

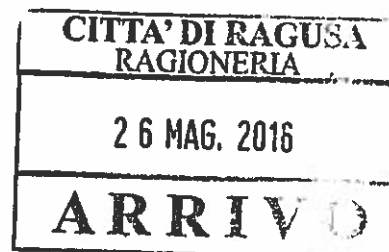
Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmissione: Serv. Xu

Serv. III - Albo

11 01.04.2016

1170/2016/Annuale



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>31 MAG. 2016</u> N. <u>950</u>	OGGETTO: Liquidazione oneri condominiali relativi alla locazione dell'immobile, sede di Scuola Materna Statale, sita in Via Cilea, di proprietà dei sig.ri L -B
Settore XII N. <u>106</u> Data <u>25.05.2016</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016

CAP. 1497

IMP. €20/16

MISSIONE 04

PROGRAMMA 01

TITOLO 1

2° livello 03

3° livello 02

4° livello 07

5° livello 005

IL RAGIONIERE

L'anno DuemilaSedici, il giorno venti e nove del mese di Chargenò
nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente,
Dr. Rosario Spata, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo
ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Ragusa, con deliberazione della G.M. n. 579 del 05.05.1998, esecutiva, ha assunto in locazione, dal sig. Dr. G. G. contratto n. 26519 di rep. del 05/02/1987, l'immobile sito in Ragusa, Via G. G. per adibirlo a sede di scuola materna, acquistato successivamente dai coniugi Le. G. e R. G. e L. F. i primi due per l'usufrutto ed il minore per la nuda proprietà, giusta atto del notaio Leonardo Cabibbo n. 34308 di rep. del 04/02/1998;
- che in esecuzione della deliberazione di che trattasi è stato stipulato il contratto n. 29062 di rep. del 22.06.1998, registrato a Ragusa il 03.07.1998 n. 2291 serie 3;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 272 del 17.02.2016, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 15.02.2016 al 14.02.2022, della locazione dell'immobile, di proprietà dei coniugi Le. G. e B. G. sito in Via G. G. adibito a sede di due sezioni di Scuola Materna Statale, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 29062 di Repertorio del 22.06.1998 registrato a Ragusa il 03.07.1998 al n. 2291 Serie 3;
- che ai sensi dell'art.4 del suddetto contratto le spese condominiali e quelle relative al consumo di acqua, di energia elettrica e dell'eventuale riscaldamento sono a carico di questo Ente;

Vista l'istanza, prot. N. 84343 del 14.10.2015, rettificata dalla nota, prot. n. 58920 del 24.05.2016 dell'Amministratore condominiale "ACON S.R.L.S." con la quale viene chiesta la liquidazione degli oneri condominiali facendo presente che la somma dovuta al 31.12.2015 è di € 3.057,18 (indicata come saldo iniziale);

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

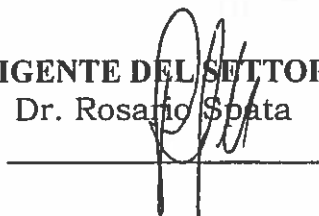
Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Imputare la somma di € 3.057,18 al Cap. 1497 - Imp. n. 720/16, Missione 04, Programma 01, Titolo 1, 2° Livello 03, 3° Livello 02, 4° Livello 07, 5° Livello 005 ;
2. Liquidare e pagare al Condominio di _____, mediante Bonifico bancario intestato al "C _____", presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia n.1, gli oneri condominiali facendo presente che la somma dovuta al 31.12.2015 è di € 3.057,18 (indicata come saldo iniziale), relativi alla locazione dell'immobile, adibito a sede di due sezioni di Scuola Materna Statale, sito in Via _____ di proprietà dei coniugi L _____, S. _____ e B. _____
3. Dare atto che la liquidazione della suddescritta somma è doverosa ai sensi dell'art. 163 c.2, TUEL in quanto il mancato pagamento comporterebbe l'avvio di procedure giudiziarie con l'inevitabile aggravio di spese legali e interessi per l'Ente;
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

