

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V - Sett. XV.
Rag - Albo
06-06-2016
L'Istituto ha adottato questo provvisorio
il giorno 06 giugno 2016



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>976</u> 06 GIU. 2016	OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI INGRESSO AL CASTELLO DI DONNAFUGATA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 100.000,00." CIG: 652117757F – CUP: F22C15000300004
DATA 06/06/2016 N. <u>211</u> SETTORE V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ATTO CHE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O ACCERTAMENTO IN ENTRATA

L'anno duemilasedici, il giorno SEI del mese di GIUGNO nell'Ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del geom. Giorgio Iacono, ha adottato la seguente Determinazione:

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2779 del 17/12/2015 è stato approvato il progetto per i **"LAVORI DI RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI INGRESSO AL CASTELLO DI DONNAFUGATA"** dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 67.480,89 per lavori a base d'asta ed € 32.519,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Per le opere in progetto è stato rilasciato apposito parere positivo da parte della Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa col n. 3168/706 del 04/12/2016;

- In data 22/02/2014, a seguito di incontro tra l'Amministrazione comunale con i proprietari dei fabbricati che prospettano lungo il viale di accesso al Castello, è stata raggiunta una intesa di massima con la quale, fermo restando che l'illuminazione, in quanto pubblica sia a totale carico del Comune, i proprietari delle case limitrofe, una volta completati i lavori a carico del comune interverranno, magari con l'aiuto di un contributo, a realizzare le opere di loro pertinenza con le stesse modalità e caratteristiche costruttive uguali a quelle della proprietà comunale;

VISTA, pertanto, la necessità di aggiornare il progetto approvato con al D.D. n. 2779 del 17/12/2015 è stato richiesto, In data 22/02/2014, un nuovo parere alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa per una nuova proposta non in contrasto con le condizioni già espresse nel parere sopracitato;

VISTO il parere positivo rilasciato in data 07/03/2016 Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, col n. 603/V06, alla nuova proposta progettuale rielaborata secondo le prescrizioni espresse nel precedente parere. Soluzione che prevede l'intera sistemazione dei prospetti dell'antico borgo, sia di parte pubblica che privata, e l'illuminazione dell'intero spazio antistante il castello;

PRESO ATTO che gli interventi previsti col presente progetto di aggiornamento saranno limitati esclusivamente alla proprietà comunale e che quelli della parte privata avverranno successivamente in ottemperanza alle regole dettate dalla Soprintendenza e su specifico progetto già redatto dall'Amministrazione Comunale;

ATTESO che i lavori non sono stati ancora aggiudicati e che alle imprese selezionate possono ancora essere inviati tutti gli elaborati facenti parte del progetto aggiornato;

VISTA l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. geom. Giorgio Iacono, in data 16/10/2014, ai sensi dell'art 132 comma 1 lettera b) e c) e comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006 e dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto ed approvata ai sensi dell'art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010;

VISTO l'importo il progetto di aggiornamento del 25/05/2015, contenuto entro l'importo del progetto originario di € 100.000,00, di cui € 70.484,00 per lavori a base d'asta ivi compresi € 4.893,00 per oneri della sicurezza ed € 29.516,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione; e che presenta il seguente quadro economico aggiornato.

VISTA l'approvazione della presente perizia da parte del R.U.P. geom. Giorgio Iacono, in data 06/06/2016, ai sensi dell'art 132 comma 1 lettera b) e c) e comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006 e dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto ed approvata ai sensi dell'art. 161 comm 9 del D.P.R. 207/2010;

PRESO ATTO che la presente perizia di aggiornamento non modifica né la natura né la destinazione delle opere in progetto, anzi la migliorano nell'intero complesso;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Approvare la perizia di aggiornamento dei "LAVORI DI RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI INGRESSO AL CASTELLO DI DONNAFUGATA" dell'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 70.484,00 per lavori a base d'asta ivi compresi € 4.893,00 per oneri della sicurezza ed € 29.516,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che presenta il seguente quadro economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO BASE D'ASTA		€ 70.484,00
	A1-COSTO DELLA MANODOPERA	€ 22.582,52	
2	A2- COSTI IPER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 4.893,00	
3	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 66.591,00	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
5	B1- I.V.A. 22% su A	€ 15.506,48	
4	B2- 2,00 % INCENTIVO PROGETTAZIONE SU A + A1	€ 1.409,68	
5	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 300,00	
6	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00	
7			
8	B6 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 3.180,48	
9	B7 - PER ANTICIPAZIONE SU FATTURA, IVA COMPRESA	€ 2.000,00	
10	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI	€ 6.789,36	
11	ASSICURAZIONE VERIFICATORE	€ 300,00	
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.516,00	€ 29.516,00
	TOTALE PROGETTO		€ 100.000,00

