

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sch V-
III - XII - A Pho
il 17-05-2016
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Dirigenziale
(Dott.ssa Iolanda Gammarelli)



CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>17 MAG. 2016</u> N. <u>884</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig.r <i>i</i> Palazzetti, Giacalone e Angelo comproprietari di uno degli alleggi della coop. edilizia <u>Junko Italia B</u> in c.da Pendente.
N. <u>172</u> SETTORE V	
Data <u>03-05-16</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2016 CAP. 425.2 ACC. 170 / 2016

MISSIONE ____ PROGRAMMA ____ TITOLO 4

MACROAGGREGATO 04 3° livello 02 4° livello 01 5° livello 001

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasedici, il giorno 17/05/2016 del mese di maggio nell'ufficio del Settore V, il Dirigente Michele Scarpulla, su proposta della Dott.ssa G. Nobile ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La deliberazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sig.ri i comproprietari di uno dei 20 alloggi costruiti dalla coop. edilizia J in c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g, dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà Sig.ri , comproprietari di uno dei
20 alloggi costruiti dalla coop. edilizia n c.da Pendente, l'area censita in catasto
terreni al fg. 100 p.la 334 E.U (comprensiva delle p.lle 334 e 336 del fg 100 e p.la 280 del fg 97 a
suo tempo espropriate) su cui ricade l'edificio e di cui hanno già il diritto di superficie, al costo di €
1.789,41 come da ripartizione millesimale (54,56/1000) della somma totale, di cui al prospetto
allegato alla presente.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Junior lotto B per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione n. rep 12903 del 04/04/1985 notaio Michele Ottaviano.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa edilizia Junior lotto B di c.da Pendente non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata.

Introitare la somma di € 1.789,41 al cap. 425.2 con accertamento in entrata 170/2016
TITOLO 4, MACROAGGREGATO 04, 3°LIVELLO 02, 4° LIVELLO 01, 5° LIVELLO 001.

L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

G. Nobile Jane



IL DIRIGENTE

Ing. M. Scarpulla

M. Scarpulla

Allegati: Prospetto calcolo importo cessione totale.

L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)

G. Nobile Jane



IL DIRIGENTE

Ing. M. Scarpulla

M. Scarpulla

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 16/5/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

18 MAG. 2016

Ragusa _____

~~IL MESSO NOTIFICATORE
IL MESSO COMUNALE~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal _____ al 25 MAG. 2016 _____ dal 18 MAG. 2016 _____

Ragusa 26 MAG. 2016 _____

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

JUNIOR B
PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 884 del 17 MAG. 2016

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	2.067	mq.
Importo Versato in totale	110.740.450	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	154.976.171	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	74.976	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	105.699	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	218.480.400	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	63.504.229	Lire
N° di alloggi	20	n.



Holger