

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Transmetta: S.H.V.
III - ARRI
il 16.06.2016
Il Rep. del servizio
L'Iscritto Direttivo
(Dott. sc. Ingegneri e Amministrativi)



CITTÀ DI RAGUSA
RAGIONERIA

15 GIU. 2016

ARRI

**CITTÀ DI RAGUSA
SETTORE V
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Anotata al Registro Generale In data 16.06.2016 N. 1051 N. 213 Settore V Data 06/06/2016	OGGETTO: Affidamento servizio di "Gestione e Manutenzione per n. 5 impianti autopulenti per Toilette serie TWAW a Marina di Ragusa"
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016

CAP. 1237

IMP. 776/16

MISSIONE 01

PROGRAMMA 11

TITOLO 1

MACROAGGREGATO 03 3° livello 02 4° livello 09 5° livello 011

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno sei del mese di giugno, nell'ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Scarpulla Michele, su proposta del geom. Ingallinera Rosario ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con delibera C.C. n. 70 del 24/09/2015 è stato approvato il programma triennale OO.PP. 2015-2016-2017 e l'elenco annuale 2015;
- Con delibera C.C. n. 72 del 12/10/2015 è stato approvato il bilancio 2015;
- Nell'elenco annuale 2015 sono previsti numerosi interventi da finanziare con fondi del bilancio comunale, tra i quali quello relativo alla **"Fornitura e installazione di n. 5 servizi igienici autopulenti"**, dell'importo di € 250.000,00 al cap. 2802/4;
- con determina dirigenziale n. 431 del 09/03/2015 il geom. Rosario Ingallinera è stato nominato RUP dell'intervento di che trattasi.

Considerato

- Che, con contratto n. 30337 di rep del 11/04/2016 la ditta PTmatic S.r.l. ha assunto l'impegno ad eseguire la fornitura ed installazione dei n. 5 servizi igienici autopulenti che saranno consegnati e resi operativi già nel mese di giugno 2016, e che si rende necessario garantire il servizio di assistenza e manutenzione giornaliero mentre per contratto, la stessa ditta dovrà garantire il servizio di assistenza e manutenzione straordinaria;
- Che si rende necessario, al fine di ottenere una migliore gestione e funzionalità degli impianti, di affidare alla stessa impresa il servizio di manutenzione ordinaria, ciò al fine di evitare possibili ritardi e mal funzionamenti degli impianti forniti;
- Che la ditta ha fornito a questa amministrazione apposita offerta per il "Servizio di Gestione e Manutenzione per Toilette Autopulenti Urbane serie TWAW" al costo di € 13.000,00 oltre I.v.a. con allegata scheda descrizione servizio di assistenza e manutenzione in cui sono elencati gli adempimenti previsti per lo svolgimento del servizio offerto. Occorre avviare urgentemente un servizio di gestione e manutenzione dei nuovi n. 5 impianti autopulenti in corso di ultimazione ed avviamento nel corrente mese di giugno e che tale servizio potrebbe essere svolto dalla ditta che si è aggiudicata la fornitura medesima e che quindi possiede tutti i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio richiesto con personale opportunamente specializzato allo scopo;
- Che l'ormai prossima stagione estiva e le numerose presenze, che si registrano nel centro balneare di Marina di Ragusa rende urgente e indifferibile l'avvio e la gestione dei servizi igienici pubblici che si stanno realizzando, la spesa si configura come necessaria ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.lgs. 267 del 2000, in considerazione dell'attuale gestione provvisoria dell'esercizio finanziario;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti, approvato con d.lgs. n. 50 del 18/04/2006, che prevede l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 in forma diretta la possibilità, adeguatamente motivata;

