



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc H VI -  
Albo  
20.06.2016  
Il Resp. del servizio  
L'Archivista Direttivo  
(Dott.ssa Roberta Minniti)

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE VI**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  in data <u>20.06.2016</u>  N. <u>1067</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione 2° perizia di variante e suppletiva per "ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa - 1° stralcio". Importo complessivo €. 1.365.000,00 .
N. 158      SETTORE VI  Data 13/06/2016	

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**

---

*L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di giugno, nell'ufficio del Settore VI, il dirigente Ing. Giuseppe Giuliano, su proposta del Funzionario Tecnico Geom. Emanuele Russo, ha adottato la seguente determinazione:*

# IL DIRIGENTE DEL SETTORE

## Premesso che:

- Con determina dirigenziale n° 1334 del 17/07/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa – 1° stralcio, dell'importo complessivo di €. 1.365.000,00 iva compresa secondo il seguente quadro economico:

- Per lavori	€. 487.411,83
- Somme a disposizione:	€. 877.588,17

Importo totale Progetto €. 1.365.000,00

- Con determinazione dirigenziale n° 540 del 20/03/2015 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Aris. srl di Favara, che ha offerto un ribasso del 35,4061% sull'importo a base d'asta di €. 333.721,87;
- Il contratto è stato stipulato in data 27/05/2015 al n° 30307, per un importo netto di €. 369.253,93 al netto del ribasso del 35,4061%;
- I lavori sono stati consegnati in data 21/07/2015 e in corso d'opera si è reso necessario modificare alcune prestazioni, sempre all'interno dell'importo contrattuale, per cui in data 05/11/2015 è stata redatta dalla Direzione Lavori una 1° perizia di variante e suppletiva, approvata con Determina Dirigenziale n° 2676 del 11/12/2015, con il seguente quadro economico;

- per lavori	€. 588.657,80
- di cui per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€. 16.952,74
- di cui per incidenza mano d'opera	€. 120.509,54

**sommano i lavori** €. 451.195,52

**a detrarre ribasso d'asta del 35,4061%** - €. 159.750,74

**Liste in economia (non soggetta ribasso)** €. 13.699,17

**Oneri piano di sicurezza** €. 16.952,74

**Incidenza mano d'opera** €. 120.509,54

**RESTANO I LAVORI AL NETTO** €. 442.606,23

€. 442.606,23

### per somme a disposizione dell'Amministrazione

- Spese direzione lavori e collaudo	€. 9.748,24
- I.V.A. 10%	€. 44.260,62
- Pubblicazione gara	€. 3.000,00
- Acquisizione area e spese notarili	€. 650.000,00
- Spese tecniche progettazione	€. 75.997,44
- Spese per relazione geologica (iva inclusa)	€. 13.159,09
- Spese per indagini geognostiche (iva inclusa)	€. 14.727,36
- Collegio peritale	€. 32.436,02
- Per economie	€. 29.432,89
- Per oneri conferimento in discarica	€. 6.417,57
- Per prove di laboratorio	€. 2.000,00
- Per imprevisti	€. 41.214,54

**Totale somme a disposizione Sommano** €. 922.395,77

€. 922.395,77

**TOTALE PROGETTO** €. 1.365.000,00

E una successiva 2° perizia di variante redatta in data 13/06/2016 dalla Direzione Lavori e che presenta il seguente quadro economico:

- per lavori	€. 637.237,29
- di cui per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€. 17.888,37
- di cui per incidenza mano d'opera	€. 133.322,18

**sommano i lavori** €. 486.026,40

**a detrarre ribasso d'asta del 35,4061%** - €. 172.083,04

**Oneri piano di sicurezza** €. 17.888,37

**Incidenza mano d'opera** €. 133.322,18

**RESTANO I LAVORI AL NETTO** €. 486.940,40

€. 486.940,40

### per somme a disposizione dell'Amministrazione

- Spese direzione lavori	€. 9.748,24
- Spese collaudo statico	€. 700,00
- I.V.A. 10%	€. 48.694,04
- Pubblicazione gara	€. 225,00
- Acquisizione area e spese notarili	€. 660.789,98
- Spese tecniche progettazione	€. 75.997,44
- Spese per relazione geologica e indagini	€. 28.007,71 (iva inclusa)
- Collegio peritale	€. 42.238,87
- Per oneri conferimento in discarica	€. 6.628,60
- Per prove di laboratorio	€. 1.519,09
- Per imprevisti e arrotondamenti	€. 4.210,62

