



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. XII
III - V - Atto
il 27.07.2016
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Delegato
(Dott.ssa Iolanda Azzurro)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>27.07.2016</u> N.ro <u>1378</u>	OGGETTO: Alienazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Ragusa Ibla in via Capitano Bocchieri n. 48 - Aggiudicazione
N. 138 Settore XII	
Data 25.07.2016	

DETERMINAZIONE CHE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O ACCERTAMENTO DI ENTRATA

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di Luglio nell'ufficio del settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 388 del 15.09.2010 è stata disposta l'alienazione di sei immobili comunali, tra cui l'immobile di via Capitano Bocchieri n. 48;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 857 del 11.05.2016 è stato approvato il relativo bando di gara, da esperirsi con procedura ad evidenza pubblica, con pubblicazione, per un periodo di trenta giorni, sul sito Internet del Comune di Ragusa;

Rilevato che con l'Avviso di gara del 18.05.2016 è stato fissato il canone a base di gara dell'importo di € 38.000,00 con presentazione di offerte maggiorate di una quota pari al 5% o suoi multipli;

Che con lo stesso Avviso è stato stabilito il termine di presentazione dell'offerta e dei documenti, entro le ore 12:00 del giorno 17 giugno 2016, con apertura dei plichi alle ore 9:00 del giorno 20 giugno 2016;

Dato atto, tuttavia, che con avviso di differimento del 17/6/2016, la celebrazione dell'asta è stata differita alle ore 9:00 del giorno 21 giugno 2016;

Constatato che entro il termine di presentazione delle offerte del 17 giugno 2016 è pervenuto n. 1 plico e che si è proceduto all'apertura dello stesso giorno 21 giugno 2016, come risulta dal verbale alla presente allegato;

Visto il verbale dal quale risulta che:

- il plico risulta integro;
- le dichiarazioni, rese sui modelli A) B) e C) allegati al Bando sono risultate conformi alle prescrizioni del bando;
- L'offerta presentata dalla Ditta Biesse srl in aumento rispetto all'importo posto a base di gara di € 38.000,00 è di € 39.900,00;
- Risulta prodotto il deposito cauzionale di € 3.800,00;

Rilevato che la Ditta BIESSE S.R.L. ha rispettato tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso di gara e pertanto il Presidente, ha aggiudicato, in via provvisoria, la vendita dell'immobile sito a Ragusa Ibla in via Capitano Bocchieri n. 48, al prezzo di € 39.900,00 (trentanovemilanovecento/00);

Evidenziato che l'aggiudicazione ha valore provvisorio perché subordinata all'esito delle verifiche che l'Ufficio patrimonio effettua in ordine alle dichiarazioni rese dai partecipanti alla gara ex D.P.R. 445/2000;

Dato atto che le richieste di verifica sono state inoltrate all'Agenzia delle Entrate (per l'accertamento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse) alla Prefettura (per l'accertamento antimafia) alla Procura della Repubblica (Casellario Giudiziale) e alla C.C.I.A.A. (per l'accertamento di protesti);

Riscontrato l'esito positivo delle verifiche presso la Prefettura, Procura e la C.C.I.A.A.;

Dato atto che nessuna comunicazione è, invece, pervenuta da parte dell'Agenzia delle Entrate e che tuttavia, trascorsi trenta giorni dall'invio delle richieste, si ritiene opportuno, al fine di raggiungere le finalità per le quali è stata avviata la procedura, giusta Deliberazione G.M. n. 388/2010, procedere

all'aggiudicazione;

Dato atto che l'Amministrazione si riserva, comunque, di adottare ogni provvedimento consequenziale in ordine alla verifica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria del 21.06.2016, alla presente allegato;
2. Aggiudicare alla Ditta BIESSE S.R.L., la vendita dell'immobile sito a Ragusa Ibla, in via Capitano Bocchieri n. 48, al prezzo di € 39.900,00;
3. Dare atto che l'Amministrazione si riserva di adottare ogni provvedimento consequenziale all'esito della verifica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate;
4. Invitare la Ditta aggiudicataria per la stipula del relativo contratto;
5. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

