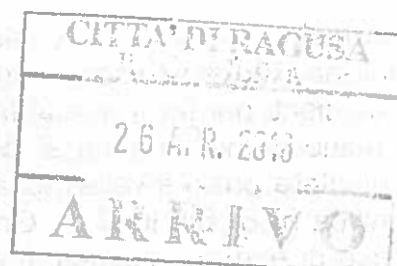


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Tramessa: Sett VI
III - ARBO
28 APR. 2016
Il Resp. del servizio
L'Incarico Direttivo
(Dott. ssu. Giuseppe Manti)



COMUNE DI RAGUSA
SETTORE VI
Ambiente, Energia e Verde Pubblico
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE generale 783 Data <u>28.04.2016</u>	OGGETTO: Determinazione canone annuo e approvazione schema scrittura privata relativa ai pozzi in convenzione con privati e destinati all'uso idropotabile di Marina di Ragusa.
N. 122 SETT/VI Data 26/04/2016	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

CAP. 1763 IMP. 624/16; Bil. 2016;
Miss.09, Prog.04, Tit.1, Macr. 03, 3°Liv.01, 4°Liv.02, 5°Liv.999;

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei (26) del mese di Aprile nel proprio ufficio del Settore VI°, il dirigente dott. Ing. Giuseppe Giuliano, su proposta del Funzionario C.S. Ing. Giuseppe Piccitto ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che le fonti comunali di approvvigionamento idrico di Marina di Ragusa – Fontana Nuova (2 l/sec), Mirio – Paradiso (12 l/sec) e pozzo Castellana (12 l/sec) sono insufficienti per far fronte al fabbisogno idrico della frazione, soprattutto durante il periodo di balneazione, quando si provvede utilizzando fonti di approvvigionamento private, in particolare pozzi trivellati, che si affiancano ai pozzi in comodato d'uso del Consorzio di bonifica n. 8. Siti in C.da Gravina, di cui si rimborsano al Consorzio di Bonifica n. 8 le spese di energia elettrica, mentre per i pozzi privati si procede al pagamento dei relativi canoni annui;

che per i pozzi in argomento denominati, pozzo Aprile (12 l/sec), di proprietà della ditta Aprile Calcestruzzi s.r.l., pozzo Tirrito (15 l/sec) di proprietà di Tirrito Luigi con sede a Ragusa in via P.Pasolini n. 4 e pozzo Eredità – Vilardo (25 l/sec), di proprietà di Vivera Maria Concetta con sede a Scicli in via Salso n. 4, sono già esistenti da almeno un decennio le condotte di adduzione ai serbatoi e/o alle reti cittadine;

che con decorrenza 01/01/2015 il pozzo denominato aprile è stato concesso in comodato d'uso per cinque anni alla ditta Alfa Beton S.r.l. con sede a Ragusa in via Dr. S. Ottaviano n.62, giusto contratto di comodato d'uso trasmesso con nota prot. 107981 del 16/12/2015, **che** il comune non acquista l'acqua che è un bene fuori commercio per la sua natura pubblica;

che i suddetti pozzi sono autorizzati dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa e da parte dell'ASP n. 7 di Ragusa all'attingimento per uso idropotabile;

che il canone annuo corrisposto in passato è stato determinato secondo parametri di remunerazione degli investimenti e in base alle effettive prestazioni manutentive dell'area di pertinenza di detti pozzi, nonché alla portata e qualità delle acque dei singoli pozzi.

che per l'anno 2015 si è continuato ad attingere acque da detti pozzi, soprattutto nel periodo estivo, quindi è maturato il credito dei proprietari dei pozzi, ma ad oggi pur essendo state impegnate con la D.D. 2619 del 09/12/2015 le somme per il pagamento dei canoni 2015, di fatto non si è provveduto alle liquidazioni per via della necessità di procedere alla rideterminazione dei canoni di affitto per i singoli pozzi;

Visto le relazioni di stima del valore dei singoli pozzi e le modalità di determinazione dei canoni annui per l'affitto di detti pozzi;

Considerato che i valori di affitto determinati e utilizzati fino a tutto il 2014, corrispondono ai valori di affitto in uso per tale tipologia di pozzi e in relazione agli accordi fra le parti (manutenzione elettropompe e quadri elettrici a carico del comune, diritto di prelievo da parte del proprietario) e che solo per il pozzo denominato Aprile si è reso necessario il ricalcolo del canone, come da verifica congruità comunicata con nota prot. N. 44641 del 13/04/2016 a cura del Funzionario C.S., da cui i canoni annui da corrispondere a decorrere dal 2015 risultano i seguenti:

Denom. Pozzo	Portata	Affitto Annuo	IVA	TOTALE
Aprile- Alfa Beton S.r.l.	12 l/sec	7.982,76	1.756,20	9.738,96
Tirrito	15 l/sec	6.603,42	0,00	6.603,42
Eredità-Vilardo	25 l/sec	7.861,44	0,00	7.861,44

Considerato che è necessario procedere all'approvazione dei canoni come sopra determinati e approvare lo schema di scrittura privata per l'utilizzo dei pozzi suddetti;

Ritenuto di regolarizzare i rapporti fra comune e privati proprietari dei citati pozzi;

Visto lo schema di convenzione – scrittura privata proposto dall'Ufficio Idrico da sottoscrivere con i proprietari dei pozzi ai fini della regolarizzazione dell'uso in convenzione degli stessi, per la durata di anni uno rinnovabile;

Vista la documentazione agli atti d'ufficio inerenti l'utilizzo ai fini idropotabili di detti pozzi, a servizio di Marina di Ragusa,

Ritenuto di dover provvedere in merito,

Visto l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 26 del 22/05/1993;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

- 1) L'approvazione, con decorrenza dall'anno 2015, dei sottostanti corrispettivi relativi all'utilizzo dei seguenti pozzi privati in uso a Marina di Ragusa per l'approvvigionamento idrico della frazione balneare:

Denom. Pozzo	Portata	Affitto Annuo	IVA	TOTALE
Aprile- Alfa Beton S.r.l.	12 l/sec	7.982,76	1.756,20	9.738,96
Tirrito	15 l/sec	6.603,42	0,00	6.603,42
Eredità-Vilardo	25 l/sec	7.861,44	0,00	7.861,44

- 2) Approvare lo schema di Convenzione allegata;
- 3) Dare atto che le somme da pagare relative all'anno 2015 sono state impegnate con D.D. n. 2619 del 09/12/2015;
- 4) Impegnare i canoni relativi all'anno 2016 per l'uso dei pozzi di cui al punto 1), per l'importo complessivo di € 24.203,82 al Cap. 1763 Miss. 09, Prog. 04, Tit. 1, Macr. 03, 3° Liv. 01, 4° Liv. 02, 5° Liv. 999; Imp. 624/6, Bil. 2016;
- 5) Dare atto che si prescinde dai dodicesimi trattandosi di servizio urgente e indifferibile e non ulteriormente frazionabile;
- 6) Dare mandato agli uffici competenti, a termine del D.Lgs. N. 33/13, di pubblicare il provvedimento nel link << Amministrazione Trasparente >> sezione provvedimenti e sottosezione – Provvedimenti Dirigenziali – del sito del comune;

Allegati: Schema convenzione

Il funzionario P.O.
Ing. Giuseppe Piccitto



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Giuseppe Giuliano)

Da trasmettersi ai seguenti uffici: Ragioneria



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Giuseppe Giuliano)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

27/4/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

02 MAG. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Luca Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e

cioè dal 02 MAG. 2016 al 09 MAG. 2016

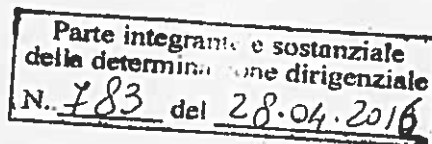
Ragusa

10 MAG. 2016

IL MESSO COMUNALE

**CONVENZIONE DI UTILIZZO A TITOLO ONEROSO DI POZZO PRIVATO PER
L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE DELLA FRAZIONE
BALNEARE DI MARINA DI RAGUSA**

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale



Tra

il Sig., nato a, il, residente in
via/piazza, codice fiscale, nella sua qualità di
proprietario di un pozzo sito nel terreno distinto al N.C.T. di Città Ragusa al foglio n° particella n°
.....

e

l' Ing. Giuseppe Giuliano, nato ad Augusta il 21/11/1971, nella qualità di Dirigente del Settore VI del Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, domiciliato presso la residenza comunale per le funzioni;

premesso che

- L'approvvigionamento idrico dell'acquedotto comunale della frazione balneare di Marina di Ragusa avviene mediante captazione di acqua da pozzi comunali, da pozzi in comodato d'uso da parte del Consorzio di Bonifica n. 8 oltre che pozzi privati;
- Il Sig. è proprietario di un pozzo sito nel terreno di sua proprietà, distinto al N.C.T. di Città di Ragusa al Foglio n° Particella n°, già autorizzato per l'attingimento per gli usi idropotabili e che pertanto garantisce un utile portata d' acqua di _____ l/sec a vantaggio della collettività servita dall'acquedotto comunale di Marina di Ragusa;

**Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura,
si conviene quanto segue**

Art. 1. Oggetto

1.1. Il Sig. mette a disposizione del Comune di Ragusa il pozzo di sua proprietà sito all'interno del proprio terreno, che è libero da pesi, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche ed è distinto al N.C.T. di Città di Ragusa al Foglio n° Particella n°, come da visura e planimetria catastale allegata alla presente scrittura privata.

1.2. Il pozzo in oggetto è messo a disposizione del Comune di Ragusa al fine di consentire anche l'attingimento continuo dell' acqua per l'approvvigionamento idrico dell'acquedotto comunale della frazione di Marina di Ragusa.

Art. 2. Condizioni

2.1. Con la sottoscrizione della presente scrittura, il Sig. autorizza il Comune di Ragusa ad effettuare nel terreno di sua proprietà, tutte le attività funzionali all'attingimento dell'acqua dal pozzo per l'approvvigionamento idrico dell'acquedotto comunale. Il prelievo dell'acqua avverrà secondo tempi, modalità e misure che il Comune di Ragusa riterrà più opportuni in relazione alle esigenze dell'acquedotto comunale.

2.2. In particolare il Sig. autorizza il Personale del Comune di Ragusa ad accedere e passare, anche con automezzi, nel suddetto terreno per lo svolgimento delle attività di manutenzione e controllo dell'impianto di sollevamento installato nel pozzo.

2.3. Il Sig. si impegna a mantenere in efficienza e accessibili con mezzi l'area limitrofa al pozzo, la cui destinazione non dovrà essere in contrasto con l'uso idropotabile della risorsa idrica.

2.4. E' fatta facoltà al Sig. di poter attingere acqua dal pozzo per una portata max di l/sec per la durata di ... ore/giorno. L'attingimento dovrà avvenire con apposita pompa ausiliaria alimentata da linea elettrica privata e munita di contatore sulla linea di adduzione.

Art. 3. Durata

3.1. Il Sig. mette a disposizione del Comune di Ragusa la disponibilità del pozzo in oggetto dal 01/01/2016 e sino al 31/12/2016.

3.2. Qualora il Comune di Ragusa ravvisasse il protrarsi delle necessità e ne faccia espressa richiesta, il Sig. si impegna a mettere a disposizione il pozzo in oggetto anche successivamente alla data di scadenza sopra indicata, secondo termini e modalità che dovranno essere pattuiti tra le parti. Alla scadenza il contratto si intende rinnovato tacitamente in mancanza di disdetta da comunicare con lettera raccomandata A.R. 60 (sessanta) giorni prima della scadenza.

Art. 4. Corrispettivo

4.1. A titolo di canone di locazione onnicomprensivo il Comune di Ragusa corrisponde al Sig. per l'intera durata di utilizzo del pozzo, la somma onnicomprensiva di €, pari ad €..... per ogni mese di utilizzo.

4.2. I pagamenti verranno effettuati a semestralità posticipate.....

Art. 5. Controversie

Le parti si impegnano a risolvere in via amichevole qualunque controversia dovesse sorgere in ordine alla validità, interpretazione ed esecuzione della presente scrittura. Qualora non si raggiunga un amichevole composizione delle controversie, esse saranno deferite alla decisione di un arbitro scelto di comune accordo tra le parti ovvero, in caso di disaccordo, dal presidente della Camera Arbitrale di Ragusa. Tale arbitro deciderà intervenendo quale amichevole compositore ed il lodo dello stesso pronunciato avrà valore di transazione tra le parti.

Art. 6. Inadempimento

Qualsiasi inadempimento anche di una sola delle suindicate condizioni contrattuali comporterà ipso jure la risoluzione del presente contratto.

Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia.

Art.7. Spese e registrazione

6.1. La presente scrittura, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n° 131, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, nel qual caso le spese saranno a carico di chi ne richiede la registrazione.

Ragusa, li

Sig.

Dirigente Settore VI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'Artt.1341 e 1342 c.c le parti danno atto di aver attentamente esaminato e di approvare specificatamente per iscritto le clausole di cui all'Art. 1 (Oggetto), 2 (Condizioni), 3 (Durata), 4 (Corrispettivo) e 5 (Controversie).

Sig.

Dirigente Settore VI