Nota istanza, prot. N. 84343 del 14.10.2015 e nota, prot. n. 58920 del 24.05.2016 parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

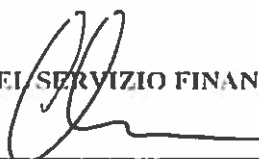
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

31/5/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

01 GIU. 2016

IL MESSO NOTIFICATORE


(Giovanni Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 GIU. 2016 al 08 GIU. 2016

Ragusa

09 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE

Comune di Ragusa
N. PROT. 0058920

Class. - 4.8
del 24/05/2016 tipo E



Ragusa, li 19.05.2016

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 950 del 3.1 MAG. 2016

Spett.le Comune di Ragusa
Settore XII
Servizio 3° - Affari Patrimoniali e Contratti
C.so Italia n.72
97100 - Ragusa (RG)

Oggetto: Pagamento spese condominiali Scuola Materna di Via I

In riferimento alla nota n. 45006 del 13.04.2016 relativa alla richiesta di € 3.785,35 per le spese condominiali dell'immobile adibito a scuola materna sito in Via , fa presente che la somma di € 813,93 per gli oneri condominiali dall'01.01.2014 al 31.12.2014, liquidata con mandato n.5223/14 e n.6606/15, è stata detratta rispettivamente in data 21.08.2014 per € 66,39 e in data 30.10.2015 per € 747,54, come si evince dagli estratti conto 2014 e 2015 allegati alla presente.

Allego altresì l'estratto conto aggiornato alla data odierna e si fa presente che la somma dovuta al 31.12.2015 di € 3.057,18 (indicata come saldo iniziale) è relativa alle seguenti spese di competenza dell'intero condominio: Spese postali, Spese bancarie, cancelleria, manutenzioni varie, compensi per adempimenti fiscali e vari, compenso amministratore, energia elettrica per sollevamento acqua e canoni idrici.

Resto a Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti e/o informazioni e con l'occasione porgo distinti saluti.

L'amministratore
Acon Srls

Luca Procaro

Condominio : \\
 Indirizzo : \\
 Località : 97100 Ragusa RG
 C.F. : 92001100889
 Amministratore : ACON S.R.L.S



Spett.le
COMUNE DI RAGUSA

97100 RAGUSA RG

Estratto conto movimenti in data 19/05/2016 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/01/2014 al 31/12/2014						
Num.	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti
	01/01/14	Saldo iniziale	Gestione Ordinaria	001.0.SEMINT	1.181,63	
13	05/01/14	Rate Condomini	1^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
14	05/02/14	Rate Condomini	2^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
15	05/03/14	Rate Condomini	3^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
16	05/04/14	Rate Condomini	4^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
17	05/05/14	Rate Condomini	5^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
18	05/06/14	Rate Condomini	6^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
103	30/06/14	Addebiti Personali	P.P. RICHIESTA QUOTE	001.0.SEMINT	0,91	
19	05/07/14	Rate Condomini	7^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
20	05/08/14	Rate Condomini	8^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
132	21/08/14	Versamenti Condomini	LIQUIDAZIONE ONERI CONDOMINIALI	001.0.SEMINT		66,39
21	05/09/14	Rate Condomini	9^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
22	05/10/14	Rate Condomini	10^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
23	05/11/14	Rate Condomini	11^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
24	05/12/14	Rate Condomini	12^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	14,00	
			Totali Partecipante		1.350,54	66,39
			Totale da versare (S.e.& o.)		1.284,15	

L'AMMINISTRATORE
ACON S.R.L.S

Condominio : V
 Indirizzo :
 Località : 9/100 Ragusa RG
 C.F. : 92001100889
 Amministratore : ACON S.R.L.S



Spett.le
COMUNE DI RAGUSA

97100 RAGUSA RG

Estratto conto movimenti in data 19/05/2016 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/01/2015 al 31/12/2015

Num.	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti
	01/01/15	Saldo iniziale	Gestione Ordinaria	001.0.SEMINT	1.295,35	
13	05/01/15	Rate Condomini	1^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
14	05/02/15	Rate Condomini	2^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
15	05/03/15	Rate Condomini	3^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
16	05/04/15	Rate Condomini	4^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
145	15/04/15	Rate Condomini	Rata CANONI IDRICI	001.0.SEMINT	2.310,00	
17	05/05/15	Rate Condomini	5^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
18	05/06/15	Rate Condomini	6^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
19	05/07/15	Rate Condomini	7^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
20	05/08/15	Rate Condomini	8^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
21	05/09/15	Rate Condomini	9^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
22	05/10/15	Rate Condomini	10^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
232	30/10/15	Versamenti Condomini	ACCONTO QUOTA CONDOMINIALE	001.0.SEMINT		747,54
23	05/11/15	Rate Condomini	11^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
24	05/12/15	Rate Condomini	12^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	15,00	
			Totali Partecipante		3.785,35	747,54
			Totale da versare (S.e.& o.)		3.037,81	

L'AMMINISTRATORE
ACON S.R.L.S

Condominio :
Indirizzo :
Località : 97100 Ragusa RG
C.F. : 92001100889
Amministratore : ACON S.R.L.S



Spett.le
COMUNE DI RAGUSA

97100 RAGUSA RG

Di seguito è riportato l'estratto conto degli oneri condominiali del Condominio VIA MONTE CANTO maturati alla data odierna, che potrà versare:

- sul conto corrente intestato a Condominio VIA , presso la BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RG AG. N.1, IBAN
- presso lo studio della rag. Eleonora Valenti sito in Ragusa C.so V. Veneto n.570/E nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 19.00 e martedì e venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.30.

Distinti saluti

Estratto conto movimenti in data 19/05/2016 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/01/2016 al 31/12/2016						
Num.	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti
	01/01/16	Saldo iniziale	Gestione Ordinaria	001.0.SEMINT	3.057,18	
23	05/01/16	Rate Condomini	1^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00	
24	05/02/16	Rate Condomini	2^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00	
25	05/03/16	Rate Condomini	3^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00	
26	05/04/16	Rate Condomini	4^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00	
27	05/05/16	Rate Condomini	5^ Rata Ordinaria	001.0.SEMINT	18,00	
			Totali Partecipante		3.147,18	
			Totale da versare (S.e.& o.)		3.147,18	

L'AMMINISTRATORE
ACON S.R.L.S

UFFICIO PATRIMONIO



Il sottoscritto Lc F residente in
(Germania), proprietario dell'immobile in oggetto

il pagamento delle spese condominiali riguardanti la locazione di cui all'oggetto, per un totale di € 3.785,35 (tremilasettecentoottantacinque/35) che qui di seguito si specificano:

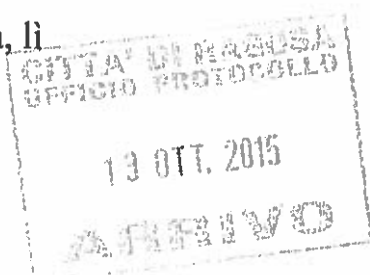
- Canone idrico 2011 € 110,50 (centodieci/50);
- Canone idrico 2012 € 794,50 (settecentonovantaquattro/50);
- Canone idrico 2013 € 791,50 (settecentonovantuno/50);
- Canone idrico 2014 € 799,50 (settecentonovantanove/50);
- Altri oneri condominiali € 1.289,35 (milleduecentoottantanove/35).

Il versamento dovrà essere effettuato sul c/c intestato a Condominio Via
' presso la Banca
Agricola Popolare di Ragusa Ag. n.1.

Si allegano alla presente:

1. fotocopie delle fatture da pagare;
2. prospetti di riparto delle relative quote.

Ragusa, lì



Con Osservanza

2