**Totale somme a disposizione Sommano** €. 878.059,60

€. 878.059,60

**TOTALE PROGETTO** €. 1.365.000,00

Considerato che anche le motivazioni di realizzazione della 2° perizia sono da attribuire a cause impreviste ed imprevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, nonché per soluzioni tecniche migliorative, che nel particolare risultano consistere:

- Rifinitura della muratura di conci di tufo con strato di rinzafo cementizio;
- Sistemazione, pulitura e rifinitura della restante area non oggetto della 1° perizia;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. Ing. Giuseppe Corallo, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) e c) del decreto legislativo 163/2006;

Vista la disponibilità dell'Impresa Aris srl di Favara, appaltatrice dei lavori, ad eseguire alle stesse condizioni del contratto principale e con il ribasso del 35,4061% e con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso contrattuale e con un termine suppletivo di giorni 60 rispetto al termine contrattuale;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia di variante;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

### DETERMINA

1. Approvare la 2° perizia di variante relativa ai lavori per "ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa – 1° stralcio" per un importo complessivo di €. 1.365.000,00 così distinto:

- per lavori	€.	637.237,29	
- di cui per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€.	17.888,37	
- di cui per incidenza mano d'opera	€.	<u>133.322,18</u>	
	<b>sommano i lavori</b>	€.	<b>486.026,40</b>
	<b>a detrarre ribasso d'asta del 35,4061%</b>	- €.	<b>172.083,04</b>
	<b>Oneri piano di sicurezza</b>	€.	<b>17.888,37</b>
	<b>Incidenza mano d'opera</b>	€.	<b>133.322,18</b>
	<b>RESTANO I LAVORI AL NETTO</b>	€.	<b>486.940,40</b>
			<b>€.</b> <b>486.940,40</b>
<b>per somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
- Spese direzione lavori	€.	9.748,24	
- Spese collaudo statico	€.	700,00	
- I.V.A. 10%	€.	48.694,04	
- Pubblicazione gara	€.	225,00	
- Acquisizione area e spese notarili	€.	660.789,98	
- Spese tecniche progettazione	€.	75.997,44	
- Spese per relazione geologica e indagini	€.	28.007,71 (iva inclusa)	
- Collegio peritale	€.	42.238,87	
- Per oneri conferimento in discarica	€.	6.628,60	
- Per prove di laboratorio	€.	1.519,09	
- Per imprevisti e arrotondamenti	€.	<u>4.210,62</u>	
Totale somme a disposizione	<b>Sommano</b>	€.	<b>878.059,60</b>
			<b>€.</b> <b>878.059,60</b>

**TOTALE PROGETTO €.**

**1.365.000,00**

Costituita dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro comparativo, schema di contratto aggiuntivo, disegni esecutivi e particolari costruttivi.

2. Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante all'impresa Aris srl di Favara alle stesse condizioni del contratto principale e con il ribasso del 35,4061%, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati ai quali sarà applicato lo stesso ribasso;
3. Dare atto che la presente perizia non costituisce alcuna spesa aggiuntiva a quella prevista ed approvata con determina dirigenziale n° 1334 del 17/07/2014, al cap. 2909.6 impegno 6987/07 bilancio 2015 Res.;
4. Pubblicare la presente determinazione dirigenziale nell'apposita sezione del sito denominato "Amministrazione trasparente";
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto le variazioni rientrano nelle disponibilità degli impegni già assunti.

**Relazione tecnica e schema di contratto aggiuntivo parte integrante**

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
(Geom. Emanuele Russo)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Ing. Giuseppe Giuliano)

**Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:**

- Ufficio Ragioneria
- Atti Giunta

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Ing. Giuseppe Giuliano)

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli art. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/00 e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

RAGUSA \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA 21 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

*Linizio Giorgio*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 GIU. 2016 al 28 GIU. 2016

