

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sette XII
III - APR 2016
il 26-04-2016
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dr. Rosario Spata - Marisa Gulino)



CITTÀ DI RAGUSA
RAGIONERIA

22 APR. 2016

ARRIVO

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>26.04.2016</u> N. <u>772</u>	OGGETTO: Aggiornamento canone immobile comunale sito in Piazza San Giovanni, 20 in locazione alla ditta " Macelleria di Giuseppe Iemmolo ".
Settore XII N. 73 Data 15.04.2016	

IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

RSC

BIL. 2016 CAP. 305 ACC. ACC. 161/16 TITOLO 3,

2 livello 01, - 3° livello 03, - 4° livello 02, - 5° livello 01, 2/11

IL RAGIONIERE

M. Gulino

L'anno Due mila Sedici, il giorno Quindici del mese di Aprile, nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente Dr. Rosario Spata, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Ragusa, con Deliberazione della G.M. n. 56 del 02.02.1999, esecutiva, dispose, di procedere all'affitto del locale a piano terra, di circa 40 mq. di superficie, sito in Piazza S. Giovanni n. 20, mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il canone minimo a base di gara di (£. 2.600.000) ovvero € 1.342,79, annui ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;
- che a seguito dell'espletamento della gara, la locazione fu assegnata alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con sede in Ragusa, Corso Vittorio Veneto n. 97, con il canone annuo di (£. 2.879.500) ovvero € 1.487,14, giusta contratto n. 29164 di Repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n. 1611 Serie 3, con il quale si convenne, tra l'altro, che la locazione avrebbe avuto la durata di anni sei, decorrenti dal 06.04.1999 fino al 05.04.2005, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;
- che nel corso degli anni, in assenza di disdetta, il contratto si è rinnovato di sei anni in sei anni, fino al 5 aprile 2011, così come previsto dall'art. 28 della legge n. 392/78, alle medesime condizioni del succitato contratto n. 29164/99;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 851 del 10.05.2011, il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale è stato rinnovato alla ditta "Macelleria Giuseppe Iemmolo", con decorrenza 06.04.2011 e fino al 05.04.2017, con il canone aggiornato nella misura di €. 1.812,06;
- che in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale è stato stipulato il contratto n 30073 di Rep. registrato a Ragusa il 26/07/2011 al n. 2348 serie 3 con il quale è stato convenuto, tra l'altro che la locazione avrà la durata di anni sei fino al 05.04.2017, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti ISTAT;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 813 del 28.04.2015, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di € 1.901,86 con decorrenza 06.04.2015;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "marzo 2016 - marzo 2015" risulta pari a -0.3% il canone, dal 06.04.2016, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 1.896,15 con un incremento, quindi di € -5,71;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

- Aggiornare, ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 06.04.2015 il canone annuo relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in piazza S. Giovanni n.20 in favore della ditta "Macelleria di Giuseppe Iemmolo ", nella misura di € 1.896,15 , in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 05.04.2016	Variazione ISTAT (marzo 2016 – marzo 2015")	Incremento (in €)	Canone annuo da corrispondere dal 06.04.2016 al 05.04.2017
€ 1.901,86	-0,3%	€ -5,71	€ 1.896,15

- Accertare la somma di € 1.896,15 alla risorsa 4150 - Capitolo n. 305 "Fitti reali di locali ad uso commerciale", Titolo 3, - 2 livello 01, - 3 livello 03, - 4° livello 02, - 5 livello 01, Acc. N. 161/16, Bilancio 2016 ;
- Di dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

22/4/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

28 APR. 2016

IL MESSO COMUNALE
(Salvatore Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal

28 APR. 2016

al 05 MAG. 2016

Ragusa

06 MAG. 2016

IL MESSO COMUNALE