

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Se H XII  
III - Albo  
il 36.05.2016  
Il Responsabile  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Linda Minutilli)



## CITTA' DI RAGUSA RAGIONERIA

24 MAG. 2016

# ARRIVO

*CITTÀ DI RAGUSA*  
**SETTORE XII**

Servizio 3° - Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data <u>26.05.2016</u>	<b>OGGETTO:</b> Atto di accertamento d'entrata somme per canoni locazione attiva - Chiosco - bar di proprietà comunale ubicato all'interno dei Giardini Iblei di Ragusa Ibla con annessi bagni pubblici - anno 2016
N.ro <u>929</u>	
101 Settore XII	
Data 20.05.2016	

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL, 2016

CAP. 305

ACC. 141/16

## MISSIONE

## PROGRAMMA

### TITOLO 3

## 2° livello 1

### 3° livello 3

## 4° livello 2

## 5° livello 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno venti del mese di Maggio nell'ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 495 del 15.12.2015 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito all'interno della villa comunale di Ragusa Ibla;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 677 del 14.04.2016 con la quale l'immobile in parola è stato aggiudicato alla Ditta L. "S. s. con il canone annuo di € 7.536,00;

Rilevato che con lo stesso atto è stato determinato di parametrare l'importo del canone annuo, per l'esercizio finanziario 2016, dalla data di consegna dell'immobile;

Dato atto che il contratto, stipulato in data 19.05.2016, con decorrenza sessennale dal 19.05.2016 al 18.05.2022, prevede che la corresponsione del canone, pari ad € 7.536,00 venga corrisposto in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno;

Che, inoltre, nel contratto è previsto che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone dovrà essere aggiornato annualmente, secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75%;

Riscontrato che la Ditta L. "S. s. ha versato, a copertura di quanto residua per il periodo dal 19.05.2016 al 30.06.2016, la somma di € 891,40 tramite assegno circolare n. 1 emesso dalla S. s. n data 18/05/2016 e munito della clausola di non trasferibilità;

Dato atto che il canone relativo al 2° semestre 2016, per il periodo dal 01.07.2016 al 31.12.2016, sarà pari ad € 3.768,00;

Dato atto che relativamente all'esercizio finanziario 2017, il canone per il 1° semestre, per il periodo 01/01/2017 al 30/06/2017, sarà pari ad € 3.768,00 e il canone per il 2° semestre, per il periodo 01/07/2017 al 31/12/2017, sarà pari ad € 3.768,00;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

1. Dare atto che il contratto per la locazione dell'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito all'interno della villa comunale di Ragusa Ibla è stato stipulato con la Ditta L. "S. s. n data 19.05.2016, con decorrenza sessennale dal 19.05.2016 al 18.05.2022;
2. Dare atto che il contratto prevede che la corresponsione del canone, pari ad € 7.536,00 venga corrisposto in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno;

3. Dare atto, altresì, che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone dovrà essere aggiornato annualmente, secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75%;
4. Dare atto che per l'esercizio finanziario 2016 la Ditta L. S. ha versato, a copertura di quanto residua per il periodo dal 19.05.2016 al 30.06.2016, la somma di € 891,40 tramite assegno circolare n. emesso dalla in data 18/05/2016 e munito della clausola di non trasferibilità;
5. Incamerare la somma di € 891,40 al Cap. 305 – Titolo 3 – 2° livello 1 – 3° livello 3 – 4° livello 2 – 5° livello 1 – Bil. 2016 - Acc. 141/16;
6. Dare atto che per l'esercizio finanziario 2016 il canone relativo al 2° semestre 2016, per il periodo dal 1.07.2016 al 31.12.2016, sarà pari ad € 3.768,00 e che lo stesso dovrà essere incamerato al Cap. 305 – Titolo 3 – 2° livello 1 – 3° livello 3 – 4° livello 2 – 5° livello 1 – Bil. 2016 - Acc. 141/16;
7. Dare atto che relativamente all'esercizio finanziario 2017, il canone annuale di € 7.536,00 dovrà essere versato in due rate semestrali: per il 1° semestre, per il periodo 01/01/2017 al 30/06/2017, sarà pari ad € 3.768,00 e per il 2° semestre, per il periodo 01/07/2017 al 31/12/2017, sarà pari ad € 3.768,00;
8. Accertare la somma complessiva di € 7.536,00 al Cap 305 – Titolo 3 – 2° livello 1 – 3° livello 3 – 4° livello 2 – 5° livello 1 – Acc. 141/16;
9. Dare atto che con successivo atto verrà data comunicazione relativa all'aggiornamento annuale del canone.

Allegati – Assegno circolare n. \_\_\_\_\_ emesso dalla \_\_\_\_\_ in data 18/05/2016  
*alla Regione*

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII*  
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII*  
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 24/5/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26 MAG. 2016

IL MESO COMUNALE  
IL MESO NOTIFICATORE  
*(Licitra Gioveniti)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 MAG. 2016 al 03 GIU. 2016

Ragusa 06 GIU. 2016

IL MESO COMUNALE