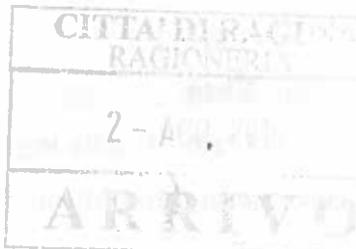


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Se. H V - TIL  
XII - Agosto  
il 06.09.2016  
N. Rep. del servizio  
L'Intervento Dirigenziale  
(Dato su fondo Marziale)



## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>05-09-2016</u> N. <u>1472</u>	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie al Sig. Schininà Francesco proprietario di uno degli alloggi della coop. edilizia Enel lotto 66 in c.da Pendente.
N. <u>276</u> SETTORE V  Data <u>01-08-16</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 425.2 ACC. 245/2016

MISSIONE \_\_\_\_\_ PROGRAMMA \_\_\_\_\_ TITOLO 4

MACROAGGREGATO 04 3° livello 02 4° livello 01 5° livello 001

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno 06.09.2016 del mese di agosto .nell'ufficio del Settore V, il Dirigente Michele Scarpulla, su proposta della Dott.ssa G. Nobile ha adottato la seguente determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente protempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che il Sig. Schininà Francesco proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Enel lotto 66 con nota sottoscritta ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

Cedere in piena proprietà al Sig. Schininà Francesco, proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Enel lotto 66, l'area oggi identificata in catasto al fg. 98, p.lle nn. 164, 165, 169, 170, 171, 168, 166 (ex 24) e 167 (ex 24), sita in c.da Pendente, su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.503,02, stabilito secondo ripartizione in quote millesimali pari a 33,28 dell'importo totale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Enel lotto 66 per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione a rogito notaio G.Demostene rep. 18313 del 14/06/1977.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata.

24/5/2016

Introitare la somma di € 4.503,02 al cap. 425.2 con accertamento in entrata al  
**TITOLO 4, MACROAGGREGATO 04, 3° LIVELLO 02, 4° LIVELLO 01, 5° LIVELLO 001**

Prendere atto, altresì, che la cooperativa Enel lotto 66 non ha alcun debito con il Comune  
derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

L'Istruttore Amministrativo  
( Dott.ssa G. Nobile)

*Hn Nobile*



**IL DIRIGENTE**  
Ing. Michele Scarpulla

*Michele Scarpulla*

**Parte Integrante:** Prospetto calcolo importo cessione totale

L'Istruttore Amministrativo  
( Dott.ssa G. Nobile)

*Hn Nobile*



**IL DIRIGENTE**  
Ing. Michele Scarpulla

*Michele Scarpulla*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 2/3/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Tagliando Servizi)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 SET. 2016 al 13 SET. 2016

Ragusa 14 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE

Ditta:  
Zona

**ENEL L.66**  
**PENDENTE**

Parte integrante sostanziale  
della determinazione e dirigenziale  
N. 1472 del 05.09.16

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>3.200</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>57.345.603</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>76.648.399</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>23.953</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>105.825</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>338.640.000</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>261.991.601</b>	Lire
N° di alloggi	<b>31</b>	n.



160ml feme