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

TAV A: RELAZIONE TECNICA; TAV B: ANALISI PREZZI DELLE OPERE EDILI; TAV C: COMPUTO METRICO DELLE OPERE EDILI; TAV C1: QUADRO ECONOMICO; TAV D: ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI; TAV E: CAPITOLO SPECIALE D'APPALTO; TAV F: CRONOPROGRAMMA; TAV G: SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO; TAV H: QUADRO INCIDENZA MANODOPERA DELLE OPERE EDILI; TAV 1: AZZONAMENTO; TAV 2: RILIEVO FOTOGRAFICO; TAV 3: STATO DI FATTO; TAV 4: STATO DI FATTO; TAV 5: STATO DI FATTO; TAV 6: STATO DI PROGETTO; TAV 7: STATO DI PROGETTO; TAV 8: PROGETTO ILLUMINOTECNICO; PREVENTIVI-SCHEDE TECNICHE;

2) DARE ATTO che l'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € è stata in parte impegnata e per il resto già prenotata al CAP 2652.6/3; BIL: 2016; MISSIONE: 05; PROGRAMMA: 02; TITOLO: 2; MACROAGGREGATO: 02; 3° LIVELLO: 01 - 4° LIVELLO: 10 - 5° LIVELLO: 999;

3) DARE ATTO che per l'affidamento dei lavori sarà utilizzato il "COTTIMO FIDUCIARIO", ai sensi dell'art 82, punto 2 lett. A ed ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice degli appalti, come stabilito nella D.D. n. 2779 del 17/12/2015;

4) Dare mandato al servizio appalti di questo Settore di far pervenire, alla ditte già invitate a partecipare alla gara d'appalto, i nuovi elaborati facenti parte del progetto aggiornato.

IL FUNZIONARIO TECNICO

(geom Giorgio Iacono)



Relazione tecnica parte integrante

IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto all'art. 17 del Regolamento di contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07 GIU. 2016

*IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 GIU. 2016 al 14 GIU. 2016

Ragusa 15 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

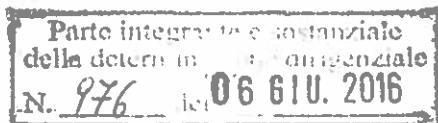
UFFICIO TECNICO SETTORE V

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI
RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL VIALE DI INGRESSO AL CASTELLO DI
DONNAFUGATA

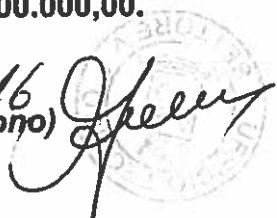
importo dei lavori: 100.000,00 euro

IL TECNICO GIUSEPPE GURRIERI C.F: GRRGPP77D12H163R 	 	TAVOLA A
	DATA: 25/05/2016	
PROGETTO: GIUSEPPE GURRIERI	RELAZIONE TECNICA	
COLLABORATORI: SALVATORE BARRANO, FABRIZIO CAMILLIERI, GIULIA FILETTI, GIUSEPPE IA CONO, VALENTINA OCCHIPINTI.		

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V
Progetto esecutivo verificato ai sensi
degli art. 52 e 53 D.P.R 207/2010.
Ragusa
Il responsabile della verifica
(Geom. Giorgio Iacono)



COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V
Progetto esecutivo validato ai sensi e
per gli effetti dell'art. 95 del D.lgs.vo
163/03 come recepito con L.R
complessivo di € 100.000,00.
Ragusa
Il R.U.P. 06/06/16
(Geom. Giorgio Iacono)





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE
P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 – mail g.iacono@comune.ragusa.it

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI PROSPECTI DEL VIALE DI INGRESSO AL CASTELLO DI DONNAFUGATA DELL'IMPORTO DI € 100.000,00.

RELAZIONE TECNICA

Premesso Con Determinazione Dirigenziale n. 2779 del 17/12/2015 è stato approvato il progetto per i "LAVORI DI RIFACIMENTO DEI PROSPECTI DEL VIALE DI INGRESSO AL CASTELLO DI DONNAFUGATA" dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 67.480,89 per lavori a base d'asta ed € 32.519,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1 A - IMPORTO BASE D'ASTA			€ 67.480,89
2 A1- COST IPER LA SICUREZZA IL 2,5%		€ 1.687,02	
3 A2 - LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 65.793,87	
4 B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5 B1- I.V.A. 22% su A	€ 14.845,80		
4 B2- 2,00 % INCENTIVO PROGETTAZIONE 2%	€ 1.349,62		
5 B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 500,00		
6 B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 300,00		
8 B5 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 6.714,33		
9 B6 - PER ANTICIPAZIONI SU FATTURA, IVA COMPRESA	€ 1.220,00		
10 B7 - SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI	€ 6.789,36		
11 B8 - ASSICURAZIONE VERIFICATORE	€ 800,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.519,11		€ 32.519,11
TOTALE PROGETTO			€ 100.000,00