RAGUSA 29 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE

---

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1067 del 20.06.2016

### **Progetto:**

Con Determinazione Dirigenziale n° 1334 del 17.07.2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa – 1° stralcio, dell'importo complessivo di euro 1.365.000,00 IVA compresa, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo Lavori		
- Per lavori		€.333.721,87
- di cui per incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)		€.137.797,16
- di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€. 15.892,80
		=====
	Totale Lavori	€.487.411,83
B) Somme a disposizione:		
- Spese di Direzione Lavori e Collaudo	€.	9.748,24
- IVA 10%	€.	48.741,18
- Pubblicazione gara	€.	3.000,00
- Acquisizione area e spese notarili	€.	650.000,00
- Spese tecniche progettazione	€.	75.997,44
- Spese per relazione geologica (IVA inclusa)	€.	13.159,09
- Spese per indagini geognostiche (IVA inclusa)	€.	14.727,36
- Collegio peritale	€.	32.436,02
- Per imprevisti ed arrotondamenti	€.	14.590,68
		=====
	Totale somme disposizione	€. 877.588,17
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€. 1.365.000,00</b>

A seguito dell'esperimento della gara, l'appalto è stato aggiudicato, con Determina Dirigenziale n° 540 del 20/03/2015, all'impresa Aris srl, con sede in Favara viale Aldo Moro n° 250, che ha offerto un ribasso del 35,4061% sull'importo a base gara al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, a cui corrisponde un importo complessivo netto, (compreso manodopera e oneri di sicurezza) di euro 369.253,93 oltre IVA.

In data 21 luglio 2015 è stata effettuata la consegna dei lavori come risulta da verbale di consegna di pari data.

Per effetto dei 365 giorni naturali e consecutivi previsti nel contratto, i lavori dovranno essere completati entro il 20 luglio 2016.

### **Perizie di variante e suppletive:**

Durante il corso dei lavori si sono determinate nuove e diverse esigenze esecutive che in parte sono dovute a cause impreviste o all'utilizzo di soluzioni migliorative, in parte perché nel complesso migliorano la funzionalità dell'opera e anche per la presenza di eventi inerenti la natura dei beni su cui si interviene, verificatisi in corso d'opera, e/o di rinvenimenti imprevisti nella fase progettuale;

Di seguito si riportano dettagliatamente le lavorazioni da eseguire in variante al progetto originario e le motivazioni che le hanno determinate:

- 1) Per poter accedere con mezzi meccanici pesanti all'area del cantiere si rende necessario realizzare un accesso carrabile adiacente al locale tecnico esistente. Ciò determina la necessità di spostare un tubo di adduzione idrica alla cisterna esistente e lo spostamento della relativa linea elettrica di alimentazione della pompa di sollevamento dell'acqua. Tale intervento deve essere realizzato perché, consentendo l'accesso con mezzi pesanti, permette un risparmio nell'esecuzione di alcuni lavori quali gli sbancamenti, i getti di calcestruzzo e la pulizia dell'area oggetto di ampliamento che altrimenti si dovrebbero eseguire con mezzi

di ridotta portata, comportando costi e tempi di esecuzione maggiori. Inoltre così facendo si dota il cimitero di un ingresso carrabile che prima non esisteva a vantaggio della migliore gestione dello stesso;

- 2) Il terreno su cui è previsto l'ampliamento era sede di un vivaio che è stato oggetto di cessione volontaria circa 1 anni addietro. Pertanto in questo periodo si è avuto, un enorme sviluppo sia di vegetazione, che ha di fatto infestato e ricoperto l'intero terreno, che degli alberi già piantumati nello stesso anche se incolti e di grosso fusto (circa 480). Pertanto si deve necessariamente intervenire per la pulizia dell'area sia con mezzi meccanici pesanti quali una pala meccanica e un escavatore che con tagliaerba e relativo personale al fine di pulire l'area e consentire i lavori di costruzione dell'ampliamento. Inoltre alcune piante presenti nell'area sono piantumate in vasi di plastica e esistono anche delle serre, pertanto ai fini del conferimento dei rifiuti biodegradabili in impianti di smaltimento autorizzati, occorre necessariamente la separazione nelle relative frazioni differenziabili, cosa che si deve effettuare manualmente e quindi incide nel costo delle lavorazioni;
- 3) Dopo aver effettuato lo scavo di sbancamento per la realizzazione dei loculi di inumazione si è verificato che il terreno, seppur teoricamente avrebbe permesso la realizzazione dei loculi in muratura di blocchi di calcare tenero, come riportato in progetto, in realtà presentava delle disuniformità locali che avrebbero potuto determinare dei cedimenti localizzati delle pareti dei singoli loculi con nocumento per la sicurezza e le condizioni igienico sanitarie dell'opera. Pertanto si ritiene opportuno optare per la loro sostituzione con loculi prefabbricati che, essendo realizzati in unico blocco di calcestruzzo vibrato, garantiscono sia una maggiore sicurezza che una qualità igienico sanitaria migliorativa, oltre a una riduzione dei tempi di realizzazione;
- 4) Avendo verificato in sito che c'era la possibilità di sviluppare i viali dell'ampliamento in modo da utilizzare alcuni alberi di alto fusto presenti, evitando lo sradicamento degli stessi e la nuova piantumazione con rischio del non attecchimento, si ritiene opportuno variare il progetto spostando i relativi viali in corrispondenza della presenza di tali alberi, ottenendo anche un sensibile risparmio;
- 5) A causa delle forti piogge che hanno caratterizzato la fine del 2014 e l'inizio del 2015 si è avuto modo di verificare che, per effetto delle stesse, il cimitero esistente spesso si allagava, pertanto si ritiene necessario migliorare l'impianto di smaltimento delle acque meteoriche esistente e, relativamente a quello in progetto, si è ritenuto indispensabile, proprio al fine di diminuire fortemente la probabilità di allagamenti che potrebbero compromettere la gestione del cimitero e la sicurezza degli utenti, ampliare la vasca di accumulo in progetto così come d'altronde previsto nei calcoli strutturali depositati al Genio Civile. Ovviamente ciò comporta delle modifiche anche alla rete idrica per la quale sono state utilizzati tubi in polietilene DN 50 e si collega la vecchia vasca con la nuova in modo da unificare il sistema di raccolta delle acque meteoriche. Una pompa sommersa verrà installata nella nuova vasca al fine di consentire la distribuzione dell'acqua per innaffiare e per alimentare le tre fontanelle collocate nei viali;
- 6) Si ritiene necessario effettuare anche delle variazioni all'impianto elettrico dovute anche alla pompa sommersa installata nella nuova vasca, per la quale si è dovuto prevedere un nuovo quadro di alimentazione della stessa. Inoltre, per l'alimentazione dell'illuminazione votiva, si predisporrà una linea di distribuzione per la bassa tensione che garantisce una maggiore sicurezza per gli utenti rispetto a quella prevista a tensione ordinaria;
- 7) In questo primo stralcio non era prevista la pavimentazione dei viali, però al fine di evitare che con l'effetto dilavate dell'acqua si potessero creare delle buche pericolose per gli utenti che vi transitano, si ritiene necessario pavimentarli con misto cementato al posto del calcestruzzo tradizionale, in modo da garantire un piano di calpestio con effetto visivo migliorativo e una più completa rifinitura, oltre a un costo inferiore;

Le suddette motivazioni di realizzazione della 1° perizia sono da attribuire sia a cause impreviste ed imprevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, nonché per realizzare soluzioni tecniche migliorative.

Con nota del 28/10/2015 gli scriventi hanno informato il RUP della necessità e delle motivazioni che hanno giustificato la redazione della perizia di che trattasi.

Il RUP con nota del 30/10/2015 ha autorizzato la redazione della suddetta perizia di variante all'interno del 20% dell'importo contrattuale e all'interno delle somme previste nel quadro economico del progetto originario.

Per effetto dei nuovi e diversi lavori si è reso necessario il concordamento di ventidue nuovi prezzi, di cui diciassette dei quali desunti dal prezzario regionale per OO. PP. della Regione Sicilia anno 2013, valido per la provincia di Ragusa e vigente all'atto della redazione del progetto e cinque provenienti da apposita analisi, previa discussione e concordamento, ai sensi dell'art. 163 del DPR 05/10/2010 n° 207.

Per effetto dei nuovi e diversi lavori il nuovo quadro economico risulta essere:

**A) Importo Lavori**

- Per lavori e opere prefabbricate:	€.	588.657,80
- di cui per incidenza mano d'opera	€.	120.509,54
- di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	16.952,74

	<b>Totale Lavori</b>	€.	451.195,52
- a detrarre ribasso di'asta del 35,4061%		- €.	159.750,74
Liste in economia (non soggetti a ribasso)		€.	13.699,17
Oneri sicurezza		€.	16.952,74
Costo della mano d'opera		€.	120.509,54
<b>Restano i lavori a netto</b>		€.	<b>442.606,23</b>

**B) Somme a disposizione:**

- Spese Direzione Lavori e Collaudo	€.	9.748,24
- Spese per pubblicità	€.	3.000,00
- Spese per progettazione	€.	75.997,44
- Spese per relazione geologica (IVA inclusa)	€.	13.159,09
- Spese per indagini geognostiche (IVA inclusa)	€.	14.727,36
- Per IVA al 10%	€.	44.260,62
- Per oneri di conferimento a discarica	€.	6.417,57
- Per prove di laboratorio	€.	2.000,00
- Per economie	€.	29.432,89
- per acquisizione area e spese notarili	€.	650.000,00
- per collegio peritale	€.	32.436,02
- imprevisti	€.	41.214,54

<b>Totale somme disposizione</b>	€.	922.393,77	€.	922.393,77
<b>TOTALE A+B</b>			€.	<b>1.365.000,00</b>

Durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie per le seguenti ragioni:

1. Completare il lavoro di pulizia e bonifica delle aree precedentemente destinate a vivaio sulle quali insistono rifiuti non biodegradabili e quindi occorre necessariamente la separazione nelle relative frazioni differenziabili, cosa che deve effettuarsi manualmente, incidendo nel costo delle lavorazioni.
2. Rifinire con una mano di rinzaffo il muro di cinta perimetrale e rifinire i tagli della muratura effettuati per la messa in collegamento della parte nuova con la parte esistente, al fine di evitare la carbonatazione del cls e l'eventuale ossidazione dell'armatura.

Le suddette motivazioni di realizzazione della 2° perizia sono da attribuire sia a cause impreviste ed imprevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, nonché per realizzare soluzioni tecniche migliorative.

Con nota del 07/03/2015 gli scriventi hanno informato il RUP della necessità e delle motivazioni che hanno giustificato la redazione della perizia di che trattasi.

Il RUP con nota del 10/03/2015 ha autorizzato la redazione della suddetta perizia di variante all'interno delle somme previste nel quadro economico del progetto originario.

Per effetto dei nuovi e diversi lavori si è reso necessario predisporre un contratto aggiuntivo con il concordamento di quattro nuovi prezzi, di cui uno dei quali desunto dal prezzario regionale per OO. PP. della Regione Sicilia anno 2013, valido per la provincia di Ragusa e vigente all'atto della redazione del progetto e due provenienti da apposita analisi, previa discussione e concordamento, ai sensi dell'art. 163 del DPR 05/10/2010 n° 207.

Per effetto dei nuovi e diversi lavori il nuovo quadro economico risulta essere:

**A) Importo Lavori**

- Per lavori e opere prefabbricate:	€.	637.237,29
- di cui per incidenza mano d'opera	€.	133.322,18
- di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	17.888,37

**Totale Lavori** €.

- a detrarre ribasso di'asta del 35,4061% - €.

Oneri sicurezza €.

Costo della mano d'opera €.

**Restano i lavori a netto** €.

**B) Somme a disposizione:**

- Spese Direzione Lavori	€.	9.748,24
- Spese Collaudo statico	€.	700,00
- Spese per pubblicità	€.	225,00
- Spese per progettazione	€.	75.997,44
- Spese per relazione geologica e indagini (IVA inclusa)	€.	28.007,71
- Per IVA al 10%	€.	48.694,04
- Per oneri di conferimento a discarica	€.	6.628,60
- Per prove di laboratorio	€.	1.519,09
- per acquisizione area e spese notarili	€.	660.789,98
- per collegio peritale e stima indennità esproprio	€.	42.238,87
- imprevisti e arrotondamenti	€.	4.210,62

**Totale somme disposizione** €.

**TOTALE A+B** €.

Per i suddetti maggiori lavori non occorrono finanziamenti suppletivi.

Per effetto dei maggiori e/o diversi lavori non viene concessa una novazione del tempo contrattuale.

Ragusa, 13.06.2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI RAGUSA

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio.

APPALTO LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MARINA  
DI RAGUSA – 1° STRALCIO. ATTO AGGIUNTIVO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella  
Segreteria del Comune di Ragusa.

Avanti a me Dott. Vito Vittorio Scalogna, Segretario Generale del Comune  
suddetto, sono comparsi

DA UNA PARTE

Il Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, nella qualità di  
Dirigente del Settore XII del Comune di Ragusa, C.F. 00180270886,  
domiciliato presso la residenza comunale per le funzioni

E DALL'ALTRA

Il Sig. Stefano Parisi, nato ad Agrigento il 29 novembre 1983, nella qualità  
di Amministratore Unico dell'impresa Aris s.r.l., con sede in Favara in via  
Aldo Moro n° 250, ove risiede per la carica, codice fiscale e numero di  
iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio di Agrigento  
02449490842, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il  
numero AG-183150.

