag.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Marcello Dimartino

Da trasmettersi d'ufficio al Settore III

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello Dimartino

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147- bis e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

26/9/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa... **29 SET. 2016**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal... **29 SET. 2016** ...al... **06 OTT. 2016**

Ragusa... **07 OTT. 2016**

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4°. PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA CONTRIBUTI, MUTUI
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1588 del 27.09.16

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa, Largo dei Mazzi 3.

Ditta proprietaria: Grimaldi Griffo Giuseppa (ex Lo Presti Concetta)

Progettista e Direttore dei lavori: geom. Pietro Scalisi

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 39.229,22

Conto consuntivo per il restauro esterno € 20.000,00

Importo contributo concesso € 16.000,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 362 del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 11/03/2003 verbale n. 750;
- Con provvedimento n. 52/2003 del 02/09/2003 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di € 20.000,00;
- I lavori sono iniziati in data 01/09/2004 ed ultimati il 05/09/2007;

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione e posa in opera di intonaco;
2. pulitura degli elementi lapidei;
3. sostituzione degli infissi esterni e pitturazione delle ringhiere;
4. rifacimento del manto di copertura e sostituzione di alcuni listelli .

VISITA DEI LAVORI:

In data 20/07/2016 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Rosario Di Modica;
- il geom. Pietro Scalisi direttore dei Lavori;
- la signora Grimaldi Griffò Giuseppa proprietaria dell'immobile.

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 22/05/2015.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Pietro Scalisi direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore all'importo del conto preventivo, (fatture presentate) il contributo concesso è pari a **€. 16.000,00**;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in Largo dei Mazzi 3;

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 20.000,00 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€.8.981,00**

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

Giuseppe Grillo

I COLLAUDATORI:

421

Geom. Renzo Ottaviano

Renzo Ottaviano

Geom. Rosario Di Modica

R. Di Modica