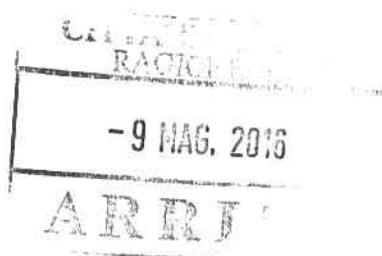


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett XII
III - APB0
18.05.2016
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Antonietta Rella)



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

Servizio 3° - Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare

Anotata al Registro Generale In data <u>17.05.2016</u>	OGGETTO: Stipula contratto di locazione dell'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito presso la Villa Comunale di Ragusa Ibla. Anticipo somme da parte della Ditta Service srl per la registrazione del contratto
N.ro <u>886</u>	N. 87 Settore XII Data 02.05.2016

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016

CAP. 570 (Entrata)

ACC. 173/16

MISSIONE -

PROGRAMMA -

TITOLO 9

2° livello 02

3° livello 04

4° livello 01

5° livello 001

BIL. 2016

CAP. 2450 (Uscita)

IMP. 681/16

MISSIONE 99 -

PROGRAMMA 01 -

TITOLO 7

2° livello 02

3° livello 04

4° livello 01

5° livello 001

IL RAGIONIERE

M. I. S. S. E. N. H.

L'anno duemilasedici, il giorno due del mese di maggio, nell'ufficio del settore XII, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 495 del 15.12.2015 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito presso la Villa Comunale di Ragusa Ibla;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 677 del 14.04.2016 con la quale l'immobile in parola è stato aggiudicato alla Ditta srl, con il canone di € 7.536,00;

Rilevato che con lo stesso atto è stato disposto di stipulare con la Ditta srl apposito contratto;

Dato atto che il contratto verrà stipulato come scrittura privata autenticata e, così come previsto dal D.P.R. 634/1992, questa Amministrazione è tenuta a richiedere la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che le spese per la registrazione dell'atto sono tutte a carico della Ditta e ammontano ad € 215,72 comprensive di imposta di registrazione di € 150,72 e imposta di bollo di € 65,00;

Rilevato che dal 1° gennaio 2015 le modalità di pagamento per la registrazione sono esclusivamente in modalità telematica ed è pertanto necessario che la Ditta aggiudicataria anticipi le spese di registrazione, accreditando la spesa di imposta di registrazione di € 150,72 sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di registrazione per locazione chiosco-bar con annessi bagni pubblici c/o villa comunale di Ragusa Ibla" e la spesa di imposta di bollo di € 65,00 sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di bollo per locazione chiosco-bar con annessi bagni pubblici c/o villa comunale di Ragusa Ibla;

Dato atto che il Comune di Ragusa, successivamente al versamento effettuato dalla Ditta aggiudicataria, provvederà al pagamento, in modalità telematica, dell'imposta di registrazione;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Dare atto che con la Ditta è in corso la procedura per la stipula del contratto di locazione relativo al chiosco-bar con annessi bagni pubblici, sito presso la villa comunale di Ragusa Ibla;
2. Dare atto che le spese di registrazione del contratto, pari ad € 215,72, comprensive di quota di imposta di registrazione di € 150,72 e quota di imposta di bollo di € 65,00 sono tutte a carico Ditta _____ che corrisponderà quanto dovuto mediante accredito sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di registrazione per locazione chiosco-bar con annessi bagni pubblici, c/o villa comunale di Ragusa Ibla" e "Pagamento imposta di bollo per locazione chiosco-bar con annessi bagni pubblici, c/o villa comunale di Ragusa Ibla";
3. Accertare la somma complessiva di € 215,72 in entrata al Cap. 570 - TITOLO 9 - 2° livello 02 - 3° livello 04 - 4° livello 01 - 5° livello 001 - BIL. 2016 - ACC. 173/16;
4. Dare atto che il Comune di Ragusa provvederà al versamento, in modalità telematica, della somma anticipata dalla Ditta L.T.S. Service srl e pertanto la somma di € 215,72 dovrà essere impegnata in uscita al Cap. 2450 - MISSIONE 99 - PROGRAMMA 01 - TITOLO 7 - 2° livello 02 - 3° livello 04 - 4° livello 01 - 5° livello 001 - BIL. 2016 IMP. 681/16.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

16/5/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

10 MAG. 2016

Ragusa

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(L'anno scorso)

Il sottoscritto Messo comunale compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal _____ al 25 MAG. 2016

Ragusa 26 MAG. 2016

IL MESSO COMUNALE