Allegati - Parte integrante: Verbale di aggiudicazione provvisoria per la vendita dell'immobile sito a Ragusa Ibla in via Capitano Bocchieri n. 48

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Settore V

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 LUG. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Selenia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 28 LUG. 2016 al 04 AGO. 2016

Ragusa 05 AGO. 2016

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE

SITO A RAGUSA IBLA IN VIA CAPITANO BOCCHIERI N. 48

L'anno duemilasedici, il giorno 21 del mese di giugno alle ore 9:00 negli

Uffici del Settore Contratti sono presenti:

- dott. Rosario Spata, Dirigente del Settore XII – Contratti, domiciliato per le
funzioni presso il Comune di Ragusa, quale Presidente ed i testimoni noti,
idonei e richiesti:

1) dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo del Settore XII;

2) dott.ssa Angela Celauro, istruttore direttivo del Settore XII.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante il funzionario c.s. dott.ssa
Antonietta Rella.

Si dà luogo alla procedura di gara relativa alla vendita dell'immobile

comunale sito a Ragusa Ibla in via Capitano Bocchieri n. 48

Si premette che:

con Deliberazione di G.M. n. 388 del 15.09.2010 è stata disposta l'alienazione
di sei immobili comunali, tra cui l'immobile di via Capitano Bocchieri n. 48;

con Determinazione Dirigenziale n. 857 del 11.05.2016 è stato approvato il
relativo bando di gara, da esperirsi con procedura ad evidenza pubblica, con
pubblicazione, per un periodo di trenta giorni, sul sito Internet del Comune di
Ragusa;

con l'Avviso di gara del 18.05.2016, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente
oltre che all'Albo Pretorio, è stato fissato il canone a base di gara
dell'importo di € 38.000,00 con presentazione di offerte maggiorate di una
quota pari al 5% o suoi multipli;



con lo stesso Avviso è stato stabilito il termine di presentazione dell'offerta e dei documenti, entro le ore 12:00 del giorno 17 giugno 2016, con apertura dei plichi alle ore 9:00 del giorno 20 giugno 2016;

con avviso del 17/6/2016, è stato comunicato il differimento della celebrazione dell'asta alle ore 9:00 del giorno 21 giugno 2016

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Prende atto che nel termine del 17 giugno 2016 è pervenuto n. 1 plico (giusta nota dell'Ufficio Protocollo 67317 del 20.06.2016) e dichiara aperta la trattativa.

Sono presenti: il sig. Arezzo Arturo della Ditta Biesse srl in qualità di partecipante alla gara e i sigg. Sgarlata Giovanni e Leone Luca in qualità di osservatori.

Il Presidente esamina il plico pervenuto da parte della Ditta Biesse srl e ne constata l'integrità.

Il plico viene quindi aperto ed esaminato. Nel plico risultano incluse le dichiarazioni, rese sui modelli allegati al Bando: allegato A) allegato B) e allegato C), e le stesse risultano conformi alle prescrizioni del bando. Si prende atto che l'offerta presentata dalla Ditta Biesse srl in aumento rispetto all'importo posto a base di gara di € 38.000,00 è di € 39.900,00 (trentanovemilanovecento/00)

All'interno del plico risulta inoltre prodotto assegno circolare di € 3.800,00 n. 3502612988 - 04 emesso dalla Intesa San Paolo in data 13/06/2016, che costituisce deposito cauzionale.

Il Presidente prende, quindi, atto che la Ditta BIESSE S.R.L. ha rispettato

PU

tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso di gara e pertanto
aggiudica, in via provvisoria, la vendita dell'immobile sito a Ragusa Ibla in
via Capitano Bocchieri n. 48, al prezzo di € 39.900,00
(trentanovemilanovecento/00)

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE f.to in originale

I testi:

1) MARISA GULINO f.to in originale

2) ANGELA CELAURO f.to in originale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE f.to in originale

