

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se H V
III - Albo
il 03.08.2016
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa L. Iannella R. Micali)



CITTÀ DI RAGUSA
RAGIONERIA

1 - AGO. 2016

CITTA' DI RAGUSA ARRIV SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 03.08.2016 N. 131%	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie alla Sig.ra V a V proprietaria di uno degli alloggi della coop. edilizia Futura in c.da Pendente.
N. 273 SETTORE V	
Data 01-08-16	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

NON COMPORTA ACCERTAMENTO IN ENTRATA

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno V/8/0 del mese di agosto .nell'ufficio del Settore V, il Dirigente Michele Scarpulla, su proposta della Dott.ssa G. Nobile ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente prottempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che la Sig.ra V. V. (in nome proprio e per conto di V. M. e V.) proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Futura, con nota sottoscritta prot. n. 79745 del 26.07.2016, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà Sig.ra V. V. (in nome proprio e per conto di V. M. e V.) proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Futura, l'area oggi identificata in catasto al fg. 100, p.lia 504 (già p.lle 431, 432 e 434), sita in c.da Pendente, su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 0.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Futura per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione a rogito notaio M. G. Nicosia rep. 14203 del 22/07/1988.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento non comporta accertamento di entrata.

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

Michele Nobile



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scappulla

Michele Scappulla

Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

Michele Nobile



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scappulla

Michele Scappulla

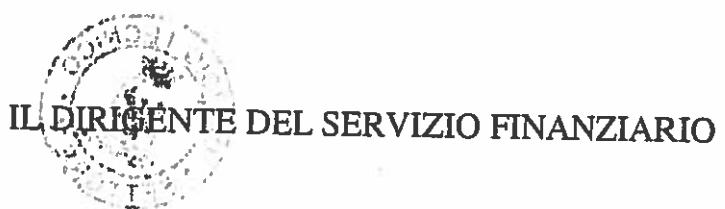
Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa_____



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 AGO. 2016

IL MESSO COMUNALE

S. Conca - P. Iacono

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di
pubblicazione 16 AGO. 2016 e cioè dal 08 AGO. 2016
al 16 AGO. 2016

Ragusa 17 AGO. 2016

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

**FUTURA
PENDENTE**

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1317 del 03.08.2016

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	2.917	mq.
Importo Versato in totale	116.576.130	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	199.626.211	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	68.435	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	53.034	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	154.700.400	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	-44.925.811	Lire
N° di alloggi	14	n.



foto S. Junc