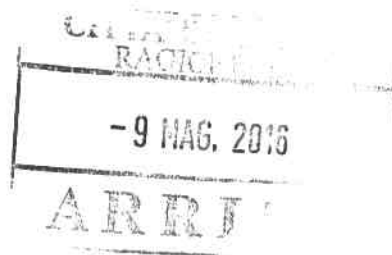


Serv. Determinazioni Dirigettuali
 Transmissa: ScH x11
III - ARLO
 id: 18.05.2016
 Il Resp. del servizio
 L'Istituto Direttivo
 (Dott. ssu l'istituto M. Ammirati)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XII

Servizio 3° - Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare

Annotata al Registro Generale In data <u>17.05.2016</u> N.ro <u>886</u>	OGGETTO: Stipula contratto di locazione dell'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito presso la Villa Comunale di Ragusa Ibla. Anticipo somme da parte della Ditta Service srl per la registrazione del contratto
N. <u>887</u> Settore XII Data <u>02.05.2016</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 570 (Entrata) ACC. 173/16

MISSIONE - PROGRAMMA - TITOLO 9

2° livello 02 3° livello 04 4° livello 01 5° livello 001

BIL. 2016 CAP. 2450 (Uscita) IMP. 681/16

MISSIONE 99 - PROGRAMMA 01 - TITOLO 7

2° livello 02 3° livello 04 4° livello 01 5° livello 001

IL RAGIONIERE

M. L. Senese

L'anno duemilasedici, il giorno due del mese di maggio, nell'ufficio del settore XII, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 495 del 15.12.2015 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito presso la Villa Comunale di Ragusa Ibla;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 677 del 14.04.2016 con la quale l'immobile in parola è stato aggiudicato alla Ditta _____ srl, con il canone di € 7.536,00;

Rilevato che con lo stesso atto è stato disposto di stipulare con la Ditta _____ srl apposito contratto;

Dato atto che il contratto verrà stipulato come scrittura privata autenticata e, così come previsto dal D.P.R. 634/1992, questa Amministrazione è tenuta a richiedere la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che le spese per la registrazione dell'atto sono tutte a carico della Ditta _____ e ammontano ad € 215,72 comprensive di imposta di registrazione di € 150,72 e imposta di bollo di € 65,00;

Rilevato che dal 1° gennaio 2015 le modalità di pagamento per la registrazione sono esclusivamente in modalità telematica ed è pertanto necessario che la Ditta aggiudicataria anticipi le spese di registrazione, accreditando la spesa di imposta di registrazione di € 150,72 sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di registrazione per locazione chiosco-bar con annessi bagni pubblici c/o villa comunale di Ragusa Ibla" e la spesa di imposta di bollo di € 65,00 sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di bollo per locazione chiosco-bar con annessi bagni pubblici c/o villa comunale di Ragusa Ibla";

Dato atto che il Comune di Ragusa, successivamente al versamento effettuato dalla Ditta aggiudicataria, provvederà al pagamento, in modalità telematica, dell'imposta di registrazione;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Dare atto che con la Ditta _____ è in corso la procedura per la stipula del contratto di locazione relativo al chiosco-bar con annessi bagni pubblici, sito presso la villa comunale di Ragusa Ibla;
2. Dare atto che le spese di registrazione del contratto, pari ad € 215,72, comprensive di quota di imposta di registrazione di € 150,72 e quota di imposta di bollo di € 65,00 sono tutte a carico Ditta _____ che corrisponderà quanto dovuto mediante accredito sul c/c postale n. 11395977 intestato al Comune di Ragusa, con causale: "Pagamento imposta di registrazione per locazione chiosco-bar con annessi bagni pubblici, c/o villa comunale di Ragusa Ibla" e "Pagamento imposta di bollo per locazione chiosco-bar con annessi bagni pubblici, c/o villa comunale di Ragusa Ibla";
3. Accertare la somma complessiva di € 215,72 in entrata al Cap. 570 - TITOLO 9 - 2° livello 02 - 3° livello 04 - 4° livello 01 - 5° livello 001 - BIL. 2016 - ACC. 173/16 ;
4. Dare atto che il Comune di Ragusa provvederà al versamento, in modalità telematica, della somma anticipata dalla Ditta L.T.S. Service srl e pertanto la somma di € 215,72 dovrà essere impegnata in uscita al Cap. 2450 - MISSIONE 99 - PROGRAMMA 01 - TITOLO 7 - 2° livello 02 - 3° livello 04 - 4° livello 01 - 5° livello 001 - BIL. 2016 IMP. 681/16 .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

16/5/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmessa copia al Segretario Generale.

18 MAG. 2016

Ragusa

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Luigi L. L. L.)

Il sottoscritto Messo comunale, in compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 MAG. 2016 al 25 MAG. 2016

Ragusa

26 MAG. 2016

IL MESSO COMUNALE