

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasposta: Sez. 7° - Sez. 3°  
Serv. Informatici - Atto  
il 16.06.2016

Il Reso del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
M. Sardella  
16/06/2016



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale in data 15.06.2016 N. 1040</b>	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla vendita diretta lotto n. 125 dal proprietario revocatario al nuovo assegnatario
<b>N. 107/Sett. VII Data 13/06/2016</b>	

Determinazione che non comporta impegno di spesa

---

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di giugno, nell'ufficio del Settore VII, il Dirigente Dr Santi Di Stefano, ha adottato la seguente determinazione:

**Richiamato:**

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003 e modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 dell'11.11.2010 e n. 46 dell'1.07.2014
- il bando per la selezione delle imprese ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa approvato con Determinazioni Dirigenziali n. 216 e 265 del 9.7.2015 e del 16.07.2015, rispettivamente annotate al registro generale N. 1431 del 15.07.2015 e n. 1659 del 10.08.2015
- la Determinazione Dirigenziale n. 27 del 17.02.2016 (Ann. Reg. Gen. n. 299 del 22.02.2016) con la quale sono state approvate le graduatorie per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di Ragusa alle ditte cosiddette "riservatarie", e precisamente la graduatoria delle ditte richiedenti un ulteriore lotto per ampliare quello precedentemente assegnatogli e la graduatoria relativa ai consorzi o cooperative di artigiani per i quali il citato Regolamento prevede rispettivamente la riserva del 50 % e del 10 % della superficie disponibile messa a bando

**Considerato** che nella sopra citata graduatoria delle ditte "Riservatarie", la ditta COIM srl di Piccione Giorgio, già proprietaria del lotto 124, occupa l'undicesimo posto e, risulta assegnataria del lotto n. 125

**Considerato** altresì che in data 06.04.2016 il Sig. Piccione Giorgio, rappresentante legale della ditta, COIM srl, ha sottoscritto l'atto di impegno a procedere all'acquisizione della proprietà del lotto n. 125 e, contestualmente, ha versato la somma di € 480,9 pari al 20% del costo del lotto a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, ai sensi degli artt. 10 e 12 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Municipale n. 101 del 3 marzo 2015 con la quale si è autorizzato il Dirigente del Settore VII a mettere a bando i lotti degli operatori economici che hanno rinunciato alla costruzione dell'opificio ed i lotti revocati per mancato rispetto dei termini di cui all'art. 25 del citato Regolamento (oggi art. 15) per la costruzione dell'opificio

**Dato atto** che, con la citata Deliberazione n. 101 del 3 marzo 2015, la Giunta Municipale ha autorizzato la vendita diretta dei lotti messi a bando da parte dell'attuale proprietario alla ditta che risulterà assegnataria del lotto a seguito dello svolgimento della procedura di selezione

**Considerato** che con Determinazione Dirigenziale n. 216/Sett. VII del 09.07.2015 (Ann. Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015), di approvazione del bando, è stato stabilito che i nuovi assegnatari acquistino direttamente dagli attuali proprietari i lotti al prezzo di € 3,50/mq di cui € 3,11 da corrispondere ai vecchi assegnatari ed € 0,39/mq, ovvero la differenza tra i due prezzi, da corrispondere al Comune

**Dato atto** che il trasferimento di proprietà dell'area è subordinato all'osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo dell'ultima versione approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014

**Rilevato** che il lotto n. 115 risulta di proprietà della ditta "Universal di Scalone & Occhipinti snc" a cui è stato revocato con Determinazione Dirigenziale n. 250 del 17.09.2014 (Ann. Reg. Gen. 1802 del 30.09.2014)

**Considerato** che, in attuazione di quanto previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 216 del 09.07.2015 (Ann. Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015,) al momento della stipula dell'atto di compravendita, è possibile autorizzare la ditta COIM srl a restituire alla ditta Universal snc la somma di € 2136,57, ovvero € 3,11/mq per complessivi 687 mq

**Ritenuto** di rimborsare, con successivo atto, alla ditta COIM srl la somma dovuta per la differenza tra la caparra confirmatoria versata al Comune e la somma che la ditta dovrebbe riconoscere al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq di € 3,50/mq ed € 3,11/mq

**Dato atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa

**Dato atto** che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché all'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

**Ritenuto** di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. lgs n.33/2013

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate

1. Assegnare alla ditta COIM di Piccione Giorgio srl il lotto n. 125 di mq 687 a seguito della sottoscrizione dell'atto di impegno all'acquisto del lotto citato e al versamento della caparra confirmatoria di € 430,90, pari al 20% del costo complessivo dell'area, somma già introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2016
2. Autorizzare la ditta Universal di Scalone & Occhipinti snc, cui è stata revocata la titolarità del lotto n. 125, a vendere detto lotto n. 125 di complessivi mq 687 direttamente alla ditta COIM srl, alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale nell'ultima versione modificata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014
3. Autorizzare la ditta COIM srl a corrispondere alla ditta Universal snc, in nome e per conto del Comune di Ragusa il prezzo di acquisto del lotto oggetto di revoca pari a € 2136,57, calcolato a € 3,11/mq
4. Dare atto che con successivo atto si provvederà a rimborsare alla ditta COIM di Piccione Giorgio srl nuova assegnataria del lotto n. 125, di mq 687, la somma dovuta per la differenza tra la caparra confirmatoria versata al Comune e la somma che la ditta dovrebbe riconoscere al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq di € 3,50/mq ed € 3,11/mq
5. Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa
6. Pubblicare la presente determinazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D. lgs n.33/2013

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Margherita Leonardi

*Margherita Leonardi*

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

*Santi Di Stefano*

*Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:*

- Ragioneria
- CED per la pubblicazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Altri contenuti" (d.lgs. n. 33/2013)

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Margherita Leonardi

*Margherita Leonardi*

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

*Santi Di Stefano*

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLTITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt. 147 – bis e 153, comma 5 del D. Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Regolarità Contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa\_\_\_\_\_

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 GIU. 2016

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO COMUNALE  
*Domenico Francesco Sciacchitano*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 GIU. 2016 al 24 GIU. 2016

27 GIU. 2016  
Ragusa\_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

---