

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tipologia: Sett. XII  
III - V - APbO  
D. 16.04.2016  
Il Rapp. del servizio  
L'organico Dirigenziale  
(Dm. 1000/1000000000)



CITTÀ DI RAGUSA  
RAGIONERIA

- 7 APR. 2016

## CITTÀ DI RAGUSA ARRIVO

### SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE -

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>16.04.2016</u>	OGGETTO: Locazione del chiosco - bar di proprietà comunale ubicato all'interno dei Giardini Iblei di Ragusa Ibla con annessi bagni pubblici - Aggiudicazione
N.ro <u>677</u>	
N. 62 Settore XII  Data 04/04/2016	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016

CAP. 305

IMP. Aec. 161/16

MISSIONE \_\_\_\_\_

PROGRAMMA \_\_\_\_\_

TITOLO 3

2° livello 1

3° livello 3

4° livello 2

5° livello 1

IL RAGIONIERE

*M. I. S. S. E. A. N. C. H.*

L'anno duemilasedici, il giorno quattro del mese di Aprile nell'ufficio del settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 495 del 15.12.2015 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito all'interno della villa comunale di Ragusa Ibla;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 3038 del 31.12.2015 è stato approvato il relativo bando di gara, da esperirsi con procedura ad evidenza pubblica, con pubblicazione, per un periodo di trenta giorni, sul sito Internet del Comune di Ragusa;

Rilevato che con l'Avviso di gara del 11.01.2016 è stato fissato il canone a base di gara dell'importo di € 6.825,00 con presentazione di offerte esclusivamente in aumento e con un rialzo minimo di € 50,00;

Che con lo stesso Avviso è stato stabilito il termine di presentazione dell'offerta e dei documenti, entro le ore 12:00 del giorno 12 febbraio 2016, con apertura dei plichi alle ore 9:00 del giorno 16 febbraio 2016;

Constatato che entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenuti n. 2 plichi e che si è proceduto all'apertura degli stessi giorno 16 febbraio 2016, come risulta dal verbale alla presente allegato;

Visto il verbale allegato dal quale risulta che tutti e due i plichi sono risultati integri;

Dato atto che dall'esame del primo plico, della Ditta L.T.S. Service srl, è emerso che:

le dichiarazioni, rese sui modelli A) B) e C) allegati al bando, sono risultate conformi alle prescrizioni del Bando;

l'offerta presentata dalla Ditta L.T.S. Service srl, in aumento rispetto al canone a base di gara di € 6.825,00 è di € 7.536,00 (settemilacinquecento trentasei/00);

risulta prodotto il deposito cauzionale di € 682,50;

Dato atto che dall'esame del secondo plico, della sig.ra Cavalieri Maria, è emerso che:

le dichiarazioni, rese sui modelli A) e B) allegati al Bando sono risultate conformi alle prescrizioni del Bando.

La dichiarazione resa come da modello C) allegato al Bando risulta, invece, sprovvista della richiesta marca da bollo;

l'offerta presentata dalla sig.ra Cavalieri Maria, in aumento rispetto al canone a base di gara di € 6.825,00 è di € 6.878,00 (seimilaottocentosettantotto/00);

non risulta prodotto il richiesto deposito cauzionale;

Dato atto che il Presidente, richiamando l'art. 8 punto 5 del Bando che stabilisce l'inammissibilità e l'esclusione dei partecipanti alla gara per le offerte non accompagnate da cauzione, dichiara l'esclusione dalla gara della sig.ra Cavalieri Maria;

Rilevato che la Ditta L.T.S. Service srl ha rispettato tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso di gara e pertanto, il Presidente, aggiudica, in via provvisoria, la concessione in locazione dell'immobile chiosco bar, con annessi bagni pubblici, di proprietà comunale sito presso la villa comunale di Ragusa Ibla, con un canone annuo di € 7.536,00;

Evidenziato che l'aggiudicazione ha valore provvisorio perché subordinata all'esito delle verifiche che l'Ufficio patrimonio effettua in ordine alle dichiarazioni rese dai partecipanti alla gara ex D.P.R. 445/2000;

Dato atto che le richieste di verifica sono state inoltrate all'Agenzia delle Entrate (per l'accertamento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse) alla Prefettura (per l'accertamento antimafia) alla Procura (per l'accertamento dal Casellario Giudiziale) e alla C.C.I.I.A. (per l'accertamento di protesti);

Riscontrato l'esito positivo delle verifiche presso la Procura e la C.C.I.I.A;

Dato atto che nessuna comunicazione è, invece, pervenuta da parte dell'Agenzia delle Entrate e della Prefettura e che tuttavia, trascorsi trenta giorni dall'invio delle richieste, si ritiene opportuno, al fine di raggiungere le finalità per le quali è stata avviata la procedura, giusta Deliberazione G.M. n. 495/2015, procedere all'aggiudicazione;  
Dato atto che l'Amministrazione si riserva, comunque, di adottare ogni provvedimento consequenziale in ordine alla verifica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate e presso la Prefettura;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

1. Approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria del 16.02.2016, alla presente allegato;
2. Aggiudicare alla Ditta L.T.S. Service srl, la concessione in locazione dell'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito all'interno della villa comunale di Ragusa Ibla, con il canone annuo di € 7.536,00 e alle condizioni previste nell'Avviso di gara;
3. Dare atto che l'Amministrazione si riserva di adottare ogni provvedimento consequenziale all'esito della verifica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate e presso la Prefettura;
4. Invitare la Ditta aggiudicataria per la stipula del relativo contratto;
5. Imputare le somme in entrata al Cap. 305 – Titolo 3 – 2° livello 1 – 3° livello 3 – 4° livello 2 – 5° livello 1, per l'importo corrispondente al canone annuo, parametrato per l'esercizio finanziario in corso, dalla data di consegna dell'immobile di cui verrà data comunicazione con successiva nota.

Allegati - Parte integrante: Verbale di aggiudicazione provvisoria per la locazione dell'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito all'interno della villa comunale di Ragusa Ibla

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria – Settore V

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

13/6/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

14 APR. 2016

Ragusa

IL MESSO COMUNALE  
(Salvo Cuccaro)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 14 APR. 2016 al 21 APR. 2016

Ragusa 22 APR. 2016

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE  
CHIOSCO BAR, CON ANNESSI BAGNI PUBBLICI, SITO PRESSO LA  
VILLA DI RAGUSA IBLA

L'anno duemilasedici, il giorno 16 del mese di febbraio alle ore 11:00 negli

Uffici del Settore Contratti sono presenti:

- dott. Rosario Spata, Dirigente del Settore XII –Contratti, domiciliato per le funzioni presso il Comune di Ragusa, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo del Settore XII;
- 2) dott.ssa Angela Celauro, istruttore direttivo del Settore XII.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante il funzionario c.s. dott.ssa Antonietta Rella.

Si dà luogo alla procedura di gara relativa alla locazione dell'immobile chiosco bar, con annessi bagni pubblici, di proprietà comunale sito presso la villa comunale di Ragusa Ibla

Si premette che:

con Deliberazione di G.M. n. 495 del 15.12.2015 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile comunale chiosco bar, con annessi bagni pubblici, sito nella villa comunale di Ragusa Ibla;

con Determinazione Dirigenziale n. 3038 del 31.12.2015 è stato approvato il relativo bando di gara, da esperirsi con procedura ad evidenza pubblica, con pubblicazione, per un periodo di trenta giorni, sul sito Internet del Comune di Ragusa;

con l'Avviso di gara del 11.01.2016 è stato fissato il canone a base di gara



dell'importo di € 6.825,00 con presentazione di offerte esclusivamente in aumento e con un rialzo minimo di € 50,00;

con lo stesso Avviso è stato stabilito il termine di presentazione dell'offerta e dei documenti, entro le ore 12:00 del giorno 12 febbraio 2016, con apertura dei plichi alle ore 9:00 del giorno 16 febbraio 2016

#### CIO' PREMESSO

#### IL PRESIDENTE

Prende atto che nel citato termine sono pervenuti n. 2 plichi (giusta nota dell'Ufficio Protocollo 21191 del 15.02.2016) e dichiara aperta la trattativa.

E' presente il sig. Lattuca Salvatore in qualità di partecipante alla gara.

Il Presidente esamina i plichi secondo l'ordine di arrivo degli stessi presso l'ufficio protocollo, constatando e facendo constatare la loro integrità.

Il primo plico esaminato è della Ditta L.T.S. Service srl di cui il sig. Lattuca Salvatore è legale rappresentante. Il Presidente constata che è integro e siglato. Il plico viene quindi aperto ed esaminato. Nel plico risultano incluse le dichiarazioni, rese sui modelli allegati al Bando: allegato A) allegato B) e allegato C), e le stesse risultano conformi alle prescrizioni del bando. Si prende atto che l'offerta presentata dalla Ditta L.T.S. Service srl, in aumento rispetto al canone a base di gara di € 6.825,00 è di € 7.536,00 (settemilacinquecento trentasei/00)

All'interno del plico risulta inoltre prodotta la polizza fidejussoria n. 132646183, di € 682,50 che costituisce deposito cauzionale, emessa dalla UnipolSai Assicurazioni.

Si passa quindi all'esame del secondo plico inviato dalla sig.ra Cavalieri Maria. Il Presidente constata che è integro e siglato. Il plico viene quindi



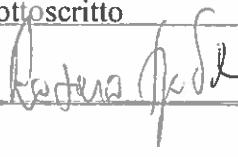
aperto ed esaminato. Nel plico risultano incluse le dichiarazioni, rese sui modelli allegati al Bando: allegato A) allegato B) e le stesse risultano conformi alle prescrizioni del bando. La dichiarazione di Offerta resa come da Allegato C) risulta sprovvista della richiesta marca da bollo. Il Presidente dà atto che la mancata apposizione della marca da bollo non costituisce motivo di esclusione, ma di segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per quanto di competenza. Si prende, quindi, atto che l'offerta presentata dalla sig.ra Cavalieri Maria, in aumento rispetto al canone a base di gara di € 6.825,00 è di € 6.878,00 (seimilaottocentosettantotto/00).

All'interno del plico non risulta, tuttavia, prodotto il richiesto deposito cauzionale.

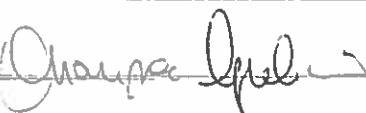
Pertanto il Presidente, richiamando l'art. 8 punto 5 del Bando, che stabilisce l'inammissibilità e l'esclusione del proponente dalla gara per le offerte non accompagnate da cauzione, dichiara l'esclusione dalla gara della sig.ra Cavalieri Maria.

Il Presidente prende atto che la Ditta L.T.S. Service srl ha rispettato tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso di gara e pertanto aggiudica, in via provvisoria, la concessione in locazione dell'immobile chiosco bar, con annessi bagni pubblici, di proprietà comunale sito presso la villa comunale di Ragusa Ibla, con un canone annuo di € 7.536,00 (settemilacinquecentrentasei/00)

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE 

I testi:

1) 

2) Stefano Calò -

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Alle Signorile