

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se H v-TII
x 11 - A 150
il 06.09.2016
Il Resp. del servizio
L'Ingegnere Direttivo
(Dott.ssa G. Nobile)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>05.09.2016</u> N. <u>1472</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie al Sig. Schininà Francesco proprietario di uno degli alloggi della coop. edilizia Enel lotto 66 in c.da Pendente.
N. <u>276</u> SETTORE V Data <u>01-08-16</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 425.2 ACC. 245/2016

MISSIONE _____ PROGRAMMA _____ TITOLO 4

MACROAGGREGATO 04 3° livello 02 4° livello 01 5° livello 001

IL RAGIONIERE

Francesco De Luca

L'anno duemilasedici, il giorno 06 del mese di agosto nell'ufficio del Settore V, il Dirigente Michele Scarpulla, su proposta della Dott.ssa G. Nobile ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente protempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che il Sig. Schininà Francesco proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Enel lotto 66 con nota sottoscritta ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà al Sig. Schininà Francesco, proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Enel lotto 66, l'area oggi identificata in catasto al fg. 98, p.lle nn. 164, 165, 169, 170, 171, 168, 166 (ex 24) e 167 (ex 24), sita in c.da Pendente, su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di **€ 4.503,02**, stabilito secondo ripartizione in quote millesimali pari a 33,28 dell'importo totale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Enel lotto 66 per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione a rogito notaio G.Demostene rep. 18313 del 14/06/1977.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata.

245/2016

Introytare la somma di € 4.503,02 al cap. 425.2 con accertamento in entrata al

TITOLO 4, MACROAGGREGATO 04, 3° LIVELLO 02, 4° LIVELLO 01, 5° LIVELLO 001

Prendere atto, altresì, che la cooperativa Enel lotto 66 non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

G. Nobile



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

M. Scarpulla

Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

G. Nobile



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

M. Scarpulla

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

10 SET 2016

13 SET 2016

14 SET 2016

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 2/3/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliani, Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 SET. 2016
al 13 SET. 2016

Ragusa 14 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

ENEL L.66
PENDENTE

Parte integrante sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1472 del 05.09.16

Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	3.200	mq.	3.200	
Importo Versato in totale	57.345.603	Lire	29.616,53	
Importo Rivalutato ad oggi	76.648.399	Lire	39.585,59	
Costo unitario pagato attualizzato	23.953	Lire/mq.	12,37	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	105.825	Lire/mq.	54,65	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	338.640.000	Lire	174.892,96	
Differenza necessaria per il riscatto	261.991.601	Lire	135.307,37	
N° di alloggi	31	n.	31	



Roberto Pinerolo