Dette parti, della cui identità personale io Segretario sono certo, senza  
assistenza di testimoni ai quali con il mio consenso espressamente  
rinunziano, mi chiedono la stipula del presente atto premettendo che:

con contratto n.30307 di Rep. del 27 maggio 2015, registrato a Ragusa il  
03/06/2015 al n. 1343 Serie 1T di rep. 30307, l'Aris s.r.l. ha assunto

l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per l'importo di € 369,253,93, oltre i.v.a. in ragione del ribasso dello 35,4061 % offerto in sede di gara sull'importo a base di gara di euro 487,411,83 oltre all'i.v.a., di cui € 15,892,80 per oneri della sicurezza ed €. 137,797,16 per costo del personale non soggetti a ribasso di gara, con finanziamento della Cassa Depositi e Prestiti POS 4515929;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale visto il verificarsi di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene e di rinvenimenti imprevedibili o non prevedibili nella fase progettuale;

che è stata redatta, dalla Direzione Lavori, perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 503,992,09 per lavori al netto del ribasso d'asta del 35,4061 %, più € 17,978,52 per oneri della sicurezza e €. 131,171,87 per costo del personale non soggetti a ribasso;

che tale perizia è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2016.

Tutto ciò premesso:

d'accordo fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1) Il Sig. Stefano Parisi nella qualità di rappresentante legale dell'impresa Aris s.r.l., si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa ed accetta di eseguirli con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto registrato a Ragusa il 03/06/2015 al n. 1343 Serie 1T di rep. 30307, per un maggiore

importo di Euro 134,738,16 al netto del ribasso d'asta di cui sopra del 35,4061 %;

ART. 2) Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 365 ( trecentosessantacinque) viene aumentato di gg. 60 (sessanta) per un totale di 425 (quattrocentoventicinque) giorni.

ART. 3) L'impresa si impegna a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo pari ai maggiori lavori da realizzare.

Inoltre a garanzia dell'adempimento degli obblighi ed oneri assunti in dipendenza del presente atto aggiuntivo l'impresa appaltatrice presta, in favore del Comune di Ragusa che, a mezzo del Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, accetta, l'integrazione della cauzione definitiva di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, prestata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. e con le modalità previste al comma 3 dell'art. 75 dello stesso Decreto, mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ dell'importo di euro \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ emessa in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che si obbliga a mantenere fino alla definizione degli obblighi derivanti dal presente contratto di appalto;

ART. 4) I lavori aggiuntivi vengono contabilizzati unitamente a quelli principali.

ART. 5) L'impresa si assume l'impegno di accettare senza alcuna eccezione i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva pari ad € 134,738,16 agli stessi patti e condizioni del contratto principale e di

rinunciare espressamente a compensi aggiuntivi per l'esecuzione degli stessi.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

Si allega al presente atto:

a) Polizza Fideiussoria N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sotto la lettera "A";

ART. 6) Sono a carico del Sig. Stefano Parisi, nella qualità, senza diritto di rivalsa contro il Comune tutte le imposte, tasse, contributi dello Stato, della Provincia e del Comune ed inoltre tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto, comprese quelle di registrazione.

ART. 7) Le parti eleggono domicilio speciale in Ragusa presso la Casa comunale.

ART. 8) La Ditta ARIS s.r.l. si impegna ad attenersi, tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n.62 del 16.04.13, così come integrato dalla deliberazione di G.M. n.21 del 24.01.2014, che dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal sopracitato codice e relativa deliberazione integrativa di G.M. comporta la risoluzione del contratto.

Allorchè si verifichi una causa di risoluzione, il Comune provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del Dirigente competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto al risarcimento dei danni.

Richiesto io Segretario Generale ricevo il presente contratto che pubblico

dandone lettura alle parti, che lo dichiarano conforme alla volontà espressami.

Scritto a dattilografia da persona di mia fiducia in pagine 5 e righe tre fin qui di carta, resa legale, in formato elettronico, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.11, comma 13 del D.lgs n163/06 e s.m.i. viene firmato dalle parti e da me Segretario Generale mediante firma digitale.

IL DIRIGENTE Dott. Rosario Spata (firmato digitalmente)

L'IMPRESA Sig. Stefano Parisi (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Vito Vittorio Scalogna (firmato digitalmente)