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

TAV A: RELAZIONE TECNICA; TAV B: ANALISI PREZZI DELLE OPERE EDILI; TAV C: COMPUTO METRICO DELLE OPERE EDILI; TAV C1: QUADRO ECONOMICO; TAV D: ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI; TAV E: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; TAV F: CRONOPROGRAMMA; TAV G: SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO; TAV H: QUADRO INCIDENZA MANODOPERA DELLE OPERE EDILI; TAV 1: AZZONAMENTO; TAV 2: RILIEVO FOTOGRAFICO; TAV 3: STATO DI FATTO; TAV 4: STATO DI FATTO; TAV 5: STATO DI FATTO; TAV 6: STATO DI PROGETTO; TAV 7: STATO DI PROGETTO; TAV 8: PROGETTO ILLUMINOTECNICO; PREVENTIVI-SCHEDE TECNICHE;

Per le opere in progetto è stato rilasciato apposito parere positivo da parte della Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa col n. 3168/706 del 04/12/2016.

In data 22/02/2014, su specifica richiesta dell'Amministrazione comunale, è stata inviata alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, una nuova proposta, rielaborata dallo scrivente su specifica richiesta dell'Amministrazione, proposta non in contrasto con le condizioni già espresse nel parere sopracitato. Quest'ultima soluzione prevede l'intera sistemazione dei prospetti dell'antico borgo, sia di parte pubblica che privata, e l'illuminazione dell'intero spazio antistante il castello. E' chiaro che per quanto riguarda le opere edili il comune realizzerà a propria cura e spese quelle di pertinenza, assumendo solo l'onere della progettazione della parte privata il cui intervento resta a carico dei proprietari limitrofi. Per quanto a invece, l'illuminazione dell'intero borgo la stessa sarà a carico del comune in quanto "**PUBBLICA**".

In data 07/03/2016 la Soprintendenza ha rilasciato parere positivo, col n. 603/V06, alla nuova proposta progettuale rielaborata secondo le prescrizioni espresse nel precedente parere.

Per quanto sopra il sottoscritto architetto Giuseppe Gurrieri ha provveduto in data 25/05/2015 all'aggiornamento del progetto secondo quelle che sono le prescrizioni contenute nel parere sopracitato. In particolare sono state rielaborate tutte le tavole tecniche-contabili oltre alla presente relazione mentre le tavole grafiche contemplate nel progetto approvato con la Determinazione n. 2279/2015, sono state integrate con nuovi elaborati necessari ed idonei per una migliore lettura ed illustrazione delle opere da realizzare.

L'importo del progetto aggiornato è contenuto entro l'importo contrattuale di € 100.000,00 di cui € 70.484,00 per lavori a base d'asta di cui 4.893,00 per oneri della sicurezza ed € 29.516,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che presenta il seguente quadro economico aggiornato.

Il progetto presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO BASE D'ASTA		€ 70.484,00
	A1-COSTO DELLA MANODOPERA	€ 22.582,52	
2	A2- COSTI IPER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 4.893,00	
3	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 65.591,00	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
5	B1- I.V.A. 22% su A	€ 15.506,48	
4	B2- 2,00 % INCENTIVO PROGETTAZIONE SU A + A1	€ 1.409,68	
5	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 300,00	
6	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00	
7			
8	B6 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 3.180,48	
9	B7 - PER ANTICIPAZIONE SU FATTURA, IVA COMPRESA	€ 2.000,00	
10	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI	€ 6.789,36	
11	ASSICURAZIONE VERIFICATORE	€ 300,00	
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.516,00	€ 29.516,00
	TOTALE PROGETTO		€ 100.000,00

Gli elaborati del progetto rielaborato, comprensivo delle tavole aggiuntive e di quelle tecnico contabili rielaborati sono i seguenti:

