

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Settore V
III - APBP
il 23.05.2016
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Dirigenziale
(Dott.ssa Iolanda Mammì)



CITTÀ DI RAGUSA
RAGIONERIA

19 MAG. 2016

ARRI

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data: <u>25.05.2016</u>	OGGETTO: <i>Cottimo fiduciario relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria piscina comunale di c.da Selvaggio, impianto Gesuiti a Marina di Ragusa, campetto di via Cadorna ed altri". Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla ditta GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO</i>
N. <u>925</u>	N. 185 Settore V
Data: 13/05/2016	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.2016:

CAP. 2705 IMP. 2236/2015 (MISSIONE 06 PROGRAMMA 01 TITOLO 2
MACROAGGREGATO 02 3° livello 01 4° livello 09 5° livello 016)
CAP. 2655/2 IMP. 2237/2015 (MISSIONE 06 PROGRAMMA 01 TITOLO 2
MACROAGGREGATO 02 3° livello 01 4° livello 09 5° livello 016)
CAP. 2657 IMP. 2238/2015 (MISSIONE 06 PROGRAMMA 01 TITOLO 2
MACROAGGREGATO 05 3° livello 99 4° livello 99 5° livello 999)

IL RAGIONIERE

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno TREDICI del mese di MAGGIO nell'ufficio del settore V il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, su proposta del funzionario amministrativo sig.ra Giuseppina Bufalino, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO che con determinazione dirigenziale Dirigenziale n°523/V del 01/12/2015 (annotata al Reg.Gen.il 04/12/2015 al n.2558) , è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria piscina comunale di c.da Selvaggio, impianto Gesuiti a Marina di Ragusa, campetto di via Cadorna ed altri" dell'importo complessivo di € 179.582,00 di cui € 128.200,29 a base d'asta;

CONSIDERATO che con medesimo atto è stato deciso di affidare i lavori mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125, comma 1 lettera b) del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO che la gara è stata esperita nell'ufficio del Settore V in data 30/03/2016, quindi interrotta, al fine di acquisire ulteriori documentazioni, e successivamente conclusa in data 11/05/2016 così come si evince dai verbali di gara allegati alla presente Determinazione e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il cottimo è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO (P.I. 01440550885), avente sede legale in Modica, c.da Cozzo Rotondo n.5/F, 97015 (RG), con il ribasso del 19,5575% sull'importo a base d'asta di €128.200,29;

PRESO ATTO:

- che la somma di €. 179.582,00, la cui prenotazione è stata effettuata con D.D.n.2259 del 11/11/2015 (Prenot.117-118-120/15) è stata successivamente riaccertata con D.D. n.61 del 26/01/2016;
- che detta somma avrà esigibilità entro l'anno 2016, così come illustrato nel cronoprogramma allegato al presente atto e che ne costituisce parte integremente e sostanziale;
- che, occorre procedere al pagamento dell'importo di € 30,00 quale contribuzione dovuta all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della deliberazione del 5 maggio 2014 della stessa Autorità, in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della L.266/05, per l'anno 2014;
- che le somme occorrenti per il pagamento di cui sopra sono estraibili dal quadro economico del progetto approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n°523/V del 01/12/2015 (annotata al Reg.Gen.il 04/12/2015 al n.2558) alla voce "imprevisti ed arrotondamenti";

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

VISTO l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare all'impresa **GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO** (P.I. 01440550885), avente sede legale in Modica, c.da Cozzo Rotondo n.5/F, 97015 (RG), i lavori di "Manutenzione straordinaria piscina comunale di c.da Selvaggio, impianto Gesuiti a Marina di Ragusa, campetto di via Cadorna ed altri" per l'importo di €103.879,70 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 19,5575% offerto sull'importo a base d'asta di € 128.200,29, rilevando che €3.846,01 (oneri per la sicurezza), non sono soggetti a ribasso;
- 2) Impegnare la somma di €.149.910,88 come segue:
Cap.2705, Imp.2236/2015 (Miss.06, Prog.01, Tit.2, Macroagg.02, 3°liv.01, 4°liv.09, 5°liv.016)
Cap.2655,1 Imp.2237/15 (Miss.06, Prog.01, Tit.2, Macroagg.02, 3°liv.01, 4°liv.09, 5°liv.016)
Cap.2657, Imp.2238/15 (Miss.06, Prog.01, Tit.2, Macroagg.05, 3°liv.99, 4°liv.99, 5°liv.999) del Bil.2016 - esigibilità 2016 (come da cronoprogramma allegato) e mantenere la prenotazione per € 29.671,12;
- 3) Di demandare l'ufficio Ragioneria il pagamento della somma di €30,00, quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuare entro il termine di scadenza indicato nel Bollettino MAV, emesso dalla AVCP, che sarà allegato all'atto di liquidazione predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento;
- 4) Dare attuazione alla convenzione, approvata con Delibera di G.M. n.447 del 08/11/2013 e stipulata il 03/01/2014 tra il Comune di Ragusa e l'Ente S.F.E.R.A. - Scuola Edile e C.P.T. della Provincia di Ragusa, ai sensi dell'art.3 della L.R. 21 agosto 2007 n.20

RESPONSABILE

PROCEDURA AMMINISTRATIVA
(Sig.ra Giuseppina Bufalino)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
(Ing. Michele Scarpulla)

ALLEGATI:N.2 VERBALI DI GARA E CRONOPROGRAMMA PARTE INTEGRANTE

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI
PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi degli artt.li 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto all'art.17 del Regolamento di contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

24/5/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

25 MAG. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 MAG. 2016 al 01 GIU. 2016

Ragusa

06 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO

AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA

COMUNALE DI CONTRADA SELVAGGIO, IMPIANTO GESUITI A

MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DO VIA CADORNA E ALTRI -

CIG:6493014CA5 -CUP:F29D15001590004.

L'anno **duemilasedici** il giorno **trenta** del mese di **marzo**, alle ore 10:00 in

Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni

Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato

per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a

Ragusa:

2) Sig.ra Marianna Chessari, impiegata, nata a Ragusa (RG) e residente a

Ragusa:

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto

premesso che:

- con determinazione dirigenziale n°523/V del 01/12/2015 (annotata al

Reg.Gen.il 04/12/2015 al n.2558) esecutiva nei termini di legge, è stato

approvato il progetto per i "lavori di manutenzione straordinaria piscina

comunale di contrada Selvaggio, impianto Gesuiti a Marina di Ragusa,

campetto di via Cadorna e altri" dell'importo complessivo di €179.582,00 di

cui €.128.200,29 per lavori a base d'asta;

- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo fiduciario,

i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con

il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del

“Codice dei Contratti Pubblici”, determinato mediante ribasso sull’importo

dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza:

- con nota prot.109399 del 18/12/2015 venivano invitate le seguenti imprese:

Prog.	Ragione Sociale	P.I.
1	AREA IBLEA S.R.L.	01359980883
2	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	01373220886
3	EDIL DESIGN S.N.C. DI FLORA S. E SCAPELLATO C.	01378520884
4	EDIL GROUP S.R.L.	01350180889
5	EDILCARF S.R.L.	01412700880
6	EDILIZIA & DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO	01198100883
7	GAMA GRANDI OPERE S.R.L.	01315240885
8	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE S.A.S.	01241400884
9	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO	01440550885
10	GIUNTA GIOVANNI	01351600885
11	GRADINI ANTONINO	00999420888
12	A.P.RESTAURI S.R.L.	01332990884
13	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	01220430886
14	ALBANI GAETANO	01187530884
15	ARIS S.R.L.	02449490842

idonee all’esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore

10,00 del 29/03/2016, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.10 (dieci) plichi delle seguenti ditte:

1	EDILIZIA & DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO	01198100883
2	EDIL GROUP S.R.L.	01350180889

3	EDILCARF S.R.L.	01412700880
4	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE S.A.S.	01241400884
5	ALBANI GAETANO	01187530884
6	AREA IBLEA S.R.L.	01359980883
7	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	01220430886
8	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	01373220886
9	GAMA GRANDI OPERE S.R.L.	01315240885
10	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO in avvalimento con la ditta ausiliaria ALECCI GEOM.GIUSEPPE	01440550885

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito

sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.10 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre i plichi in gara e esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre,

ammette alla gara tutte le imprese ad esclusione della ditta n.10 (GISAM

EDILE DI SAMMITO GIORGIO) in quanto il contratto di subappalto non è definito in maniera esaustiva per quanto attiene il corrispettivo della

prestazione. È previsto solo un compenso a percentuale non omnicomprensivo dell'eventuale ricorso ai mezzi d'opera e personale. Si

rileva inoltre la mancata indicazione del personale con specifico riguardo

all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto. Quanto sopra detto comporta

una indeterminatezza (ed indeterminabilità) del contratto posto in essere tra

l'avvalente e l'ausiliaria per la quale non è invocabile l'istituto del soccorso

istruttorio, ai fini di un'eventuale integrazione contrattuale, in quanto





funzionale alla dimostrazione di un requisito di qualificazione mancante alla scadenza di presentazione dell'offerta .

Il dirigente procede quindi all'apertura delle offerte economiche dandone lettura pubblica come sotto riportato:

1	EDILIZIA & DINTORNI DI BIAZZO	25,0000%
	GIORGIO	
2	EDIL GROUP S.R.L.	12,1506%
3	EDILCARE S.R.L.	15,9590%
4	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA	25,0000%
	GIUSEPPE S.A.S.	
5	ALBANI GAETANO	18,8990%
6	AREA IBLEA S.R.L.	17,3556%
7	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	29,1877%
8	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	13,9410%
9	GAMA GRANDI OPERE S.R.L.	31,3245%
10	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO in avvalimento con ALECCI GEOM.GIUSEPPE	Offerta non aperta

Considerato che il numero delle offerte in gara è inferiore a 10, il Dirigente non applica il comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", recepito con L.R. n.12 del 12 luglio 2011 all'art.19 comma 6 bis e successive modificazioni.

Per quanto sopra descritto, individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello presentato dall'impresa GAMA GRANDI OPERE S.R.L., con sede legale in Vittoria (RG), Via Medina de Rioseco n.41 con il prezzo di €89.246,93 al netto del ribasso del 31,3245% sull'importo a base d'asta di € 128.200,29 rilevando che €3.846,01 (oneri per l'attuazione dei piani di

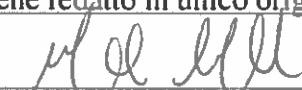
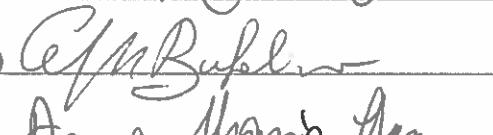
sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Al secondo posto in graduatoria figura l'impresa AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Modica via S.P. Modica -Noto n.43, con l'offerta in ribasso di €91.904,13. Per potere procedere all'aggiudicazione provvisoria, in via preliminare il Dirigente decide di rimettere gli atti al RUP al fine della valutazione della congruità delle due offerte classificate al primo ed al secondo posto, ai sensi dell'art.6 ter della L.R. n.14 del 10/07/2015.

Pertanto la seduta viene sospesa e rimandata a data da destinare e comunque successiva all'acquisizione del parere del RUP, previa comunicazione alle ditte concorrenti.

Il presente verbale viene redatto in unico originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1) 
2) 

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO

AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA

COMUNALE DI CONTRADA SELVAGGIO, IMPIANTO GESUITI A

MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DO VIA CADORNA E ALTRI -

CIG:6493014CA5 –CUP:F29D15001590004.

L'anno **duemilasedici** il giorno **undici** del mese di **maggio**, alle ore 10:00 in
Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni
Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato
per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a
Ragusa;

2) Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata, nata a Ragusa (RG) e residente a
Ragusa;

Inoltre risulta presente il Sig. Sammito Giorgio, legale rappresentante
dell'impresa individuale **GISAM EDILE** che dichiara di avere interesse
all'andamento della gara.

Si riaprono le operazioni di gara interrotte il giorno 30/03/2016.

Il dirigente, in via preliminare, ammette agli atti il preavviso di ricorso, che
si allega alla documentazione di gara, presentato dall'impresa **GISAM
EDILE** di Sammito Giorgio, contro la esclusione operata nella precedente
seduta di gara.

Ritenute condivisibili le eccezioni sollevate per l'esclusione adeguatamente
supportate, peraltro, dalla giurisprudenza di merito, si determina di
ammettere in gara la menzionata ditta. Per cui si passa ad aprire la relativa

offerta economica, che risulta essere ancora sigillata, con la quale offre un ribasso del 19,5575%, indicando altresì il costo aziendale della sicurezza.

Per quanto sopra si ridetermina il quadro delle offerte ammesse (sotto riportate) che, essendo in numero di 10, è soggetto all'applicazione del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", recepito con L.R. n.12 del 12 luglio 2011 all'art.19 comma 6 bis e successive modificazioni:

1	EDILIZIA & DINTORNI DI BIAZZO	25,0000%
	GIORGIO	
2	EDIL GROUP S.R.L.	12,1506%
3	EDILCARE S.R.L.	15,9590%
4	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA	25,0000%
	GIUSEPPE S.A.S.	
5	ALBANI GAETANO	18,8990%
6	AREA IBLEA S.R.L.	17,3556%
7	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	29,1877%
8	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	13,9410%
9	GAMA GRANDI OPERE S.R.L.	31,3245%
10	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO in avvalimento con ALECCI GEOM.GIUSEPPE	19,5575%

Per quanto sopra descritto, e meglio espresso nella tabella allegata (Allegato

A) al presente verbale, il Dirigente, previo taglio delle ali del 10% rispettivamente delle offerte di maggiore e di minore ribasso, determina la soglia di anomalia individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi rispettivamente se pari o dispari. Nelle

fattispecie il valore della media è decrementato del 3% (vedi tabella "A" allegata) addivenendo così al valore di 19,9941% , individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello presentato dall'impresa GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO (in avvalimento con ALECCI GEOM.GIUSEPPE), con sede legale in Modica (RG), c.da Cozzo Rotondo n.5/F con il prezzo di €103.879,70 al netto del ribasso del 19,5575% sull'importo a base d'asta di € 128.200,29 rilevando che €3.846,01 (oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Al secondo posto in graduatoria figura l'impresa ALBANI GAETANO, con sede in Ragusa, via Grancavalli n.10, con l'offerta in ribasso di €104.698,57.

Il Dirigente quindi rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Il presente verbale viene redatto in unico originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2) Anna Maria Orsi

Gianni Susto

Allegato "A"
IMPRESE AMMESSE

QUADRO ECONOMICO PROGETTO AL NETTO DEL RIBASSO

1	A-1 IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 128.200,29
2	A-2 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.846,01
3	A-3 LAVORI SU CALCOLARE IL RIBASSO D'ASTA DEL 19,5575	€ 124.354,28
4	A-4 RIBASSO D'ASTA DEL 19,5575	€ 24.320,59
5	A-5 LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 100.033,69
6	A-6 ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.846,01
6	A-7 IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO	€ 103.879,70
7	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
8	B1- I.V.A. 22% su A	€ 22.853,53
9	B2- 2,14 % Incentivo progettazione su A + A1	€ 2.743,49
10	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 2.000,00
11	B4 - PER ACQUISTO ARREDI ED ATTREZZATURE DA AFFIDARE A TRATTATIVA PRIVATA	€ 10.000,00
12	B5 - ANTICIPAZIONI SU FATTURA	€ 2.500,00
13	B6 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00
14	B7 - ASSICURAZIONI PROGETTISTA	€ 1.000,00
15	B8 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 4.704,16
16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.031,18
	IMPEGNO COMPLESSIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO	€ 149.910,88
	IMPEGNO COMPLESSIVO IMPEGNATO PER IL PROGETTO	€ 179.582,00
	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO D'ASTA	€ 29.671,12

CRONOPROGRAMMA

LAVORI:	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COMUNALE DI C/DA SELVAGGIO, IMPIANTO GESUITI A MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DI VIA CADORNA ED ALTRI.
C.U.P.:	F29D15001590004

C.I.G.: 6493014CAS

IMPORTO PROGETTO: **€ 179.582,00**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 2558 DEL (gg/mm/aaaa) 04/12/2015

IMPORTO NETTO AGGIUDICATO: € 103.879,70 oltre IVA

GARA DEL (gg/mm/aaaa): 30/03/2016

DURATA LAVORI (gg): 120

DATA PRESUNTA CONSEGNA (gg/mm/aaaa): 27/06/2016

IMPEGNI MENSILI (€)

ANNO	TOTALE												ANNUO	
	MESE	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	
2016							-	35.000,00	20.000,00	40.000,00	35.000,00	10.000,00	9.910,88	149.910,88
2017														-
2018														-
														TOTALE= 149.910,88

RAGUSA 16/05/2016

(Geom. Giorgio Iacono)

ALLEGATO - RETRO: QUADRO ECONOMICO CON RIBASSO D'ASTA

