

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Transmissa: Sett. XII  
III - Albo  
il 09.09.2016  
Il Resp. del servizio  
L'Incarico Direttivo  
(Dott. Marisa Gulino)



CITTA' DI RAGUSA  
RAGIONERIA  
07 SET. 2016  
ARRIVATO

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>09.09.2016</u> N. <u>1489</u>	<b>OGGETTO:</b> Recesso locazione immobile di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. s.a.s., adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale, sito a Ragusa in Via G. Di Vittorio angolo via Ducezio .
Settore XII N. 150 Data 26.08.2016	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016, CAP. 1620.1, IMP. 532/16,

MISSIONE 05, PROGRAMMA 02, TITOLO 1, 2° Livello 03,

3° livello 02, 4° livello 07, 5° livello 005,

IL RAGIONIERE

L'anno DuemilaSedici, il giorno Sette del mese di Agosto  
nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente Dr. Rosario  
Spata, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, ha adottato  
la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con contratto n. 28094 di rep. del 30.04.1992 registrato a Ragusa il 12.05.1992 n. 808 serie 3, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione l'immobile sito in Ragusa, Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, e precisamente il piano terra, della superficie di mq. 185 ed il 1° piano, della superficie di mq. 387, di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. per sede dell'Archivio Storico Comunale;
- che ai sensi dell'art.4 del succitato contratto, le spese relative al consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento, nonché le eventuali spese condominiali sono a carico del Comune;
- che nel corso degli anni il contratto di locazione è stato rinnovato automaticamente di sei anni in sei anni e che l'ultimo rinnovo è stato confermato con la Determinazione Dirigenziale n.633 del 06.04.2016, per il periodo dal 16.03.2016 fino al 15.03.2022, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 28094 di Repertorio del 30.04.1992 e con il canone annuo di € 26.992,28, Iva compresa ;

Considerato che il Comune di Ragusa, con nota prot. n. 43733 dell'11.04.2016, ha comunicato all'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C., proprietaria dell'immobile, sede dell'Archivio Storico, il rinnovo del contratto di locazione, stipulato il 30.04.1992 n. 28094 di rep. registrato a Ragusa il 12.05.1992 n. 808 serie 3, trasformato nel 2006 in contratto soggetto a IVA di bene strumentale locato da soggetto IVA e rinumerato con il n. 317 di registrazione del 18.12.2006, serie 3T, e l'imminente trasferimento degli Uffici in altra sede con il relativo recesso;

Letta la nota, prot. n. 78326 del 20.07.2016 con la quale il Settore V "Manutenzione e Gestione Infrastrutture" ha comunicato che i locali di Via G. Di Vittorio sede dell'archivio storico sono liberi da cose e pertanto possono essere riconsegnati alla ditta locataria;

Vista la nota, prot. N. 86593 del 25.08.2016, con la quale il Settore V "Manutenzione e Gestione Infrastrutture" ha trasmesso il verbale di riconsegna dei locali, di Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, adibiti ad Archivio Storico Comunale, effettuato il 9 Agosto 2016;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 54 del 04.08.2016, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale N. 433 del 09.08.2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Visto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

1. Per i motivi in premessa riportati, recedere dal contratto di locazione, registrato in data 18.12.2006 n. 317, serie 3T, relativo all'immobile sito in Ragusa, Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, e precisamente il piano terra, della superficie di mq. 185 e del 1° piano, della superficie di mq. 387, di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale, a decorrere dal 09.08.2016, data di riconsegna dei locali ;
2. Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data del **09.08.2016**, dal Cap. 1620.1, **Missione 05, Programma 02, Titolo 1, 2° livello 03, 3° livello 02, 4° livello 07, 5° livello 005**, Imp. N. 532/16, **Bilancio 2016** ;
3. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs.267/00;



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII**

Dr. Rosario Spata

**Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili**

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII**

Dr. Rosario Spata

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 08.09.2016

P. IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

A.P.C.

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Liotra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 SET. 2016 al 20 SET. 2016

Ragusa 21 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE