

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa *S. C. V.*
III - 21 A. D.O. 09.09.2016
11 Reg. del servizio
1. Istruzione - Diritto
1. Diritto sui beni immobili



CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <i>21.09.2016</i> N. <i>1555</i>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie al Sig. M R proprietario di uno dei 14 alloggi della coop. edilizia Futura in c.da Pendente.
N. <i>328</i> SETTORE V	
Data <i>20.09.2016</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

NON COMPORTA ACCERTAMENTO IN ENTRATA

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno *20.09.2016* del mese di settembre .nell'ufficio del Settore V, il Dirigente Michele Scarpulla, su proposta della Dott.ssa G. Nobile ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente prottempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, la possibilità del passaggio in proprietà e del costo di tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che il Sig. M. R. proprietario di uno dei 14 alloggi costruiti dalla coop. edilizia Futura, con nota sottoscritta prot. n. 82419 del 03/08/2016, ha aderito alla proposta.

Che i soci della cooperativa Futura per l'acquisto del terreno in diritto di superficie su cui insistono i 14 alloggi, hanno complessivamente versato € 103.098,33, mentre per il passaggio in proprietà del terreno, necessitano € 79.896,09 come risulta dai calcoli effettuati dall'Ing. F. P. (autorizzato ad effettuare le stime per tutte le cooperative con deliberazione di Consiglio n. 4 del 18/01/2005). Da ciò è evidente che a suo tempo la cooperativa ha versato più del dovuto, per cui il costo per l'acquisto in proprietà del terreno, già concesso in diritto di superficie, risulta pari a zero, come da prospetto allegato.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 dello 04/08/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e del bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

Vista la deliberazione delle Giunta Municipale N. 433 dello 09/08/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà al Sig. M. R. proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Futura, l'area oggi identificata in catasto al fg. 100, p.la 504 (già p.lle 431, 432 e 434), sita in c.da Pendente, su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 0.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Futura per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione a rogito notaio M. G. Nicosia rep. 14203 del 22/07/1988.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento non comporta accertamento di entrata.

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

R. Nobile



IL DIRIGENTE
(Ing. Michele Scarpulla)
M. Scarpulla

Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale

L'Istruttore Amministrativo

(Dott.ssa G. Nobile)

10/04/2004



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

M. Scarpulla

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

20/3/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

21 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO COMUNALE
di Ragusa (Giovanni Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione

28 SET. 2016

cioè

dal

21 SET. 2016

al

28 SET. 2016

21 SET. 2016

29 SET. 2016

29 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

FUTURA
PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1555 del 21.09.20/6

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	2.917	mq.
Importo Versato in totale	116.576.130	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	199.626.211	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	68.435	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	53.034	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	154.700.400	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	-44.925.811	Lire
N° di alloggi	14	n.



giustizia fre