



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. 7° - Sett. 3°
Serv. Informatica - Albo
15.06.2016
Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
(M. Scillone)
[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 15.06.2016 N. 10321	OGGETTO: Autorizzazione alla vendita diretta lotto n. 87-89 dai proprietari, rinunciatario e revocatario, al nuovo assegnatario
N. 101/Sett. VII Data 13/06/2016	

Determinazione che non comporta impegno di spesa

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di giugno, nell'ufficio del Settore VII, il Dirigente Dr Santi Di Stefano, ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003 e modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 dell'11.11.2010 e n. 46 dell'1.07.2014
- il bando per la selezione delle imprese ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa approvato con Determinazioni Dirigenziali n. 216 e 265 del 9.7.2015 e del 16.07.2015, rispettivamente annotate al registro generale N. 1431 del 15.07.2015 e n. 1659 del 10.08.2015
- la Determinazione Dirigenziale n. 27 del 17.02.2016 (Ann. Reg. Gen. n. 299 del 22.02.2016) con la quale sono state approvate le graduatorie per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di Ragusa alle ditte cosiddette "riservatarie", e precisamente la graduatoria delle ditte richiedenti un ulteriore lotto per ampliare quello precedentemente assegnatogli e la graduatoria relativa ai consorzi o cooperative di artigiani per i quali il citato Regolamento prevede rispettivamente la riserva del 50 % e del 10 % della superficie disponibile messa a bando

Considerato che nella sopra citata graduatoria delle ditte "Riservatarie", la ditta Edilservice srl, già proprietaria del lotto n. 85 occupa il terzo posto e, risulta assegnataria dei lotti n. 87 e 89

Considerato altresì che in data 06.04.2016 il Sig. Borrometi Giovanni, rappresentante legale della ditta Edilservice srl, ha sottoscritto l'atto di impegno a procedere all'acquisizione della proprietà dei lotti n. 87 e 89 e, contestualmente, ha versato la somma di € 430,92 pari al 20% del costo del lotto a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, ai sensi degli artt. 10 e 12 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale

Richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n. 101 del 3 marzo 2015 con la quale si è autorizzato il Dirigente del Settore VII a mettere a bando i lotti degli operatori economici che hanno rinunciato alla costruzione dell'opificio ed i lotti revocati per mancato rispetto dei termini di cui all'art. 25 del citato Regolamento (oggi art. 15) per la costruzione dell'opificio

Dato atto che, con la citata Deliberazione n. 101 del 3 marzo 2015, la Giunta Municipale ha autorizzato la vendita diretta dei lotti messi a bando da parte dell'attuale proprietario alla ditta che risulterà assegnataria del lotto a seguito dello svolgimento della procedura di selezione

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 216/Sett. VII del 09.07.2015 (Ann. Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015), di approvazione del bando, è stato stabilito che i nuovi assegnatari acquistino direttamente dagli attuali proprietari i lotti al prezzo di € 3,50/mq di cui € 3,11 da corrispondere ai vecchi assegnatari ed € 0,39/mq, ovvero la differenza tra i due prezzi, da corrispondere al Comune

Dato atto che il trasferimento di proprietà dell'area è subordinato all'osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo dell'ultima versione approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014

Considerato che il suddetto lotto n. 87 risulta ancora di proprietà della ditta Mediterranea Impianti di Recca Gianfranco

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 78/Sett. VII del 17.04.2014 (Ann. Reg. Gen. n. 723 del 28.04.2014) con la quale si è preso atto della volontà, manifestata dalla citata ditta Mediterranea Impianti con nota del 15.04.2014 prot. n. 30562 del 15.04.2014, di rinunciare alla titolarità del lotto artigianale n. 87

Rilevato che il lotto n. 89 risulta di proprietà della ditta Quattro A srl a cui è stato revocato con Determinazione Dirigenziale n. 167/Sett. VII del 23.12.2011 (Ann. Reg. Gen. n. 2398 del 30.12.2011)

Constato che, a causa dell'attraversamento di elementi tettonico-strutturali e, in particolare, di faglie dirette non attive, come evidenziato nel parere trasmesso dal Dirigente del Settore XI con nota prot. n. 54509 del 30.06.2015,

- il lotto n. 87 ha una superficie totale di 508 mq della quale solo il 45%, ovvero 228,6 mq, risulta utilizzabile per l'edificazione
- il lotto n. 89 ha una superficie totale di 516 mq della quale solo il 75%, ovvero 387 mq, risulta utilizzabile per l'edificazione

Considerato che, in attuazione di quanto previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 216 del 09.07.2015 (Ann. Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015) al momento della stipula dell'atto di compravendita, è possibile autorizzare la ditta Edilservice srl a restituire:

- alla ditta Mediterranea Impianti di Recca Gianfranco la somma di € 710,95 calcolata a € 3,11/mq per complessivi 228,6 mq di superficie utilizzabile

- alla ditta Quattro A srl la somma di € 1203,57 calcolata a € 3,11/mq per complessivi 387 mq di superficie utilizzabile

Ritenuto di rimborsare, con successivo atto, alla ditta Mediterranea Impianti di Recca Gianfranco la somma dovuta per la differenza del costo riferito all'intera superficie del lotto n. 87 di complessivi mq 508 e del costo riferito alla sola superficie utilizzabile del lotto pari a 228,6 mq

Ritenuto altresì di rimborsare, con successivo atto, alla ditta Quattro A srl la somma dovuta per la differenza del costo riferito all'intera superficie del lotto n. 89 di complessivi mq 516 e del costo riferito alla sola superficie utilizzabile del lotto pari a 387 mq

Valutato di rimborsare, con successivo atto, alla ditta Edilservice srl la somma dovuta per la differenza tra la caparra confirmatoria versata al Comune e la somma che la ditta dovrebbe riconoscere al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq di € 3,50/mq ed € 3,11/mq

Dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché all'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. lgs n.33/2013

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate

1. Assegnare alla ditta Edilservice srl i lotti n. 87 e 89, rispettivamente di superficie pari a 508 mq, di cui utilizzabile per l'edificazione mq 228,6, e di superficie pari a mq 516, di cui utilizzabile per l'edificazione mq 387, a seguito della sottoscrizione, in data 06.04.2016, dell'atto di impegno all'acquisto dei lotti citati e al versamento a favore del Comune di Ragusa della somma di € 430,92, (eseguito in data 05.04.2016 sul conto corrente postale n. 11395977) pari al 20% del costo dei lotti a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, somma introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2016
2. Autorizzare la ditta Mediterranea Impianti di G. Recca, che ha rinunciato alla titolarità del lotto n. 87, a vendere detto lotto di complessivi mq 508, di cui utilizzabile per l'edificazione mq 228,6 direttamente alla ditta Edilservice srl, alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale nell'ultima versione modificata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014
3. Autorizzare la ditta Quattro A srl, a cui è stata revocata la titolarità del lotto n. 89, a vendere detto lotto di complessivi mq 516, di cui utilizzabile per l'edificazione mq 387, direttamente alla ditta Edilservice srl alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale nell'ultima versione modificata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014
4. Autorizzare la ditta Edilservice srl a corrispondere, in nome e per conto del Comune di Ragusa, al momento della stipula dell'atto di acquisto dei lotti n. 87 e 89:
 - alla ditta Mediterranea Impianti di Recca Gianfranco la somma di € 710,95 calcolata a € 3,11/mq per complessivi 228,6 mq di superficie utilizzabile
 - alla ditta Quattro A srl la somma di € 1203,57 calcolata a € 3,11/mq per complessivi 387 mq di superficie utilizzabile
5. Dare atto che con successivo atto si provvederà a rimborsare alla ditta Edilservice srl nuova assegnataria dei lotti n. 87 e 89, la somma dovuta per la differenza tra la caparra confirmatoria versata al Comune e la somma che la ditta dovrebbe riconoscere al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq di € 3,50/mq ed € 3,11/mq
6. Dare atto che con successivo atto si provvederà a rimborsare alla ditta vecchia proprietaria del lotto n. 87 Mediterranea Impianti di G. Recca la somma dovuta per la differenza del costo riferito all'intera superficie del lotto di complessivi mq 508 e del costo riferito alla sola superficie utilizzabile del lotto pari a 228,6 mq
7. Dare atto che con successivo atto si provvederà a rimborsare alla ditta vecchia proprietaria del lotto n. 89 Quattro A srl la somma dovuta per la differenza del costo riferito all'intera superficie del lotto di complessivi mq 516 e del costo riferito alla sola superficie utilizzabile del lotto pari a 387 mq
8. Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa



9. Pubblicare la presente determinazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D. lgs n.33/2013

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Margherita Leonardi

Margherita Leonardi

Il Dirigente del Settore VII
Dott. Santi Di Stefano

[Signature]

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

- Ragioneria
- CED per la pubblicazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Altri contenuti" (d.lgs. n. 33/2013)

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Margherita Leonardi

Margherita Leonardi

Il Dirigente del Settore VII
Dott. Santi Di Stefano

[Signature]

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt. 147 – bis e 153, comma 5 del D. Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Regolarità Contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa _____ 16 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE

Salomina
MESSO NOTIFICATORE
(Salomina Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal _____ 16 GIU. 2016 _____ al _____ 23 GIU. 2016 _____

Ragusa _____ 24 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE
