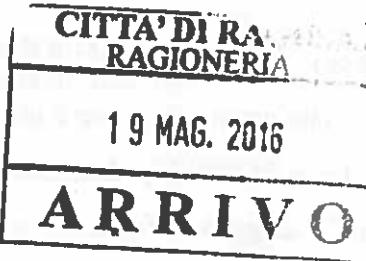


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett XII  
III - APBn  
il 24-05-2016  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Marisa Gulino)



## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<p>Annotata al Registro Generale in data <u>24-05-2016</u> N. <u>920</u></p> <p>Settore XII N. <u>96</u> Data <u>19.05.2016</u></p>	<p><b>OGGETTO:</b> Pagamento canone locazione terreno, di proprietà dello Stato “Scheda RG B0125”, denominato “Aree circostanti alloggi popolari in Via Orso Mario Corbino”.</p>
---	--

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 1192 IMP. 688/16

Missione 01 – Programma 11 - Titolo 1 – 2° Livello 03,

3° Livello 02 - 4° Livello 07 - 5° Livello 005,

IL RAGIONIERE

L'anno Duemila Sedici, il giorno dieci del mese di Maggio  
nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente, Dr. Rosario  
Spata su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, ha adottato la  
seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che questo Comune è utilizzatore della porzione di terreno di proprietà dello Stato, identificato alla scheda RGB0125, denominato "Aree circostanti alloggi popolari in via O.M.Corbino" censito nel N.C.T. Di Ragusa al foglio 69 p.la 572, dell'estensione di mq. 403, sul quale sono stati eseguiti delle opere di urbanizzazione primaria, per la quale nulla è mai stato corrisposto;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 1245 del 08/06/2009 è stato determinato di stipulare, con l'Agenzia del Demanio – Filiale di Sicilia – Ufficio Operativo di Catania, il contratto di locazione dell'immobile in parola, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.06.2009 al 31.05.2015, con il canone nella misura annua di €.245,00 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia;
- vista la nota del 10.03.2015 prot.n. 19137, con la quale l'Agenzia del Demanio ha chiesto il rinnovo della locazione in oggetto che verrà stipulato con un nuovo contratto della durata di anni nove a decorrere dal 01.06.2015 fino al 31.05.2024; con il canone annuo determinato, in applicazione dell'art.24 – comma 4 – del D.L. N. 66/2014, nella misura di € 218,82 ;
- dato atto che il Comune ha dato il proprio consenso al rinnovo e che pertanto occorre, nelle more che venga stipulato il contratto in parola, impegnare le somme relative al pagamento dei canoni;
- che con Determinazione Dirigenziale n.1344 del 02.07.2015, è stato liquidato all'Agenzia del Demanio per il periodo 01.06.2015 – 31.05.2016, l'importo di € 223,89 ;

Visto il modello di pagamento, del 17.05.2016 prot.n. 56493, trasmesso dall'Agenzia del Demanio per l'utilizzo delle aree di Via Orso Maria Corbino, relativo al canone per il periodo dal 01.06.2016 al 31.05.2017 dell'importo di € 218,82;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

1. Regolarizzare, con la sottoscrizione di apposito contratto, la locazione delle aree destinate a strade pubbliche in Via Orso Maria Corbino, con decorrenza 01.06.2015 - 31.05.2024 ;
2. Dare atto che il canone annuo di locazione è di € 218,82 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, momentaneamente in sospensione con il D.L. 210/2015;
3. Impegnare la somma di € 218,82 relativa al canone per il periodo 01.06.2016 - 31.05.2017, al Cap. 1192 – Missione 01 – Programma 11, - Titolo 1, - 2° Livello 03, 3° Livello 02, - 4° Livello 07, - 5 ° Livello 005, Imp. ( 698 ), Bil 2016 ;
4. Liquidare e pagare all'Agenzia del Demanio, per il periodo 01.06.2016 - 31.05.2017, la somma di € 218,82 per l'utilizzo delle aree destinate a strade pubbliche in Via Orso Maria Corbino;
5. Dare atto che la liquidazione della suddescritta somma è doverosa ai sensi dell'art. 163 c.2, TUEL in quanto il mancato pagamento comporterebbe l'avvio di procedure giudiziarie con l'inevitabile aggravio di spese legali e interessi per l'Ente;
6. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

*Noto* del 17.05.2016 prot.n. 56493, parte integrante

*verso il F.23 a Plega tr. x Ragioneria*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII**  
Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII**  
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

23/5/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

25 MAG. 2016

~~IL MESSO COMUNALE~~  
~~Segretario Francesco~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 25 MAG. 2016 al 01 GIU. 2016

Ragusa

06 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE



AGENZIA DEL DEMANIO

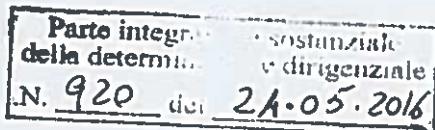
FILIALE SICILIA  
SEDE DI PALERMO

Comune di Ragusa  
N. PROT. 0056493

Class. - 4.B  
del 17/05/2016 tipo E



XII



RF160AB48AB0010008 01 MIOP  
21148913

13 2 A

COMUNE DI RAGUSA  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA RG

### DATI DELL'UTILIZZO

Codice: RGB0125 RG0108001  
 Descrizione: AREE DESTINATE A STRADE PUBBLICHE VIA ORSO MARIO CORBINO  
 VIA MARIA CORBINO ORSO -  
 97100 RAGUSA RG

Utilizzata da: COMUNE DI RAGUSA  
 Codice fiscale: 00180270886

### DATI DEL MODELLO DI PAGAMENTO

Periodo di riferimento del corrispettivo: 01/06/2016 - 31/05/2017  
 Codice atto: 90153416095 Scadenza di pagamento: 31/05/2016  
 Importo da versare: 218,82  
 Causale: RGB0125 (UTPPRI01006929000) CANONE

### PROSPETTO COMPOSIZIONE VOCI DI ADDEBITO

Codice tributo	Descrizione tributo	Importo
811T	Redditi beni immobili patrim.	218,82
<b>TOTALE</b>		<b>218,82</b>

### MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE

**Come versare**

Il pagamento deve essere effettuato entro la data di scadenza sopra indicata, utilizzando il modello di pagamento F24 allegato alla presente comunicazione.

**Dove versare**

Il versamento può essere effettuato presso gli sportelli di qualunque concessionario della riscossione, banca convenzionata o presso gli uffici postali.

**CITTÀ DI RAGUSA**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**  
**16 MAG. 2016**

PALERMO, 05 MAGGIO 2016

Il Direttore della Filiale  
STEFANO LOMBARDI

**ARRIVO**



PIAZZA MARINA - SALITA INTENDENZA, 2 90133 PALERMO PA  
TEL. 091.7495411 FAX 06.50516067