Ritenuto di potersi avvalere della ditta PTmatic S.r.l. con sede in Bareggio (MI) via Giotto n. 1 C. e P.I.: 07184370968, il cui preventivo di € 13.000,00 oltre I.v.a. annui per lo svolgimento del servizio di "Gestione e Manutenzione per Toilette Autopulenti Urbane serie TWAW" inerenti ai n. 5 servizi igienici di cui sopra, risulta congruo, in relazione ai contenuti dell'offerta presentata in data 18/05/2016 al n. 56938 di protocollo;

Considerato che l'affidamento del servizio di gestione degli impianti autopulenti per i servizi igienici potrà essere affidato ed avviato subito dopo la installazione dei manufatti che avverrà entro il mese di giugno 2016 da parte della ditta PTmatic S.r.l., e che il servizio potrà essere affidato e avviato nel mese di luglio 2016 con l'impegno economico per l'anno 2016 pari a mesi sei sull'importo complessivo proposto per l'intero anno come segue:

€ 13.000,00:12 x 6 mesi = € 6.500,00 oltre I.v.a nella misura del 22% con un impegno complessivo di € 7.930,00

Considerato la convenienza economica e l'interesse del Comune per lo svolgimento del servizio in argomento e che le procedure di affidamento saranno avviate immediatamente per cui l'esigibilità dei pagamenti avverrà nel mese di dicembre 2016;

Visto l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art. 17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

Visto l'art. .47 dello Statuto di questo Comune;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi al quale rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

D E T E R M I N A

1. Dare atto, ai sensi dell'art. 163 2 comma del D.lgs. 267 del 2000 (Esercizio provvisorio e gestione provvisoria), che la spesa si configura come urgente e indifferibile data l'ormai prossima stagione estiva, allo scopo di avviare i n. 5 impianti di servizi igienici autopulenti presso il centro turistico di Marina di Ragusa;
2. Approvare il preventivo della ditta PTmatic S.r.l. con sede legale in via Giotto n. 1 20010 Bareggio (MI) P.I.v.a. n. 07184370968 per il prezzo di € 7.930,00 I.v.a. inclusa per l'affidamento del servizio di "Gestione e Manutenzione per n. 5 impianti autopulenti per Toilette Autopulenti serie TWAW a Marina di Ragusa";
3. Affidare alla ditta PTmatic S.r.l. con sede in Bareggio (MI) via Giotto n. 1 C. e P.I.: 07184370968, il servizio di "Gestione e Manutenzione per n. 5 impianti autopulenti per Toilette Autopulenti serie TWAW a Marina di Ragusa"
4. Impegnare la spesa di € 7.930,00 I.v.a. compresa al bilancio 2016 CAP 1237 IMP. 776/16 codici di bilancio 01.11-1.03.02.09.011 la somma che sarà esigibile nei mesi che vanno da luglio a dicembre 2016;
5. Pubblicare la presente determina, ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, al link Amministrazione trasparente, sezione Provvedimenti dirigenti- determinazioni dirigenziali.

IL R.U.P.

(geom. Rosario Ingallinera)

Parte integrante:

Offerta economica ditta PTmatic S.r.l. del 18/05/2016 prot. n. 56938

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria e AA.GG., assessore LL.PP.

Ragusa li _____

Il Dirigente

(Dott. Ing. M. Scarpulla)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall’art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

15/6/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all’Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

17 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE
(Saloni Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 GIU 2016 al 24 GIU 2016

Ragusa

27 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1051 del 16.06.2016



Bareggio, 17/05/2016

Comune di Ragusa

Inviata a Vs. N. PROT. 0056938
Rif. Ns. Rif : NID/

Class. - 4.16
del 18/05/2016 tipo E



Spett. le

Comune di Ragusa

Settore XII – Servizio 1°

"Procedure di appalto di lavori, servizi e
forniture"

CORSO ITALIA, 72
97100 - Ragusa

OFFERTA:6892B-OFF-COMUNE-RAGUSA-GEST
MAN

c.a. Geom. Ingallinera Rosario

348-7373819

r.ingallinera@comune.ragusa.gov.it

OGGETTO: Offerta per il Servizio di Gestione e Manutenzione per Toilette Autopulenti Urbane serie "TWAW"

Facendo seguito a Vs comunicazione di aggiudicazione definitiva pervenuta in data 11/02/2016 Prot. n. 20160/XII-1° ed a seguito di vostra Determinazione Dirigenziale n. 25 del 10/02/2016, con la presente Vi sottponiamo la ns. migliore offerta per l'effettuazione del servizio in oggetto.

Il servizio comprendente 1 INTERVENTO SETTIMANALE e sarà fornito come evidenziato e più dettagliatamente descritto nell'allegata "SCHEMA DESCRIZIONE SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE" facente parte integrante della presente.

1. ISPEZIONE, PULIZIA E PRELIEVO INCASSO
2. RIFORNIMENTO DEI MATERIALI DI CONSUMO
3. MANUTENZIONE PROGRAMMATA
4. INTERVENTI STRAORDINARI E RICAMBI
5. ASSICURAZIONE

PREZZI

- Il prezzo che siamo in grado di praticare per il canone annuo di manutenzione:

Canone annuo assistenza e manutenzione	N° 1 unità	€ 2.600,00 + I.V.A.
TOTALE Canone annuo assistenza e manutenzione	N° 5 unità	€ 13.000,00 + I.V.A.
di cui costi per la sicurezza		€ 500,00

PTMatic S.r.l.

sede legale: via giotto 1 - 20010 bareggio (mi) – tel +39 02 90390002 – fax +39 02.90.19.262 – info@ptmatic.it
www.ptmatic.it - cap. sociale 100.000,00 i.v. - p.iva e cod. fiscale: 07184370968



CONDIZIONI PARTICOLARI DI FORNITURA:

DURATA:

Il contratto dovrà avere una durata minima di 2 anni con decorrenza dalla data di inizio del servizio.

RINNOVO:

Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per un uguale periodo qualora non venga data disdetta dall'una all'altra parte, a mezzo lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della scadenza.

PREZZI:

Il canone sarà soggetto a revisione annuale sulla base degli indici ISTAT del costo della vita.

VALIDITA' DEI PREZZI:

90 gg. dalla data della presente.

PAGAMENTI:

Il pagamento dei canoni dovrà essere effettuato in rate trimestrali anticipate, entro 60 gg. dalla data della fattura che sarà emessa all'inizio di ogni periodo.

ESCLUSIONI

L'I.V.A.

DATA

PTMatic S.r.l.
Arch. Flavio Nidasio

PER ACCETTAZIONE



SCHEDA DESCRIZIONE SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE

Il servizio effettuato dalla PTMatic comprende i seguenti interventi:

1. ISPEZIONE, PULIZIA E PRELIEVO INCASSO

Operazioni da effettuare con frequenza prevista **minima settimanale nel periodo estivo, mensile nel periodo invernale:**

- 1.1. Controllo del funzionamento di tutti i meccanismi automatici, quali: luci di segnalazioni, gettoniera, apertura e chiusura porta, erogatori acqua, sapone, carta, lavaggio e disinfezione tazza e parete, segnale acustico di emergenza, ecc.
- 1.2. Pulizia interna della toilette ed asportazione di oggetti lasciati dagli utilizzatori.
- 1.3. Pulizia esterna della toilette.
- 1.4. Prelievo e registrazione della moneta incassata, che dovrà corrispondere agli scatti dell'apposito contatore.

2. RIFORNIMENTO DEI MATERIALI DI CONSUMO

Operazioni da effettuare con frequenza prevista **minima settimanale nel periodo estivo, mensile nel periodo invernale:**

- 2.1. Verifica dei livelli del prodotto nei serbatoi del disinfettante, del sapone liquido e della quantità di carta residua nell'apposito distributore.
- 2.2. Rabbocco, quando necessario dei serbatoi, rifornimento di carta igienica nel distributore.
- 2.3. Svuotamento e pulizia dei cestini e rimozione dei rifiuti (cestino, cestello lavello e vasca pavimento).

3. MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Scopo di questo intervento, effettuato con frequenza programmata **mensile**, è di operare per prevenire possibilità di disservizi per guasti incipienti ecc..

Saranno effettuate le seguenti operazioni:



3.1. Controllo dello stato delle apparecchiature meccaniche ed elettriche e loro eventuale regolazione o ricondizionamento.

3.2. Sostituzione delle parti eventualmente usurate.

3.3. Lubrificazione degli organi in movimento.

3.4. Lavaggio di tutte le superfici esterne ed interne ed eventuali ritocchi alle verniciature delle parti in vista ammalorate.

4. INTERVENTI STRAORDINARI E RICAMBI

Riguardano gli interventi da effettuare per "FUORI SERVIZIO" dell'apparecchio a causa di guasto derivato da uso normale della toilette e consistono in:

4.1. Riparazione di parti ed apparecchiature meccaniche ed elettriche.

4.2. Sostituzione eventuale di parti ed apparecchiature meccaniche ed elettriche.

Le riparazioni sono effettuate da tecnici specializzati elettromeccanici.

A garanzia del rapido ripristino dell'efficienza delle apparecchiature saranno tenute a disposizione in un magazzino territoriale apposite scorte delle quali saranno prelevati i componenti da sostituire quando risulti impossibile e non economica la riparazione sul posto.

4.3. La riparazione dei guasti ordinari e la rimessa in funzione dell'apparecchio saranno effettuate non oltre 72 ore dalla segnalazione del " FUORI SERVIZIO".

4.4. I ripristini e le riparazioni a danni dovuti ad eventi straordinari quali: atti di vandalismo, effrazioni, urti accidentali, incendio, ecc. avverrà in un termine di tempo proporzionale ai danni subiti dalla toilette.

4.5. Gli interventi di cui al punto 4.4 sono comunque esclusi dal presente servizio e in questo caso la m. d' O. e i materiali saranno fatturati separatamente.

La m. d' O. secondo le tariffe in vigore all'epoca dello intervento, i materiali secondo il prezzario dei pezzi di ricambio scontati del 20%.

5. ASSICURAZIONE

Ogni apparecchio sarà assicurato dalla P.T. MATIC presso primaria Compagnia per la R.C. per persone e cose per complessivi €. 1.500.000,00.

CONDIZIONI di FORNITURA



Il servizio, eseguito secondo le specifiche della norma ambientale ISO 14000, comprende il pacchetto completo di interventi 1), 2), 3), 4), 5), alle seguenti condizioni:

- a. La MANO D'OPERA è eseguita con tecnici specializzati, in possesso di regolare attestato di tecnico Manutentore autorizzato, rilasciato dalla ditta produttrice delle unità. Questo servizio è totalmente a carico dell'appaltatore.
(con esclusione degli interventi di cui al punto 4.4)
- b. I MATERIALI DI CONSUMO (disinfettante, sapone e carta igienica) sono forniti a cura e spese dell'appaltatore.
- c. Le PARTI DI RICAMBIO sono fornite a cura e spese dell'appaltatore.
(con esclusione degli interventi di cui al punto 4.4)
- d. La MONETA DA UTENZA sarà trattenuta da PTMatic a parziale integrazione del servizio.

Con il contratto di Gestione e Manutenzione "in abbonamento" l'appaltatore assume l'onere del mantenimento in perfetta efficienza dell'apparecchio, salvo:

- a) La manomissione alle apparecchiature per interventi da parte di personale estraneo all'appaltatore.
- b) Eventi di forza maggiore.

Restiamo a completa disposizione per qualsiasi chiarimento o precisazione dovesse essere utile e, nel ringraziare, porgiamo i nostri migliori saluti.

PER ACCETTAZIONE

PTMatic srl
Arch. Flavio Nidasio
