

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmissione: Se H ✓
il 06.09.2016
Il Resp. del servizio
L'istruttore Direttivo
(Dott.ssa G. Nobile)



CITTA' DI RAGUSA
C 8 ASD
A

CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>05.09.2016</u> N. <u>1473</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie al Sig. Tidona Marco proprietario di uno degli alloggi della coop. edilizia Castellana 8 alloggi a Marina di Ragusa
N. <u>275</u> SETTORE V Data <u>02-08-16</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 425.2 ACC. 247/2016

MISSIONE _____ PROGRAMMA _____ TITOLO 4

MACROAGGREGATO 04 3° livello 02 4° livello 01 5° livello 001

IL RAGIONIERE

Gene. Scarpulla

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di agosto .nell'ufficio del
Settore V, il Dirigente Michele Scarpulla, su proposta della Dott.ssa G. Nobile
ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente protempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che il Sig. Tidona Marco proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Castellana 8 alloggi con nota sottoscritta del 01/08/2016 ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà al Sig. Tidona Marco, proprietario di uno degli 8 alloggi costruiti dalla coop. edilizia castellana 8 alloggi, l'area identificata in catasto al fg. 262 p.lle 757, 758, 750, 760 e 103, sita a Marina di Ragusa, su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 3.728,61, stabilito secondo ripartizione in base ai mq. di proprietà (mq. 338), in quanto trattasi di alloggi indipendenti, come da elenco allegato

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art.51 della legge 22/10/1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Castellana per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione a rogito notaio G.Demostene rep.36050 del 03/02/1980 e successiva rettifica rep. 61150 del 04/03/1988

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata.

24/7/2016

Introitare la somma di € 3.728,61 al cap. 425.2 con accertamento in entrata al
TITOLO 4, MACROAGGREGATO 04, 3° LIVELLO 02, 4° LIVELLO 01, 5° LIVELLO 001

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

G. Nobile



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

M. Scarpulla

Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale
Prospetto ripartizione mq. di proprietà

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

G. Nobile



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

M. Scarpulla

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

2/9/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

06 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Firma di Semio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione

e

cioè

dal

06 SET. 2016

al

13 SET. 2016

Ragusa

14 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE

Ditta:	CASTELLANA 8 alloggi		
Zona	MARINA DI RAGUSA		
	Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	3.942	mq.	3.942
Importo Versato in totale	55.188.000	Lire	28.502,22
Importo Rivalutato ad oggi	66.639.132	Lire	34.416,24
Costo unitario pagato attualizzato	16.905	Lire/mq.	8,73
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	38.330	Lire/mq.	19,80
Valore dell'area alla data attuale ridotta	151.095.600	Lire	78.034,37
Differenza necessaria per il riscatto	84.456.468	Lire	43.618,13
N° di alloggi	8	n.	8



Problema

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1473 del 05.09.2016

OP CASTELLANA GRUPPO 8⁴ MQ 3954

	LOTTO				MQ	
1	1	Piazza Carmelo -	VIA PUTIGIANO	1	640	1261
2	1	Tumino Carmelo	"	1	591	
3	2	Deetipinti - Giovanna	"	7	334	1020
4	2	Carubba Giovanni	"	7	382	
5	2	Tidona MARCO	"	5	338	
6	2	PATERNI MARIO	"	5	566	
7	3	ARENA - Giuseppe	"	9	567	1073
8	3	GIARDINA - CALOGERO	"	9	506	
			TOTALE		3954	3954



Michel Fene