- TAV A: RELAZIONE TECNICA
- TAV B: ANALISI PREZZI DELLE OPERE EDILI
- TAV C: COMPUTO METRICO DELLE OPERE EDILI PROPRIETA' COMUNALE
- TAV Ca: ALLEGATO AL COMPUTO METRICO: ANALISI COSTI DELLA SICUREZZA
- TAV D: QUADRO ECONOMICO
- TAV E: ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI
- TAV F: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV G: CRONOPROGRAMMA
- TAV H: SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
- TAV I: QUADRO INCIDENZA MANODOPERA DELLE OPERE EDILI
- TAV 6: MAPPATURA DEL DEGRADO
- TAV 7a: STATO DI PROGETTO PROSPETTO OVEST
- TAV 7b: ABACO ELEMENTI IN PIETRA PROSPETTO OVEST
- TAV 8a: STATO DI PROGETTO PROSPETTO EST
- TAV 8b: ABACO ELEMENTI IN PIETRA PROSPETTO EST
- TAV 9a: PROGETTO ELETTRICO
- TAV 9b: SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI E CALCOLI DI DIMENSIONAMENTO
- TAV 9c: RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- TAV 10: PROGETTO ILLUMINOTECNICO
- PREVENTIVI-SCHEDE TECNICHE.

Le categorie degli interventi da realizzare non subiscono variazioni rispetto a quelle del progetto approvato e classificati nella categoria OG2 per le opere edili e nella categoria OS30 per l'impianto elettrico.

Il progetto di riqualificazione del viale, in accordo con le direttive e le indicazioni della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Ragusa, sezione dei beni architettonici, sezione dei beni etnoantropologici è stato concepito come un unico progetto unitario, in cui l'obiettivo principale è quello di raggiungere un esplicito miglioramento della salubrità dei prospetti, il relativo rifacimento dei tetti, degli intonaci e l'inserimento di una nuova illuminazione generale che non interferisca con l'illuminazione del prospetto principale del Castello.

Viene stabilito, anche, l'obbligo di uniformazione degli infissi relativi a tutte le aperture con l'aggiunta di portelloni oscuranti in legno. La scelta e la colorazione degli infissi e dei portelloni andrà concordata e approvata da verbale di servizio della Soprintendenza. A tale condizione devono necessariamente allinearsi anche i proprietari della parte privata.

Allo scopo di mantenere omogeneità saranno date, previo confronto con la Soprintendenza, delle indicazioni tese a controllare la presenza di insegne, tavoli, sedie e arredi vari, stabilendo dimensioni e materiali.

Tenendo conto del budget a disposizione dell'Amministrazione per i lavori in oggetto, si è reso necessario limitare gli interventi da realizzare per la riqualificazione del viale in modo da non compromettere gli interventi successivi.

Pertanto gli interventi, come sopra detto, sono relativi all'inserimento di una nuova illuminazione generale che si sviluppa per l'intera estensione del viale (comprendente proprietà private e proprietà comunali), mentre soltanto sulle proprietà comunali verranno ripristinati gli intonaci e verranno effettuati lavori di risanamento delle parti lapidee. Fermo restando che sono stati progettati tutti gli interventi che fanno capo alle ditte private che a loro cura e spese potrebbero essere appaltate alla stessa impresa aggiudicataria dei lavori ella parte pubblica.

A seguito di un'attenta analisi dei prospetti che ha portato ad una mappatura del degrado degli intonaci esistenti e dello stato degli inserti lapidei, si è deciso coerentemente alle precise indicazioni della Soprintendenza di trattare tutte le superfici murarie con un nuovo intonaco a base di calce idraulica, deumidificante, traspirante che dovrà essere steso previa analisi delle murature.

Saranno pertanto necessari: la rimozione degli intonaci esistenti, il consolidamento e il recupero degli elementi lapidei, la rimozione di tutti gli elementi aggiunti in modo incontrollato come cavi elettrici o pluviali.

Una grande attenzione è andata alle scelte illuminotecniche necessarie per illuminare in modo uniforme il viale di accesso, ed è stato deciso di posizionare una serie di corpi illuminanti posti a distanze variabili determinate dalla presenza degli elementi architettonici. (vedi tavole allegate). Nella fattispecie sarà utilizzato un corpo illuminante stile Novecento colore ruggine.

Il finanziamento del presente progetto di aggiornamento non subisce nessuna variazione.

Ai fini dell'appalto, visto che alle imprese selezionate sono già state mandate le lettere di invito e gli elaborati in p.d.f. per la gara d'appalto, si rende necessario inviare tutti gli elaborati del presente progetto di aggiornamento, rappresentando loro che la nuova documentazione sostituisce in toto la precedente.

Infine si rappresenta che con il presente aggiornamento del progetto non viene variata né la natura né la destinazione dell'opera, e che l'importo complessivo del progetto rimane invariato in € 100.000,00.

Ragusa 25/05/2016

IL PROGETTISTA
(arch. Giuseppe Gurrieri)

