



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. 7° - Sett. 3°
Serv. Informazioni - Alpha
15.06.2016
Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
(M. Scibano)
[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>15.06.2016</u> N. <u>1036</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla vendita diretta lotto n. 37 dal proprietario revocatorio al nuovo assegnatario
N. 103/Sett. VII Data 13/06/2016	

Determinazione che non comporta impegno di spesa

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di giugno, nell'ufficio del Settore VII, il Dirigente Dr Santi Di Stefano, ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003 e modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 dell'11.11.2010 e n. 46 dell'1.07.2014
- il bando per la selezione delle imprese ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa approvato con Determinazioni Dirigenziali n. 216 e 265 del 9.7.2015 e del 16.07.2015, rispettivamente annotate al registro generale N. 1431 del 15.07.2015 e n. 1659 del 10.08.2015
- la Determinazione Dirigenziale n. 27 del 17.02.2016 (Ann. Reg. Gen. n. 299 del 22.02.2016) con la quale sono state approvate le graduatorie per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di Ragusa alle ditte cosiddette "riservatarie", e precisamente la graduatoria delle ditte richiedenti un ulteriore lotto per ampliare quello precedentemente assegnatogli e la graduatoria relativa ai consorzi o cooperative di artigiani per i quali il citato Regolamento prevede rispettivamente la riserva del 50 % e del 10 % della superficie disponibile messa a bando

Considerato che nella sopra citata graduatoria delle ditte "Riservatarie, la ditta Bracchitta Salvatore, già proprietaria del lotto 35, occupa il quinto posto e, risulta assegnataria del lotto n. 37

Considerato altresì che in data 06.04.2016 il Sig. Salvatore Bracchitta, titolare dell'omonima ditta, ha sottoscritto l'atto di impegno a procedere all'acquisizione della proprietà del lotto n. 37 e, contestualmente, ha versato la somma di € 394,8 pari al 20% del costo del lotto a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, ai sensi degli artt. 10 e 12 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale

Richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n. 101 del 3 marzo 2015 con la quale si è autorizzato il Dirigente del Settore VII a mettere a bando i lotti degli operatori economici che hanno rinunciato alla costruzione dell'opificio ed i lotti revocati per mancato rispetto dei termini di cui all'art. 25 del citato Regolamento (oggi art. 15) per la costruzione dell'opificio

Dato atto che, con la citata Deliberazione n. 101 del 3 marzo 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato la vendita diretta dei lotti messi a bando da parte dell'attuale proprietario alla ditta che risulterà assegnataria del lotto a seguito dello svolgimento della procedura di selezione

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 216/Sett. VII del 09.07.2015 (Ann. Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015), di approvazione del bando, è stato stabilito che i nuovi assegnatari acquistino direttamente dagli attuali proprietari i lotti al prezzo di € 3,50/mq di cui € 3,11 da corrispondere ai vecchi assegnatari ed € 0,39/mq, ovvero la differenza tra i due prezzi, da corrispondere al Comune

Dato atto che il trasferimento di proprietà dell'area è subordinato all'osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo dell'ultima versione approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014

Dato atto che il lotto n. 37 risulta di proprietà della ditta Ragusa Al Forno di Rosaria Guastella cui è stato revocato per gli effetti prodotti dalla Deliberazione di Giunta Municipale n. 469 del 17.11.2014 essendo stato accertato presso il competente Sportello Unico per le Attività Produttive che la ditta non ha provveduto, entro il termine perentorio assegnato con la citata deliberazione n. 469/2014, a porre in essere gli atti necessari per l'avvio della costruzione dell'opificio

Considerato che, in attuazione di quanto previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 216 del 09.07.2015 (Ann. Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015) al momento della stipula dell'atto di compravendita, è possibile autorizzare il Sig. Bracchitta Salvatore a restituire alla ditta Ragusa Al Forno di Rosaria Guastella la somma di € 1754,04 ovvero € 3,11/mq per complessivi 564 mq

Ritenuto di rimborsare, con successivo atto, alla ditta Bracchitta Salvatore la somma dovuta per la differenza tra la caparra confirmatoria versata al Comune e la somma che la ditta dovrebbe riconoscere al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq di € 3,50/mq ed € 3,11/mq

Dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché all'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate

1. Assegnare al Sig. Salvatore Bracchitta, titolare dell'omonima ditta e già proprietario del lotto n. 35, il lotto n. 37 di mq 564, avendo sottoscritto in data 06.04.2016 l'atto di impegno a procedere all'acquisizione della proprietà del lotto e, avendo versato la somma di € 394,8 pari al 20% del costo del lotto a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, ai sensi degli artt. 10 e 12 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale; somma già introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2016
2. Autorizzare la ditta Ragusa Al Forno di Rosaria Guastella, cui è stata revocata la titolarità del lotto n. 37, a vendere detto lotto n. 37 di complessivi mq 564 direttamente al Sig. Bracchitta Salvatore alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale nell'ultima versione modificata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014
3. Autorizzare il Sig. Bracchitta Salvatore a corrispondere alla ditta Ragusa Al Forno di Rosaria Guastella, in nome e per conto del Comune di Ragusa il prezzo di acquisto del lotto oggetto di revoca (€ 3,11/mq), di € 1754,04
4. Dare atto che con successivo atto si provvederà a rimborsare al titolare della ditta Bracchitta Salvatore nuova assegnataria del lotto n. 37, di mq 564 la somma dovuta per la differenza tra la caparra confirmatoria versata al Comune e la somma che la ditta dovrebbe riconoscere al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq di € 3,50/mq ed € 3,11/mq
5. Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa
6. Pubblicare la presente determinazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D. lgs n.33/2013

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Margherita Leonardi

Margherita Leonardi

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

Santi Di Stefano

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

- Ragioneria
- CED per la pubblicazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Altri contenuti" (d.lgs. n. 33/2013)

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Margherita Leonardi

Margherita Leonardi

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

Santi Di Stefano

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt. 147 – bis e 153, comma 5 del D. Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Regolarità Contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE

Salerno
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salerno Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 GIU. 2016 al 23 GIU. 2016

Ragusa 24 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE